

«21» августа 2011 г.

ПРОТОКОЛ

(ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)

подсчёта голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома № 51 микрорайона Университетский, проводимого собрания в форме заочного голосования, назначенного на «21» августа 2011 г.

Место проведения подсчёта голосов - дом 50, м/он Университетский, ООО «УК «Прибайкальская»

Присутствующие собственники: Кустов А.В., Бекосов А.К., Климанская Н.М.,

Представитель ООО «УК «Прибайкальская»: Орленко Н.Н.

Общая площадь помещений дома (за исключением составляющих общее имущество дома) 2036,7 кв/м.

В заочном голосовании приняли участие, предоставив свои письменные решения. 44 домовладельца, обладающих 1159,10 голосами, что составляет 56,91 % от общего числа голосов всех собственников дома № 51, м-на Университетский.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выборы членов счетной комиссии.
2. Выборы председателя и секретаря счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ОАО «Западное УЖКС»
5. Выбор управляющей организации.
6. Выборы представителей интересов собственников домов (старшего по дому).
7. Утверждение тарифов на содержание общего имущества, ремонт.
8. Утвердить договор управления между собственниками жилых помещений многоквартирного дома и управляющей организацией.
9. Определить место хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей).
10. Выбор места для размещения решения и итогов голосования, принятого общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме – стенд подъезда дома.

По первому вопросу: За кандидатуры: Кустов А.В., Бекосов А.К., Климанская Н.М., предложенных в качестве членов счетной комиссии, собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1117,20 голосов, ПРОТИВ 20,95 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 20,95 голосов.

Решение принято:

Кустов А.В., Бекосов А.К., Климанская Н.М. избраны членами счётной комиссии заочного голосования собственников дома № 51, микрорайона Университетский.

По второму вопросу: За кандидатуру, выдвинутого(ую) на пост председателя счетной комиссии Кустова А.В..

и кандидатуру Климанская Н.М., предложенную в качестве секретаря счетной комиссии. собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1117,20 голосов, ПРОТИВ 20,95 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 20,95 голосов.

Решение принято:

Кустов А.В., Климанская Н.М. избраны председателем и секретарём счётной комиссии.

По третьему вопросу: За выбор способа управления многоквартирным домом –

3.1 -управляющая организация, принявшие участие в голосовании высказались следующим образом -

ЗА 1159,10 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.
3.2 –товарищество собственников жилья, принявшие участие в голосовании высказались следующим образом -
ЗА 0 голосов, ПРОТИВ 960,3 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 198,8 голоса.

Решение принято:

выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 51, м/он Университетский – управляющая организация.

По четвертому вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Западное УЖКС» с 01.09.2011 г. участники голосования высказались следующим образом -

ЗА 1117,20 голосов, ПРОТИВ 41,9 голос, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Западное УЖКС» с 01.09.2011 г.

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации: ООО «УК «Прибайкальская» участники голосования высказались следующим образом -

ЗА 1084,20 голосов, ПРОТИВ 41,9 голос, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 33 голосов.

Решение принято:

Выбрали управляющую организацию ООО «УК «Прибайкальская» для обслуживания дома № 51, м-на Университетский.

По шестому вопросу: Выбор представителей интересов собственников дома (старшего по дому)

ЗА 1117,20 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 41,9 голосов.

Решение принято:

Выбрать старшим дома Климанскую Н.М.

По седьмому вопросу: Утверждение тарифов:

- на содержание общего имущества дома 13,35 руб/м²;
- текущий ремонт 4,15 руб/м².

ЗА 1050,6 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 108,5 голосов.

Решение принято: утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома

По восьмому вопросу:

Утверждение проекта договора между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская»

ЗА 1117,20 голосов, ПРОТИВ 41,9 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Утвердить проект договора между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская»

По девятому вопросу:

Определение места хранения материалов общего собрания (решения, протоколы, доверенности) ООО «УК «Прибайкальская»

ЗА 1117,20 голосов, ПРОТИВ 41,9 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов **Решение принято:**

Определить место хранения материалов общего собрания (решения, протоколы, доверенности) - ООО «УК «Прибайкальская».

По десятому вопросу:

Выбор места для размещения решения и итогов голосования, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА 1159,10 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Выбрали место для размещения решения и итогов голосования, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – стенд подъезда.

Протокол заочного голосования и индивидуальные решения собственников дома, в количестве 42 решений, прилагаются к общим материалам собрания.

Председатель счетной комиссии

Кустов

(Кустов А.В.)

Секретарь счетной комиссии

Клиф -

(Климанская Н.М.)

Член счетной комиссии

Бекосов

(Бекосов А.К.)