

ДОГОВОР 651

на отпуск воды и приём сточных вод

жилые дома в м/р-оне Университетский, 46 б/с 5, 50, 64, 65, 67.

г. Иркутск

« 02 » июня 2011 года

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное унитарное предприятие **«Производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства»** г. Иркутска, именуемое в дальнейшем **Предприятие ВКХ**, в лице директора МУП ПУ ВКХ Гальяна Бориса Степановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прибайкальская»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора Орленко Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении питьевой воды, сбросе и приёме сточных вод.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. за № 167, именуемыми в дальнейшем **Правилами**, нормативно-правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, органов власти и управления Иркутской области и органами местного самоуправления г. Иркутска, регламентирующими нормы водопотребления и канализования, а также отношения и порядок взаиморасчетов между сторонами, подписавшими договор на отпуск воды и прием стоков, Строительными нормами и правилами.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом настоящего Договора является отпуск **Предприятием ВКХ Исполнителю** питьевой воды из коммунального водопровода и прием сточных вод от **Исполнителя** в коммунальную канализацию **Предприятия ВКХ**.

2.2. Порядок взаимоотношений сторон по вопросам отпуска питьевой воды и сброса стоков, и взаиморасчетов за оказанные услуги.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Предприятие ВКХ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Обеспечивать питьевой водой **Исполнителя** согласно приложению № 1.

3.1.2. Принимать от **Исполнителя** сточные воды согласно приложению № 1.

3.1.3. Соблюдать качество питьевой воды, подаваемой на хозяйственно-бытовые нужды согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

3.1.4. При планировании ремонтных работ на своих сетях предупредить **Исполнителя** по средствам факсимильной связи, либо телефонограммой о начале и сроках перерывов в отпуске водоснабжения и водоотведения:

- при производстве плановых работ в период с мая по сентябрь – за 7 (семь) календарных дней до момента отключения;
- в период с сентября по май за 3 (три) календарных дня до момента отключения;
- при возникновении аварийных ситуаций – в течение 2-х часов с момента отключения.

3.1.5. При устранении аварий на сети водопровода не допускать продолжительность перерыва подачи питьевой воды более 24 часов. При отсутствии питьевой воды более 24 часов по вине **Предприятия ВКХ**, обеспечивает подвоз питьевой воды для нужд водопотребления населения.

3.1.6. Направлять своего представителя для участия в установлении факта и (или) причин нарушения договорных обязательств по отпуску воды и приему стоков, по письменному требованию **Исполнителя**.

3.1.7. Предоставлять **Исполнителю** информацию о качестве питьевой воды, организации

приборного учёта. Выдавать исходные данные для разработки технической документации на узлы учёта, а так же рекомендации по типам и характеристикам средств измерения.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Осуществлять контроль и надзор за соблюдением установленных правил и режимов водопотребления и сброса сточных вод собственниками. Не допускать сброс веществ, указанных в п. 63 Правил.

3.2.2. В соответствии с решениями общего собрания собственников приобретать, устанавливать, обслуживать и проверять приборы учета воды. Оборудовать соответствующим образом водомерные узлы.

3.2.3. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерения, задвижке обводной линии, задвижках и других водопроводных устройствах.

3.2.4. Ежемесячно в последний день месяца снимать показания средств измерения, служащих для расчетов с **Предприятием ВКХ**, заносить в журнал учета показаний средств измерения и представлять **Предприятию ВКХ** сведения об объемах полученной питьевой воды и сброшенных стоках в письменном виде в первый рабочий день месяца, следующего за расчетным.

3.2.5. При изменении способа управления многоквартирным домом, а так же при изменении реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы, **Исполнитель** обязан известить об этом **Предприятие ВКХ** за 7 дней, произвести полный расчет за израсходованную воду и сброшенные сточные воды.

3.2.6. Немедленно сообщать **Предприятию ВКХ** обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью, либо привести к загрязнению окружающей среды.

3.2.7. Не допускать сброс дождевых и талых вод в хозяйственно-фекальную канализацию.

3.2.8. Не допускать сброс горячей воды из систем отопления в канализационные сети.

3.2.9. Не производить без разрешения **Предприятия ВКХ** присоединение иных потребителей, изменение схем и обвязки водомерного узла, замену приборов учета.

3.2.10. При подсоединении новых, реконструируемых, перепрофилируемых или расширяемых объектов **Исполнитель** предоставляет **Предприятию ВКХ** документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года № 83 «Об утверждении правил определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

3.2.11. В случае перевода жилого помещения в нежилое **Исполнитель** уведомляет в 7-и дневный срок **Предприятия ВКХ** о происшедших изменениях, а так же собственника, о необходимости заключения отдельного договора на отпуск воды и прием стоков.

