

ПРОТОКОЛ 6/н

проведения 13.11.2015 г. в 20.00 часов внеочередного общего собрания в очно-заочной форме
собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Иркутск, м-он Университетский, 08

18.11.2015 г.

г. Иркутск

Место проведения подсчета голосов - кв. 07, дом 08, м/он Университетский, г. Иркутск

Инициатор собрания: [конфиденциально] [конфиденциально], собственник жилого помещения № 07

Председатель собрания: [конфиденциально] [конфиденциально]на, собственник жилого помещения № 07

Секретарь собрания: [конфиденциально]а [конфиденциально]на, собственник жилого помещения № 27

Счетная комиссия: [конфиденциально] [конфиденциально], собственник жилого помещения № 27;

[конфиденциально] [конфиденциально]на, собственник жилого помещения № 07;

[конфиденциально] [конфиденциально]н, собственник жилого помещения № 51;

[конфиденциально] [конфиденциально]обственник жилого помещения № 101;

[конфиденциально] [конфиденциально]обственник жилого помещения № 93.

Приглашенные: генеральный директор ООО «УК «Прибайкальская» Орленко Н.Н.

Общее количество голосов собственников помещений: 6077,1

В собрании приняли участие собственники помещений обладающих 4454,52 голосами, что составляет 73,3 % от общего числа голосов всех собственников дома № 08, м-на Университетский, г. Иркутска.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выборы членов счетной комиссии собрания
3. Выбор способа управления МКД
4. Расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное УЖКС» (ООО «Западное УЖКС») в одностороннем порядке с 01 декабря 2015 года
5. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Прибайкальская» и утверждение договора управления МКД
6. Приступить к обслуживанию МКД ООО «УК «Прибайкальская» с 01 декабря 2015 года
7. Утвердить тариф по статье «содержание» - 16,16 рублей, по статье текущий ремонт – 4,52 рублей.
8. Избрать (утвердить) Совет МКД (состав в бланке решения)
9. Установить размер вознаграждения председателю Совета МКД и старшим по подъездам.
10. Использование мест общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией (интернет-провайдеры, реклама, аренды помещений и т.д) только по решениям собственников МКД, принятых на общем собрании с передачей права решения от имени собственников совету МКД
11. Уполномочить ООО «УК Прибайкальская» с 01 декабря 2015 г. на заключение договоров с провайдерами, сторонними организациями, физическими лицами, об использовании мест общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций средств и оборудования связи, использование технического подвала и т.п.) на условиях, определенных решением совета дома.
12. Начислять оплату за тепловую энергию, ГВС по общедомовому прибору учета, в целях прозрачности и контроля начислений.
13. Уведомлять Собственников жилых (не жилых) помещений о внеочередных, очередных собраниях через объявления на информационном стенде первого этажа
14. Дать согласие на обработку и хранение персональных данных собственников помещений управляющей организацией для правильного начисления платежей за коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт МКД
15. Обязать заключение договорных отношений с поставщиками коммунальных услуг и организациями, обеспечивающими жизнедеятельность жителей многоквартирного дома ООО «УК «Прибайкальская».

По первому вопросу: а) выборы председателя и секретаря собрания собственники помещений слушали инициатора собрания [конфиденциально] [конфиденциально]у.:

б) предложено: выбрать председателем [конфиденциально] [конфиденциально]зну и секретарём собрания [конфиденциально] [конфиденциально]у.

в) решили выбрать председателем [конфиденциально] [конфиденциально]евну и секретарём собрания [конфиденциально] [конфиденциально]у.

ЗА 4202,06 голосов, ПРОТИВ 118,1 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 134,36 голосов.

По второму вопросу: а) выборы членов счетной комиссии собрания собственники жилых помещений слушали инициатора собрания **конфиденциально** **конфиденциально** ну

б) предложено выбрать членами счётной комиссии:

конфиденциально **конфиденциально** а, собственник жилого помещения № 27;

конфиденциально **конфиденциально** дм **конфиденциально** а, собственник жилого помещения № 07;

конфиденциально **конфиденциально** , собственник жилого помещения № 51;

конфиденциально **конфиденциально** ственник жилого помещения № 101;

конфиденциально **конфиденциально** собственник жилого помещения № 93.

в) решили выбрать членами счётной комиссии:

конфиденциально **конфиденциально** г **конфиденциально** а, собственник жилого помещения № 27;

конфиденциально **конфиденциально** д **конфиденциально** а, собственник жилого помещения № 07;

конфиденциально **конфиденциально** , собственник жилого помещения № 51;

конфиденциально **конфиденциально** ственник жилого помещения № 101;

конфиденциально **конфиденциально** а собственник жилого помещения № 93.

ЗА 4179,66 голосов, ПРОТИВ 118,1 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 643,46 голосов.

