

«30» декабря 2010г.

**ПРОТОКОЛ
(ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)**

**подсчёта голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома № 64
микрорайона Университетский проводимого собрания в форме заочного
голосования, назначенного на « 30 » декабря 2010г.**

Место проведения подсчета голосов - кв. 77, дом 64, м/он Университетский

Присутствующие собственники: Баранова П.Г., Кользун Р.А.

Общая площадь помещений дома (за исключением составляющих общее имущество дома) 5537,9 кв/м.

В заочном голосовании приняли участие, предоставив свои письменные решения, 104 домовладельцев, обладающих 3858 голосами, что составляет 69,66 % от общего числа голосов всех собственников дома № 64, м-на Университетский.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выборы членов счетной комиссии.
2. Выборы председателя и секретаря счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Выборы представителей интересов собственников домов (старших по подъезду).
6. Утверждение тарифов на содержание общего имущества, ремонт.
7. Утвердить договор управления между собственниками жилых помещений многоквартирного дома и управляющей организацией.
8. Определить место хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей).
9. Выбор места для размещения решения и итогов голосования, принятого общим собранием
собственников жилых помещений в многоквартирном доме – стенд подъезда дома.

По первому вопросу: За кандидатуры: Баранова П.Г., Орленко Н.Н., Кользун Р.А. предложенных в качестве членов счетной комиссии, собственники дома проголосовали следующим образом -

ЗА 3778,3 голосов, ПРОТИВ 64 голоса, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 15,7 голосов.

Решение принято:

- 1 Баранова П.Г.,
- 2 Орленко Н.Н.,
- 3 Кользун Р.А.

избраны членами счётной комиссии заочного голосования собственников дома № 64, микрорайона Университетский.

По второму вопросу: За кандидатуру, выдвинутого(ую) на пост председателя счетной комиссии Баранова П.Г.

и кандидатуру Кользун Р.А., предложенного(ую) в качестве секретаря счетной комиссии, домовладельцы проголосовали следующим образом -

ЗА 3794 голоса, ПРОТИВ 64 голоса, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Баранова П.Г., Кользун Р.А.

избраны председателем и секретарём счётной комиссии.

По третьему вопросу: За выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация, принявшие участие в голосовании высказались следующим образом -

ЗА 2999,7 голосов, ПРОТИВ 64 голоса, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 794,3 голосов.

Решение принято:

выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 64, м/он Университетский – управляющая организация.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации: ООО «УК «Прибайкальская» участники голосования высказались следующим образом -

ЗА 2921,3 голос, ПРОТИВ 95,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 841,2 голосов.

Решение принято:

Выбрали управляющую организацию ООО «УК «Прибайкальская» для обслуживания дома № 64, м-на Университетский.

По пятому вопросу: Выбор представителей интересов собственников дома (старшего по подъезду)

ЗА 3770,5 голосов, ПРОТИВ 87,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Выбрать старшим дома (подъезда) Светлова Н.А., Баранова П.Г., Кользун Р.А.

По шестому вопросу: Утверждение тарифов:

- на содержание общего имущества дома 13,35 руб/м²;

- текущий ремонт 4,15 руб/м².

ЗА 2786,7 голосов, ПРОТИВ 80,4 голоса, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 990,9 голосов.

Решение принято:

Утвердить тарифы:

- на содержание общего имущества дома 13,35 руб/м²;

- текущий ремонт 4,15 руб/м².

По седьмому вопросу:

Утверждение проекта договора между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией ООО УК «Прибайкальская»

ЗА 2910,6 голосов, ПРОТИВ 111,9 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 835,5 голосов.

Решение принято:

Утвердить проект договора между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией ООО УК «Прибайкальская»

По восьмому вопросу:

Определение места хранения материалов общего собрания (решения, протоколы, доверенности) ООО «УК «Прибайкальская»

ЗА 2968,2 голосов, ПРОТИВ 64 голоса, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 825,8 голосов.

Решение принято:

Определить место хранения материалов общего собрания (решения, протоколы, доверенности) - ООО «УК «Прибайкальская».

По девятому вопросу:

Выбор места для размещения решения и итогов голосования, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА 3065,3 голосов, ПРОТИВ 64 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 728,7 голосов.

Решение принято:

Выбрали место для размещения решения и итогов голосования, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – стенд подъезда.

Протокол заочного голосования и индивидуальные решения собственников дома, в количестве 104 решений, прилагаются к общим материалам собрания.

Председатель счетной комиссии _____ (Баранова П.Г.)

Секретарь счетной комиссии _____ (Кользун Р.А.)

Член счетной комиссии _____ (Орленко Н.Н.)