

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул.Ямская, д. 3 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	22 064,44р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	12 811,61р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	11 625,35р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	5 219,54р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	13 523,36р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	43 891,62р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	36 536,81р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	51 958,19р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	24 436,96р.
10	Содержание внутридомовых систем отопления	в соответствии с договором	9 490,08р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	35 587,80р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	25 385,96р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	2 847,02р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	29 893,75р.
15	Содержание лифтового оборудования	Ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	48 162,16р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	3 558,78р.
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		376 993,43р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	39 146,58р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.