

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 81, м/на
УНИВЕРСИТЕТСКИЙ, г. ИРКУТСКА ОТ «28» ДЕКАБРЯ 2012 г.**

Место проведения подсчета голосов - кв. 12, дом 81, м/н Университетский, г. Иркутск.

Представитель: ООО «УК «Прибайкальская» в лице Орленко Н.Н.

Общее количество голосов дома: **1 196,7**.

В общем собрании собственников многоквартирного дома, проводимого в форме собрания, приняли участие собственники жилых помещений лично, обладающие **975.45** голосами, что составило **81.5 %** от общего числа голосов всех собственников дома № 81, м/на Университетский.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Расторжение договора, заключенного между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами».
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления между собственниками жилых помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская».
6. Выбор уполномоченного лица для информирования собственников жилых помещений, организаций, имеющих отношение к обслуживанию данного МКД, а также поставщиков коммунальных услуг, о решении данного общего собрания собственников многоквартирного дома.
7. Определение места хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей).
8. Об установлении собственниками многоквартирного дома индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС.
9. Выбор места для размещения сообщений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников, решений и протоколов по итогам голосований, принятых общим собранием собственников жилых помещений.

По первому вопросу: За кандидатуры, предложенные в качестве председателя и секретаря общего собрания, собственники жилых помещений проголосовали:

«ЗА» 1129.6 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 67.1 голосов.

Решение принято:

Игумнова Т.И., Калинина И.Б., избраны председателем и секретарём собрания.

По второму вопросу: За кандидатуры, предложенных в качестве членов счетной комиссии, собственники жилых помещений проголосовали следующим образом:

«ЗА» 1129.6 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 67.1 голос.

Решение принято:

Избрать членами счётной комиссии: Игумнову Т.И., Калинин И.Б., Голузину В.И., Журавского А.С.

По третьему вопросу: За расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» собственники жилых помещений проголосовали:

«ЗА» 1062.7 голосов, «ПРОТИВ» 66.9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 67.1 голос.

Решение принято:

Отказаться от исполнения договора управления с ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» полностью, в одностороннем порядке, в связи с неэффективным управлением. Считать договор управления многоквартирным домом с ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» расторгнутым с **01.02.2013** года, на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК «Прибайкальская». Собственники жилых помещений проголосовали:

«ЗА» 1062.7 голосов, «ПРОТИВ» 66.9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 67.1 голос.

Решение принято:

В качестве управляющей организации выбрать ООО «УК «Прибайкальская» для обслуживания дома № 81, м/на Университетский.

По пятому вопросу: Утверждение договора между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская» собственники жилых помещений проголосовали:

«ЗА» 1014.7 голосов, «ПРОТИВ» 66.9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 115.1 голос.

Решение принято:

Утвердить договор между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская».

По шестому вопросу:

Выбор уполномоченного лица для информирования собственников жилых помещений, организаций, имеющих отношение к обслуживанию данного МКД, а также поставщиков коммунальных услуг, о решениях общего собрания собственников дома. По данному вопросу собственники жилых помещений проголосовали:

«ЗА» 1062.7 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 134 голоса.

Решение принято:

Поручить ООО «УК «Прибайкальская» информирование собственников жилых помещений, организаций, имеющих отношение к обслуживанию данного МКД, а также поставщиков коммунальных услуг, о решениях общего собрания собственников дома.

По седьмому вопросу: Определение места хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей) - ООО «УК «Прибайкальская», собственники жилых помещений проголосовали:

«ЗА» 1062.7 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 134 голоса.

Решение принято: определить место хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей) - ООО «УК «Прибайкальская».

По восьмому вопросу: Обязать собственников, имеющих не зарегистрированных жильцов на своей жилищной площади, либо сдающих жилое помещение в аренду, установить индивидуальные приборы учета ГВС, ХВС. Собственники жилых помещений проголосовали:

«ЗА» 1062.7 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 134 голоса.

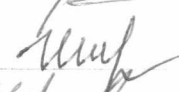
Решение принято: обязать собственников, имеющих не зарегистрированных жильцов в своём жилом помещении, либо сдающих жилое помещение в аренду, установить индивидуальные приборы учета ГВС, ХВС.

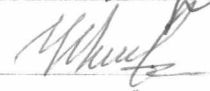
По девятому вопросу: Выбор места для размещения сообщений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников, решений и протоколов по итогам голосований, принятых общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме – доска объявлений (информационный стенд), расположенные на стене первого этажа дома № 81, м/на Университетский, г. Иркутска.

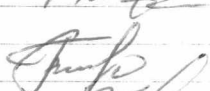
«ЗА» 1062.7 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 134 голоса.

Решение принято: В качестве места для размещения сообщений об очередных и внеочередных общих собраниях собственников, о решениях таких собраний, определить: информационный стенд, расположенный на первом этаже дома № 81, м-на Университетский, г. Иркутска.

Председатель собрания:  /Игумнова Т.И./

Секретарь собрания:  /Калинина И.Б./

Члены счетной комиссии:  /Игумнова Т.И./

 /Калинина И.Б./

 /Галузина В.И./

 /Журавский А.С./