По третьему вопросу:

а) выбор способа управления МКД слушали инициатора собрания **конфиденциально** **конфиденциально** ну

б) предложено выбрать способ управления: управление управляющей организацией, непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иными специализированным потребительским кооперативом

в) решили выбрать способ управления: управление управляющей организацией

ЗА 3646,12 голосов, ПРОТИВ 326,3 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1219,1 голосов.

По четвертому вопросу: а) расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное УЖКС» (ООО «Западное УЖКС») в одностороннем порядке с 01 декабря 2015 года слушали инициатора собрания **конфиденциально** **конфиденциально** ну

б) предложено расторгнуть договор между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное УЖКС» (ООО «Западное УЖКС») в одностороннем порядке с 01 декабря 2015 года

в) решили расторгнуть договор между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное УЖКС» (ООО «Западное УЖКС») в одностороннем порядке с 01 декабря 2015 года

ЗА 3436,56 голосов, ПРОТИВ 374,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 643,46 голосов.

По пятому вопросу:

а) выбор управляющей организации - ООО «УК «Прибайкальская» и утверждение договора управления МКД собственники помещений слушали инициатора собрания Дорожкину Людмилу Дмитриевну

б) предложено выбрать управляющую организацию - ООО «УК «Прибайкальская» и утвердить договор управления МКД

в) решили выбрать управляющую организацию - ООО «УК «Прибайкальская» и утвердить договор управления МКД

ЗА 3436,56 голосов, ПРОТИВ 374,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 643,46 голосов.

По шестому вопросу:

а) приступить к обслуживанию МКД ООО «УК «Прибайкальская» с 01 декабря 2015 года собственники помещений слушали инициатора собрания **конфиденциально** **конфиденциально** ну

б) предложено приступить к обслуживанию МКД ООО «УК «Прибайкальская» с 01 декабря 2015 года

в) решили приступить к обслуживанию МКД ООО «УК «Прибайкальская» с 01 декабря 2015 года

ЗА 3436,56 голосов, ПРОТИВ 374,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 643,46 голосов.

По седьмому вопросу:

а) установить тариф по статье «содержание» - 16,16 руб. и «текущий ремонт» - 4.52 руб. с 01 декабря 2015 года собственники помещений слушали инициатора собрания Дорожкину Людмилу Дмитриевну

б) предложено установить тариф по статье «содержание» - 16,16 руб. и «текущий ремонт» - 4.52 руб. с 01 декабря 2015 год

в) решили установить тариф по статье «содержание» - 16,16 руб. и «текущий ремонт» - 4.52 руб. с 01 декабря 2015 год

ЗА 3732,12 голосов, ПРОТИВ 192,1 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 530,3 голосов.

По восьмому вопросу: а) избрать (утвердить) Совет многоквартирного дома в составе:

конфиденциально а, собственник жилого помещения № 27;

конфиденциально б, собственник жилого помещения № 07;

конфиденциально в, собственник жилого помещения № 101;

конфиденциально г, собственник жилого помещения № 93;

конфиденциально д, собственник жилого помещения № 41;

конфиденциально е, собственник жилого помещения № 103

конфиденциально ж, собственник жилого помещения № 78 **слушали** инициатора собрания **конфиденциально** д **конфиденциально** ну

б) предложено избрать (утвердить) Совет многоквартирного дома в составе:

конфиденциально а, собственник жилого помещения № 27;

конфиденциально б, собственник жилого помещения № 07;

конфиденциально в, собственник жилого помещения № 101;

конфиденциально г, собственник жилого помещения № 93;

конфиденциально д, собственник жилого помещения № 41;

конфиденциально е, собственник жилого помещения № 103

конфиденциально ж, собственник жилого помещения № 78

в) решили избрать (утвердить) Совет многоквартирного дома в составе:

конфиденциально ж, собственник жилого помещения № 27;

конфиденциально з, собственник жилого помещения № 07;

конфиденциально и, собственник жилого помещения № 101;

конфиденциально л, собственник жилого помещения № 93;

конфиденциально м, собственник жилого помещения № 41;

конфиденциально н, собственник жилого помещения № 103

конфиденциально с, собственник жилого помещения № 78

ЗА 4067,76 голосов, ПРОТИВ 118,1 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 268,66 голосов.

По девятому вопросу: а) установить размер вознаграждения председателю Совета МКД из статьи «содержание» - 500 руб./мес., старшим по подъездам – 300 руб./мес. **слушали инициатора собрания**

конфиденциально д **конфиденциально** ну

б) предложено установить размер вознаграждения председателю Совета МКД из статьи «содержание» - 500 руб./мес., старшим по подъездам – 300 руб./мес.

в) решили установить размер вознаграждения председателю Совета МКД из статьи «содержание» - 500 руб./мес., старшим по подъездам – 300 руб./мес.

ЗА 3572,62 голосов, ПРОТИВ 747,7 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 134,2 голосов.