3.2.12. Обеспечить беспрепятственный допуск сотрудников **Предприятия ВКХ** в помещения собственников, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома для выполнения контрольных функций, обследования системы водоснабжения собственников со всеми входящими в неё сооружениями и устройствами, контроля соблюдения договора, а так же производства работ по отключению иных потребителей в случае неоплаты последним платёжных документов за два расчётных периода, в соответствии с разделом 7 Правил.

3.2.13. Производить начисления за использованную воду и сброшенные стоки собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме.

3.2.14. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование инженерных коммуникаций и оборудования, в пределах границ эксплуатационной ответственности сторон.

3.2.15. Ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчётным, проводить сверку по численности проживающего населения на основании данных паспортного стола.

3.2.16. Требовать от собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирного дома своевременного до 10-го числа месяца, следующего за расчётным, внесения платы за использованную воду и сброшенные стоки, уплаты пени в размере, установленном ч.14 ст. 155 ЖК РФ, а так же возмещения убытков, возникших по вине собственника и (или) членов его семьи (ст. 15 ГК РФ).

3.2.17. Своевременно, до 10-го числа месяца, следующего за расчётным, производить оплату **Предприятию ВКХ** за полученную питьевую воду и сброшенные стоки согласно предъявленных

счетов **Предприятием ВКХ** в полном объеме.

3.2.18. Представлять **Предприятию ВКХ** по письменному запросу, информацию о начислениях и задолженностях по лицевым счетам, а так же другую, необходимую для реализации настоящего Договора на отпуск воды и приём стоков информацию.

3.2.19. Предоставить в срок до 15.06.2011 года договор с теплоснабжающей организацией.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА

4.1. Учёт количества израсходованной воды производится на основании показаний средств измерения, установленных на вводах жилых домов по адресам: м/-р-он Университетский, 46 б/с 5, 50, 64, 65, 67.

4.2. Количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды в нем 1,2 м/сек со дня последней проверки в следующих случаях:

4.2.1. При отсутствии или повреждении водосчетчика или пломбы на нем, а также пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий.

4.2.2. При самовольном присоединении к системам водоснабжения и канализации **Исполнителя**, ответственность несет **Исполнитель**. В случае самовольного присоединения к водопроводным сетям и устройствам **Исполнителя**, последний обязан самостоятельно произвести отключение этого самовольного присоединения.

4.2.3. При не обеспечении **Исполнителем** доступа представителей **Предприятия ВКХ** к водосчетчикам (до устранения недостатков, препятствующих доступу, зафиксированному двухсторонним актом).

4.3. Количество сточных вод, определяется как суммарный объём потребленной холодной и горячей воды. Количество фактически израсходованной горячей воды принимается из представленных **Исполнителем** счетов-фактур, товарных накладных, заверенных теплоснабжающей организацией. Если количество сточных вод не соответствует количеству израсходованной воды, **Исполнитель** ежемесячно в срок до 30 числа расчётного месяца представляет **Предприятию ВКХ** данные с расчётами фактического объёма водоотведения.

5. РАСЧЁТЫ

5.1. Расчётный период для оплаты за израсходованную воду и сброшенные стоки **Исполнителю** устанавливается равным календарному месяцу.

5.2. Расчет за воду, израсходованную **Исполнителем**, и принятые от него сточные воды производится по действующим тарифам и надбавкам к ним в размере: 6,25 руб. за м3 отпущенной воды и 7,22 руб. за 1 м3 принятых сточных вод (без учета НДС)

5.3. Платёжный документ выставляется **Предприятием ВКХ** в Иркутский филиал № 8586 Сбербанка г. Иркутска, ИНН 3849011544, КПП 384901001, к/с 30101810900000000607 для оплаты с расчётного счёта **Исполнителя** 40702810518350069440 на счёт **Предприятия ВКХ** 40702810418020100001 в Байкальском банке СБ России, ИНН 3807000276, КПП 381150001, ОКПО 03268542, ОКОНХ 90213, к/с 30101810900000000607 в акцептном порядке.

5.4. Платежные документы за отпущенную воду и принятые сточные воды подлежат оплате **Исполнителем** до десятого числа месяца, следующего за истекшим. За каждый календарный день просрочки платежа против срока, **Предприятие ВКХ** начисляет, а **Исполнитель** оплачивает пени в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального Банка России, от суммы указанной в расчётном документе до полного погашения задолженности.

