

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул.Ямская, д. 5 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	28 002,11р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	16 259,29р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолжен	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	14 753,80р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	6 624,16р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	17 162,59р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	55 703,13р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	46 369,09р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	65 940,46р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	31 013,09р.
10	Содержание внутридомовых систем отопления	в соответствии с договором	12 043,92р.
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	45 164,70р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	32 217,49р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	3 613,18р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	37 938,35р.
15	Содержание лифтового оборудования	Ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	61 122,89р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	4 516,47р.
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		478 444,72р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	49 681,17р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.