

ПРОТОКОЛ

проведения собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома №118 микрорайона Университетский, назначенного на «15» июня 2012 г.

Место проведения подсчета голосов - дом 50, м/он Университетский, ООО «УК «Прибайкальская»

Присутствующие собственники: Кремнева Т.А., Старков Л.С., Кондря О.В.

Представитель ООО «УК «Прибайкальская»: Орленко Н.Н.

Общая площадь помещений дома 1908,9 кв/м.

В очном голосовании приняли участие собственники жилых (нежилых) помещений, обладающих 1093,2 голосами, что составляет 57,2 % от общего числа голосов всех собственников дома № 118, м-на Университетский.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Выбор управляющей организации.
4. Создание совета дома и наделение правами председателя совета дома.
5. Расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ООО «УК «СибМосСтрой».
6. Утверждение договора управления между собственниками жилых помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская»
7. Поручить ООО «УК «Прибайкальская» довести решение об итогах общего собрания до собственников жилых (нежилых) помещений, организаций, имеющих отношение к обслуживанию данного МКД, а также поставщикам коммунальных услуг.
8. Определение места хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей).
9. Выбор места для размещения сообщений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников, решений и протоколов по итогам голосований, принятых общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме – доска объявлений (информационный стенд), расположенный на стене первого этажа ул. Университетский, 118

По первому вопросу:

собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -
ЗА 1093,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Кремнева Т.А., Кондря О.В. избраны председателем и секретарём счётной комиссии.

По второму вопросу: За кандидатуры, предложенных в качестве членов счетной комиссии, собственники жилых помещений проголосовали следующим образом:
ЗА 1093,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято: избраны членами счётной комиссии заочного голосования собственников дома № 118, микрорайона Университетский - Кремнева Т.А., Старков Л.С., Кондря О.В.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации: ООО «УК «Прибайкальская» участники голосования высказались следующим образом -

ЗА 997,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 96 голосов.

Решение принято:

Выбрали управляющую организацию ООО «УК «Прибайкальская» для обслуживания дома № 118, м-на Университетский.

По четвертому вопросу: Создание Совета дома и наделение правами председателя и членов, согласно внесенных изменений в жилищный кодекс Российской Федерации о необходимости создания Совета дома собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1017,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 76 голосов.

Решение принято:

председатель – Кремнева Т.А.

члены совета дома – Старков Л.С., Кондря О.В.

По пятому вопросу: Расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ООО «УК «СибМосСтрой» собственники жилых помещений высказались следующим образом -

ЗА 1017,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 76 голосов.

Решение принято:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «СибМосСтрой» с 01.07.2012 г.

По шестому вопросу: Утверждение договора между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская» собственники жилых помещений высказались следующим образом -

ЗА 1017,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 76 голосов.

Решение принято:

утвердить договор между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская»

По седьмому вопросу: Поручить ООО «УК «Прибайкальская» довести решение об итогах общего собрания до собственников жилых помещений, организаций, имеющих отношение к обслуживанию данного МКД, а также до поставщиков коммунальных услуг участники голосования высказались следующим образом -

ЗА 1093,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Поручить ООО «УК «Прибайкальская» довести решение об итогах общего собрания до собственников жилых помещений, организаций, имеющих отношение к обслуживанию данного МКД, а также до поставщиков коммунальных услуг.

По восьмому вопросу: Определение места хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей) - ООО «УК «Прибайкальская» участники голосования высказались следующим образом -

ЗА 1017,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 76 голосов.

Решение принято:

Определить место хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей) - ООО «УК «Прибайкальская».

ПРОТОКОЛ

проведения собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома №118 микрорайона Университетский, назначенного на «15» июня 2012 г.

Место проведения подсчета голосов - дом 50, м/он Университетский, ООО «УК «Прибайкальская»

Присутствующие собственники: Кремнева Т.А., Старков Л.С., Кондря О.В.

Представитель ООО «УК «Прибайкальская»: Орленко Н.Н.

Общая площадь помещений дома 1908,9 кв/м.

В очном голосовании приняли участие собственники жилых (нежилых) помещений, обладающих 1093,2 голосами, что составляет 57,2 % от общего числа голосов всех собственников дома № 118, м-на Университетский.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Выбор управляющей организации.
4. Создание совета дома и наделение правами председателя совета дома.
5. Расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ООО «УК «СибМосСтрой».
6. Утверждение договора управления между собственниками жилых помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская»
7. Поручить ООО «УК «Прибайкальская» довести решение об итогах общего собрания до собственников жилых (нежилых) помещений, организаций, имеющих отношение к обслуживанию данного МКД, а также поставщикам коммунальных услуг.
8. Определение места хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей).
9. Выбор места для размещения сообщений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников, решений и протоколов по итогам голосований, принятых общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме – доска объявлений (информационный стенд), расположенный на стене первого этажа ул. Университетский, 118

По первому вопросу:

собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -
ЗА 1093,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Кремнева Т.А., Кондря О.В. избраны председателем и секретарём счётной комиссии.

По второму вопросу: За кандидатуры, предложенных в качестве членов счетной комиссии, собственники жилых помещений проголосовали следующим образом:
ЗА 1093,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято: избраны членами счётной комиссии заочного голосования собственников дома № 118, микрорайона Университетский - Кремнева Т.А., Старков Л.С., Кондря О.В.