По десятому вопросу: а) использование мест общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией (интернет-провайдеры, реклама, аренды помещений и т.д) только по решениям собственников МКД, принятых на общем собрании с передачей права решения от имени собственников совету МКД **слушали инициатора собрания **конфиденциально** д **конфиденциально** ну**

б) предложено использовать места общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией (интернет-провайдеры, реклама, аренды помещений и т.д) только по решениям собственников МКД, принятых на общем собрании с передачей права решения от имени собственников совету МКД

в) решили использовать места общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией (интернет-провайдеры, реклама, аренды помещений и т.д) только по решениям собственников МКД, принятых на общем собрании с передачей права решения от имени собственников совету МКД

ЗА 3759,06 голосов, ПРОТИВ 118,1 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 577,36 голосов.

По одиннадцатому вопросу: а) уполномочить ООО «УК Прибайкальская» с 01 декабря 2015 г. на заключение договоров с провайдерами, сторонними организациями, физическими лицами, об использовании мест общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций средств и оборудования связи, использование технического подвала и т.п.) на условиях, определенных решением совета дома **слушали инициатора собрания **конфиденциально** д **конфиденциально** ну**

б) предложено уполномочить ООО «УК Прибайкальская» с 01 декабря 2015 г. на заключение договоров с провайдерами, сторонними организациями, физическими лицами, об использовании мест общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций средств и оборудования связи, использование технического подвала и т.п.) на условиях, определенных решением совета дома

в) **решили** уполномочить ООО «УК Прибайкальская» с 01 декабря 2015 г. на заключение договоров с провайдерами, сторонними организациями, физическими лицами, об использовании мест общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций средств и оборудования связи, использование технического подвала и т.п.) на условиях, определенных решением совета дома

ЗА 3436,56 голосов, ПРОТИВ 307,3 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 710,66 голосов.

По двенадцатому вопросу: а) начислять оплату за тепловую энергию, ГВС по общедомовому прибору учета, в целях прозрачности и контроля начислений собственники помещений **слушали** инициатора собрания **конфиденциально** **конфиденциально** ну

б) **предложено** начислять оплату за тепловую энергию, ГВС по общедомовому прибору учета, в целях прозрачности и контроля начислений

в) **решили** начислять оплату за тепловую энергию, ГВС по общедомовому прибору учета, в целях прозрачности и контроля начислений

ЗА 3713,12 голосов, ПРОТИВ 192,1 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 549,3 голосов.

По тринадцатому вопросу: а) уведомлять Собственников жилых (не жилых) помещений о внеочередных, очередных собраниях через объявления на информационном стенде первого этажа собственники помещений **слушали** инициатора собрания Дорожкину Людмилу Дмитриевну

б) **предложено** уведомлять Собственников жилых (не жилых) помещений о внеочередных, очередных собраниях через объявления на информационном стенде первого этажа

в) **решили** уведомлять Собственников жилых (не жилых) помещений о внеочередных, очередных собраниях через объявления на информационном стенде первого этажа

ЗА 4336,42 голосов, ПРОТИВ 118,1 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

По четырнадцатому вопросу: а) дать согласие на обработку и хранение персональных данных собственников помещений управляющей организацией для правильного начисления платежей за коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт МКД собственники помещений **слушали** инициатора собрания **конфиденциально** **конфиденциально** ну

б) **предложено** дать согласие на обработку и хранение персональных данных собственников помещений управляющей организацией для правильного начисления платежей за коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт МКД

в) **решили** дать согласие на обработку и хранение персональных данных собственников помещений управляющей организацией для правильного начисления платежей за коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт МКД

ЗА 3578,42 голосов, ПРОТИВ 230,3 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 645,8 голосов.

По пятнадцатому вопросу: а) обязать заключение договорных отношений с поставщиками коммунальных услуг и организациями, обеспечивающими жизнедеятельность жителей многоквартирного дома ООО «УК «Прибайкальская» собственники помещений **слушали** инициатора собрания **конфиденциально** **конфиденциально** ну

б) **предложено** обязать заключение договорных отношений с поставщиками коммунальных услуг и организациями, обеспечивающими жизнедеятельность жителей многоквартирного дома ООО «УК «Прибайкальская»

в) **решили** обязать заключение договорных отношений с поставщиками коммунальных услуг и организациями, обеспечивающими жизнедеятельность жителей многоквартирного дома ООО «УК «Прибайкальская»

ЗА 3580,76 голосов, ПРОТИВ 163,1 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 710,66 голосов.

Председатель собрания (член счетной комиссии) 18 11 **конфиденциально** (**конфиденциально**)

Секретарь собрания (член счетной комиссии) **конфиденциально** (**конфиденциально**)

Член счетной комиссии **конфиденциально** **конфиденциально**

Член счетной комиссии **конфиденциально** (**конфиденциально**)

Член счетной комиссии **конфиденциально** (**конфиденциально**)