

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул.Ямская, д. 11 на 2013 год**

| №<br>п/п | Наименование услуг и работ                                                                                                   | Периодичность/сроки<br>выполнения работ            | Объем затрат<br>(руб.) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|
| 1        | Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование        | ежедневно (с учетом режима рабочего времени)       | 28 337,58р.            |
| 2        | Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ                    | ежедневно (с учетом режима рабочего времени)       | 16 454,08р.            |
| 3        | Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности                                                                 | ежедневно (с учетом режима рабочего времени)       | 14 930,55р.            |
| 4        | Услуги паспортного стола                                                                                                     | в соответствии с графиком работы                   | 6 703,51р.             |
| 5        | Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание                                                            | круглосуточно                                      | 17 368,20р.            |
| 6        | Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений                     | в соответствии с договором                         | 56 370,46р.            |
| 7        | Содержание придомовой территории                                                                                             | в соответствии с договором                         | 46 924,60р.            |
| 8        | Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения                                            | в соответствии с договором                         | 66 730,44р.            |
| 9        | Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды                                                 | в соответствии с договором                         | 31 384,64р.            |
| 10       | Содержание внутридомовых систем отопления                                                                                    | в соответствии с договором                         | 12 188,21р.            |
| 11       | Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии                                                    | в соответствии с договором                         | 45 705,78р.            |
| 12       | Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии | в соответствии с договором                         | 32 603,46р.            |
| 13       | Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)               | в соответствии с договором                         | 3 656,46р.             |
| 14       | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов                                                                                         | в соответствии с графиком                          | 38 392,86р.            |
| 15       | Содержание лифтового оборудования                                                                                            | Ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно | 61 855,16р.            |
| 16       | Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом                                                                        | в соответствии с договором                         | 4 570,58р.             |
| 17       | <b>Итого планируемых расходов по управлению и содержанию</b>                                                                 |                                                    | 484 176,56р.           |
| 18       | <b>Текущий ремонт</b>                                                                                                        | в соответствии с договором                         | 50 276,36р.            |

**Примечание: 1.** Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.  
**2.** Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.