5.5. В случае присоединения к **Исполнителю** субабонентов, расчёты за отпущенную воду и принятые сточные воды производятся с **Исполнителем**.

5.6. При выявлении ошибочных сведений, представленных **Предприятию ВКХ** **Исполнителем**, послуживших основанием к взиманию излишней платы за пользование системами водоснабжения и канализации, платежи, поступившие **Предприятию ВКХ**, **Исполнителю** не возвращаются, а учитываются при дальнейших расчётах.

5.7. При отсутствии горячего водоснабжения **Предприятие ВКХ** производит перерасчёт на-

числений за сброшенные стоки **Исполнителю**, на основании составленных двухсторонних актов между **Исполнителем** и **Теплоснабжающей** организацией об отсутствии горячей воды.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Предприятие ВКХ несёт ответственность:

- за невыполнение договорных обязательств в соответствии с Законодательством РФ и **Правилами**;
- за ущерб, причиненный **Исполнителю**;
- за качество питьевой воды и соответствие её санитарным нормам и правилам до точки присоединения сетей **Исполнителя** к коммунальным сетям водопровода.

6.1.1. Предприятие ВКХ не гарантирует обеспечение режимов питьевой воды и напора в сети жилого дома в м/р-оне Университетский, 46 б/с 5 через сети жилого дома № 50 м/р-он Университетский.

6.2. Исполнитель несёт ответственность:

- за обслуживание инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги;
- за вред, причиненный **Предприятию ВКХ** или системам коммунального водоснабжения и канализации, в соответствии с Законодательством РФ;
- за самовольное присоединение к системам водоснабжения и канализации
- за невыполнение договорных обязательств, в соответствии с Законодательством РФ и **Правилами**;
- за целостность и сохранность пломб на средствах измерения, задвижке обводной линии и других водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении;
- за достоверность информации по учету получаемой питьевой воды, сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ.

6.3. Ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается актами разграничения ответственности сторон, который является неотъемлемой частью договора.

7. Порядок прекращения или ограничения отпуска питьевой воды и (или) приёма сточных вод

7.1. Предприятие ВКХ может без предварительного предупреждения прекратить или ограничить отпуск воды и (или) приём сточных вод в случае прекращения энергоснабжения объектов **Предприятия ВКХ**, возникновения аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров, с последующим оповещением **Исполнителя**.

7.2. Прекращение отпуска воды в случае проведения планово-предупредительных и ремонтных работ на магистральных сетях водопровода (при отключении районов города или города в целом), производится на основании распорядительных документов администрации г. Иркутска, регламентирующих действия **Предприятия ВКХ**.

7.3. Прекращение или ограничение отпуска воды и (или) приема стоков в других случаях, включая и неоплату оказанных услуг, **Предприятие ВКХ** производит на основании документов, регламентирующих данные действия, предварительно предупредив **Исполнителя**.

8. Сроки действия договора

Настоящий договор заключается на срок от **02.06.2011 года** по **31.12.2011 года** и считается ежегодно продлённым, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

9. Порядок прекращения договора

Настоящий договор расторгается в соответствии с действующим законодательством.

10. Дополнительные условия договора

10.1. Если при заключении, изменении, расторжении и исполнении договора между сторонами возникают разногласия, то спор разрешается в порядке, предусмотренном действующим Законодательством Российской Федерации.

10.2. Возникновение спора между сторонами не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

10.3. Нормы потребления и тарифы на воду и услуги канализации изменяются **Предприятием ВКХ** в одностороннем порядке на основании Постановления мэра г. Иркутска и на основании нормативных актов, принимаемых органами, уполномоченными осуществлять регулирование тарифов.

11. Юридические адреса сторон

Предприятие ВКХ:

МУ ПУ ВКХ г. Иркутск
664081, Иркутск, Станиславского, 2
Телефон: 54-84-12, 54-84-95

Исполнитель:

ООО «Управляющая компания «Прибайкальская»
664082, Иркутск, м/р-он Университетский, 50
телефон: 8964-103-66-79

Данный договор с приложениями № 1-1, 1-2 (актами разграничения эксплуатационной ответственности сторон) составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится в **Предприятии ВКХ**, второй - у **Исполнителя**.

Исполнитель с Правилами ознакомлен.

12. Подписи сторон



Предприятие ВКХ

Б.С.Гальян

«2» июня 2011 г.



Исполнитель

Н.Н. Орленко

«04» июня 2011 г.