

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 45 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	14 265,83р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	8 283,38р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	7 516,40р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	3 374,71р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	8 743,57р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	16 106,58р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	23 622,98р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	30 219,01р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	15 799,79р.
10	Содержание внутридомовых систем отопления	в соответствии с договором	36 078,74р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	23 009,40р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	16 413,37р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	1 840,75р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	19 327,90р.
15	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	2 300,94р.
16	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		226 903,36р.
17	Текущий ремонт	в соответствии с договором	25 310,34р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.