

ДОГОВОР на оказание услуг по уборке прилегающей территории к 56/1,2,3,4 и мест общего пользования.

г. Иркутск «01» мая 2013 г.

ООО «УК Анрем», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице ген. директора Юрия Сергеевича, действующей на основании устава, с одной стороны, и ООО «Восточно-Сибирская Инвестиционно-Строительная Компания» именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице ген.директора Искры Алексеев Витальевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Ежедневная уборка прилегающей территории к 56/1,2,3,4.
- 1.2 Уборка мест общего пользования в подъездах и лифтов 2 раза в неделю.
- 1.3 Содержание и полив газонов и зеленых насаждений.
- 1.4 Уборка детской площадки.
- 1.5 Уборка подземной автостоянки.

2. Порядок приема и сдачи работ по договору

- 2.1. Исполнитель не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ за прошедший месяц.
- 2.2. Заказчик в течение трех рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ подписывает его либо направляет с указанием мотивированный отказ от его подписания с указанием допущенных недостатков в оказании услуг и сроков их устранения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

- 3.1.1. Выполнять услуги, перечисленные в пункте 1.1. настоящего договора, своевременно и надлежащего качества.
- 3.1.2. Безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и иные нарушения условий договора о качестве работ, допущенные в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 3.1.3. Своевременно предупреждать Заказчика о приостановлении работ в случае невыполнения Заказчиком условий договора и отсутствия технической возможности для выполнения своих обязанностей по настоящему договору.
- 3.1.4. Соблюдать требования санитарно-гигиенических норм, техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды, действующие на территории Заказчика.

- 3.1.5. Иметь стабильный коллектив с хорошей репутацией.
- 3.1.6. До начала работ по настоящему Договору предоставить Заказчику список персонала Исполнителя для обеспечения возможности

беспрепятственного прохода указанного персонала на территорию

Заказчика.

3.1.7. Обеспечить наличие у персонала Исполнителя при прохождении на

территорию Заказчика документа, удостоверяющего принадлежность к

организации Исполнителя (удостоверение или пропуск).

3.1.8. Доступ в помещения и кабинеты Объектов Заказчика, в которых

содержатся денежные средства, носители персональных данных или

информации, содержащей коммерческую тайну, — производить только в

присутствии представителей Заказчика либо согласовывать с последним

необходимость присутствия его представителей во время работ.

3.1.9. В целях безопасного ведения работ по настоящему договору обеспечить

прохождение персонала у Заказчика инструктажа по пожарной

безопасности.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Предоставлять Исполнителю обслуживаемые объекты, отвечающие

требованиям санитарно-гигиенических норм, правилам охраны труда,

пожарной безопасности.

3.2.2. Обеспечить персоналу Исполнителя доступ в помещения с соблюдением

требований режима охраны безопасности, установленного у Заказчика.

3.2.3. Предоставить бытовое помещение для переодевания обслуживающего

персонала, хранения инвентаря и материалов Исполнителя, отвечающего

санитарным нормам.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Осуществлять контроль и проводить проверки выполнения Исполнителем

работ по настоящему договору.

3.3.3. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в соответствии с

требованиями ст. 782 ГК РФ.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость обусловленных настоящим договором услуг составляет:

120 000 -00 (Сто двадцать тысяч) рублей.

4.2. Оплата оказанных услуг производится Заказчиком в течение 15

календарных дней с момента подписания акта приема-сдачи выполненных

работ и на основании счета-фактуры Исполнителя, выставленного в срок

до 5 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

4.3. Обязательства стороны, обязанной в соответствии с условиями договора

осуществить платеж в адрес другой стороны, будут считаться исполненными

с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.4. Не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом,

стороны подписывают Акт сверки расчетов.

5. Особые условия

5.1. Расхождение несчастных случаев, произошедших с работниками

Исполнителя, оказывающими услуги на территории Заказчика,

осуществляет комиссия, назначенная Исполнителем, с участием

представителей Заказчика. Расследование несчастных случаев,

произшедших с работниками Заказчика, а также случаев аварий или пожаров на территории Заказчика, произошедших при оказании Исполнителем услуг, осуществляющей комиссию, назначенная Заказчиком, с участием представителей Исполнителя.

5.2. Факт причинения вреда работникам Заказчика, работников Исполнителя и третьим лицам, а также факт несчастного случая или аварии при оказании услуг удостоверяются двусторонним актом, составленным и подписанным уполномоченными представителями Сторон. В случае отказа одной из сторон от подписания акта другая Сторона вправе привлечь представителя третьей заинтересованной стороны.

