

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 167/1 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	28 702,40р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	16 665,91р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	15 122,77р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	6 789,82р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	17 591,80р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	57 096,18р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	47 528,71р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	67 589,53р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	31 788,68р.
10	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления	в соответствии с договором	12 345,12р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	46 294,20р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	33 023,20р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	3 703,54р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	38 887,13р.
15	Содержание лифтового оборудования	ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	62 651,48р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	4 629,42р.
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		490 409,89р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	50 923,62р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 167/2 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	31 773,64р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	18 449,21р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженностей	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	16 740,95р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	7 516,34р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	19 474,16р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	63 205,62р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	52 614,41р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	74 821,79р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	35 190,16р.
10	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления	в соответствии с договором	13 666,08р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	51 247,80р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	36 556,76р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	4 099,82р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	43 048,15р.
15	Содержание лифтового оборудования	ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	69 355,36р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	5 124,78р.
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		542 885,03р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	56 372,58р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 167/3 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	45643,284
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	26502,552
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	24048,612
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	10797,336
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	27974,916
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	90795,78
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	75581,352
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	107482,572
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	50551,164
10	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления	в соответствии с договором	19631,52
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	73618,2
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	52514,316
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	5889,456
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	61839,288
15	Содержание лифтового оборудования	ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	99629,964
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	7361,82
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		779 862,13р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	80 980,02р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 167/4 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	52 999,96р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	30 774,17р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	27 924,71р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	12 537,62р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	32 483,84р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	105 430,02р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	87 763,37р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	124 806,35р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	58 698,88р.
10	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления	в соответствии с договором	22 795,68р.
11	Содепржание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	85 483,80р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потербления эл. энергии	в соответствии с договором	60 978,44р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	6 838,70р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	71 806,39р.
15	Содержание лифтового оборудования	ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	115 688,08р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	8 548,38р.
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		905 558,39р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	94 032,18р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 167/5 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	29 696,76р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	17 243,28р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	15 646,68р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	7 025,04р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	18 201,24р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	59 074,20р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	49 175,28р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	69 931,08р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	32 889,96р.
10	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления	в соответствии с договором	12 772,80р.
11	Содепржание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	47 898,00р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потербления эл. энергии	в соответствии с договором	34 167,24р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	3 831,84р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	40 234,32р.
15	Содержание лифтового оборудования	ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	64 821,96р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	4 789,80р.
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		507 399,48р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	52 687,80р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 167/6 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	33 207,70р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	19 281,89р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	17 496,53р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	7 855,58р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	20 353,10р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	66 058,32р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	54 989,09р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	78 198,77р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	36 778,42р.
10	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления	в соответствии с договором	14 282,88р.
11	Содепржание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	53 560,80р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потербления эл. энергии	в соответствии с договором	38 206,70р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	4 284,86р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	44 991,07р.
15	Содержание лифтового оборудования	ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	72 485,62р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	5 356,08р.
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		567 387,41р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	58 916,88р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 167/7 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	26 863,24р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	15 598,01р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	14 153,75р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	6 354,74р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	16 464,56р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	53 437,62р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	44 483,21р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	63 258,59р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	29 751,76р.
10	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления	в соответствии с договором	11 554,08р.
11	Содепржание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	43 327,80р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потербления эл. энергии	в соответствии с договором	30 907,16р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	3 466,22р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	36 395,35р.
15	Содержание лифтового оборудования	ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	58 636,96р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	4 332,78р.
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		458 985,83р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	476 660,58р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 167/8 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	48 847,32р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	28 362,96р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	25 736,76р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	11 555,28р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	29 938,68р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	97 169,40р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	80 886,96р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	115 027,56р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	54 099,72р.
10	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления	в соответствии с договором	21 009,60р.
11	Содепржание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	78 786,00р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потербления эл. энергии	в соответствии с договором	56 200,68р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	6 302,88р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	66 180,24р.
15	Содержание лифтового оборудования	ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	106 623,72р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	7 878,60р.
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		834 606,36р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	86 664,60р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 167/9 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	28 394,39р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	16 487,06р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	14 960,48р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	6 716,95р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	17 403,01р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	56 483,46р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	47 018,66р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	66 864,20р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	31 447,55р.
10	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления	в соответствии с договором	12 212,64р.
11	Содепржание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	45 797,40р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потербления эл. энергии	в соответствии с договором	32 668,81р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	3 663,79р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	38 469,82р.
15	Содержание лифтового оборудования	ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	61 979,15р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	4 579,74р.
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		485 147,12р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	50 377,14р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 167/10 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	25 753,93р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	14 953,90р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	13 569,28р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	6 092,33р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	15 784,67р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	51 230,94р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	42 646,30р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	60 646,36р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	28 523,17р.
10	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления	в соответствии с договором	11 076,96р.
11	Содепржание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	41 538,60р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потербления эл. энергии	в соответствии с договором	29 630,87р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	3 323,09р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	34 892,42р.
15	Содержание лифтового оборудования	ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	56 215,57р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	4 153,86р.
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		440 032,24р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	45 692,46р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 167/11 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	26 222,65р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	15 226,06р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	13 816,24р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	6 203,21р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	16 071,95р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	52 163,34р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	43 422,46р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	61 750,12р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	29 042,29р.
10	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления	в соответствии с договором	11 278,56р.
11	Содепржание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	42 294,60р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потербления эл. энергии	в соответствии с договором	30 170,15р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	3 383,57р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	35 527,46р.
15	Содержание лифтового оборудования	ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	57 238,69р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	4 229,46р.
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		448 040,80р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	46 524,06р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 167/12 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	25 580,95р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	14 853,46р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	13 478,14р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	6 051,41р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	15 678,65р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	50 886,84р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	42 359,86р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	60 239,02р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	28 331,59р.
10	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления	в соответствии с договором	11 002,56р.
11	Содепржание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	41 259,60р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потербления эл. энергии	в соответствии с договором	29 431,85р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	3 300,77р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	34 658,06р.
15	Содержание лифтового оборудования	ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	55 837,99р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	4 125,96р.
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		437 076,70р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	45 385,56р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.