5.3. Стороны должны информировать друг друга обо всех существенных событиях, имеющих отношение к настоящему Договору и могущих изменить его условия. Обо всех случаях возникновения пожара или аварии, при нарушении подземных или наземных коммуникаций, Исполнитель немедленно в срок не более 1-го часа извещает Заказчика телефонограммой по телефону: 540-530 с обязательным направлением копии извещения по факсимильной связи.

5.4. Предмет договора, его стоимость и сведения, полученные Сторонами при исполнении условий настоящего Договора, являются конфиденциальной информацией, которую Стороны обязуются не разглашать и не передавать третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны. Срок конфиденциальности составляет 5 (пять) лет с момента подписания настоящего договора.

5.5. Исполнитель обязан перед началом рабочей смены и допуском работников к работе провести освидетельствование работников на предмет отсуствия алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

5.6. Заказчик вправе не допускать к работе (отстранить от работы) работников Исполнителя, появившихся на рабочем месте (Объекте оказания услуг) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

5.7. Заказчик имеет право в любое время проверять исполнение обязанностей Исполнителя, предусмотренных пунктами 5.5. настоящего Договора. В случае возникновения у Заказчика подозрения о наличии на объектах оказания услуг работников «Исполнителя» в состоянии опьянения, «Исполнитель» по требованию «Заказчика» должен незамедлительно произвести освидетельствование (медосмотр) работника и в случае подтверждения отстранить от работы и произвести его замену.

6. Ответственность сторон. Форс-мажор.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в порядке, определенном действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. Любая Сторона настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), если иное не предусмотрено условиями настоящего Договора.

6.3. За ущерб, причинённый работникам Заказчика, третьим лицам в результате деятельности Исполнителя последний возмещает каждому пострадавшему работнику ущерб в полном объёме.

6.4. Исполнитель несёт ответственность за сохранность предоставляемых ему Заказчиком для оказания услуг помещений, оборудования, ортехники, рабочего инвентаря, материалов, любого иного имущества, находящегося на территории оказания услуг, доступ к которому стал возможен для Исполнителя в связи с исполнением им настоящего договора оказания услуг.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства). Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный характер, возникнуть после заключения настоящего договора и не зависеть от воли сторон.

6.6. В этом случае срок исполнения сторонами обязательств по настоящему договору продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и их последствий.

6.7. В случае если действия форс-мажорных обстоятельств продолжались более тридцати дней, каждая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, при этом ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещения убытков, вызванных таким расторжением.

6.8. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно, в течение 24 часов, в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении таких обстоятельств их характере, возможных последствиях и приложить подтверждающие документы.

6.9. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 15 рабочих дней с даты возникновения форс-мажорных обстоятельств предоставить другой стороне документ, подтверждающий факт наступления обстоятельств непреодолимой силы, выданный соответствующей Торгово-промышленной палатой, либо другим уполномоченным государственным органом. Указанный документ будет являться достаточным показателем возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.10. Неведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а также непредоставление или несвоевременное предоставление документа, подтверждающего факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы, лишает сторону, подвергшуюся действию указанных обстоятельств, права ссылаться на них.

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2013 г.

7.2. Действие договора прекращается:

● по соглашению сторон;

- при ликвидации юридического лица, являющегося одной из сторон по настоящему договору.
- При досрочном расторжении договора по инициативе одной из сторон она предупреждает об этом другую сторону не менее чем за два календарных месяца до предполагаемой даты расторжения договора.

8. Прочие условия.

8.1. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Споры, возникающие при заключении или исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Иркутска в соответствии с АПК РФ, с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования разногласий. Срок рассмотрения претензий – 20 (двадцать) календарных дней с момента получения стороной.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

8.6. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные или устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному вопросу, теряют силу, если они противоречат настоящему договору.

8.7. При изменении адреса, банковских реквизитов и других существенных данных Сторона, в отношении которой они произошли, обязана немедленно уведомить об этом другую Сторону.

8.8. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны

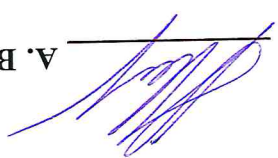
руководствуются действующим законодательством РФ.

8.9. В процессе исполнения настоящего договора Стороны предоставляют друг другу документы посредством факсимильной, электронной и иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору. До получения соответствующих оригиналов такие документы признаются Сторонами имеющими юридическую силу.

9. Реквизиты и подписи сторон.

ЗАКАЗЧИК

ООО «ВостСибИнСтройКом»
Адрес: 664081 г. Иркутск,
ул. Пискачунова, 140/5.
ИНН 38081536691
КПП 381101001
ОГРН 1073808018030
Р/с 40702810700004738501
БИК № 042520849
ОАО Востсибтранскомбанк


А. В.


ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «УК Андрей»
Адрес: 664023, г. Иркутск, ул.
Лыткина, 66, оф8
ИНН 3811144305
КПП 381101001
ОГРН 11038580033660
Бик № 042520607
Р/с 30101810900000000607
Байкальский
банк Сбербанка России.


Ю. С. Мусорин


ГРАФИК

Проведения работ по уборке.

1. Уборка мест общего пользования по адресам: Трудоя 56/3 1-й и 2-й подъезд, Трудоя 56/2, Трудоя 56/1 1-й и 2-й подъезд.

Описание работ			
2 раз в неделю	1 раз в месяц	1 раз в квартал	
			Входы, тамбуры, коридоры, холлы, лестницы, лифты
X			Влажная ручная уборка (теплого) пола
	X		Мойка дверей с 2-х сторон на высоту до 2 м.
			Сбор и вынос мусора, замена полотенец, пакетов в урнах, протирка и удаление локальных
X			Сбор мусора с грязеэащитных ковриков
	X		Удаление загрязнений с горизонтальных и вертикальных поверхностей на высоту до 2 м.
	X		Удаление пыли и локальных загрязнений с указателей, настенных светильников и информационных досок, стенов и электрокоробов
			Удаление пыли с вертикальных и горизонтальных поверхностей на высоту выше 2 м.
X			Удаление пыли с плинтусов, розеток
			металлических оконтовок, розеток

2. Уборка офисных помещений.

Описание работ			
2 раз в неделю	1 раз в месяц	1 раз в квартал	
X			Влажная уборка твердых полов

Вынос мусора, уплотнение крупногабаритного мусора (коробок)	X		
Вынос мусора, уплотнение крупногабаритного мусора	X		
Вынос мусора в контейнеры либо погрузка на автомобиль, замена мусорных пакетов в урнах и корзинах	X		
Генеральная уборка	X		
Мойка оконных блоков	X		
Мойка холодильников и микроволновых печей (снаружи и внутри)	X		
Удаление локальных загрязнений и пыли с горизонтальных и вертикальных поверхностей на высоте 2 м.	X		
Удаление пыли и загрязнений с дверей, дверных рам, доводчиков и дверных ручек	X		
Удаление пыли и загрязнений с мебели (рабочих столов, шкафов, стульев, ножек стульев) на освобождаемой от посторонних предметов поверхности, на высоте до 2 м.	X		
Удаление пыли и локальных загрязнений с розеток, выключателей, электрокоробов, телефонных аппаратов, оргтехники и т.д.	X		
Мойка и удаление локальных загрязнений с зеркал и стекол барьеров	X		
Удаление пыли и локальных загрязнений с информационных досок и стенов	X		
Удаление пыли и локальных загрязнений со стен и перегородок на высоте до 2 м	X		
Удаление пыли с радиаторов отопления	X		

3. Уборка подвешенной аэонаправки по Трудовой 56/4 1-й и 2-й этажи.

Описание работ	1 раз в неделю	1 раз в 6 месяцев	1 раз в квартал
Влажная уборка твердых полов	X		
Вынос мусора, уплотнение крупногабаритного мусора (коробок)	X		

Handwritten signature

Handwritten signature

Вынос мусора в контейнеры либо погрузка на автомобиль, замена мусорных пакетов в урнах и корзинах		X	
Генеральная уборка			X
Мытье оконных блоков			
Мытье холодильников и микроволновых печей (снаружи и внутри)	X		
Удаление локальных загрязнений и пыли с горизонтальных и вертикальных поверхностей на высоте 2 м.			X
Удаление пыли и загрязнений с дверей, дверных рам, доводчиков и дверных ручек		X	
Удаление пыли и загрязнений с мебели (рабочих столов, шкафов, стульев, ножек стульев) на освобождаемой от посторонних предметов поверхности, на высоте до 2 м.	X		
Удаление пыли и локальных загрязнений с розеток, выключателей, электропроводов, телефонных аппаратов, оргтехники и т.д.	X		
Удаление пыли и локальных загрязнений со стен и перегородок на высоте до 2 м	X		
Удаление пыли с радиаторов отопления		X	

6. Уборка прилегающей территории

Описание работ	Ежедневно, 1 день в неделю
Вынос мусора, замена мусорных пакетов в урнах	X
Подметание прилегающей территории	X
Уборка, сгребание и откидывание снега в зимнее время	X

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «УК Анрем»
Адрес: 664023, г. Иркутск,
ул. Лыткина, д.66, оф8
ИНН 3811144305
КПП 381101001
ОГРН 11038580033660
Бик № 042520607
Р/с 30101810900000000607
Вайкальский
Банк Сбербанка России.



Ю.С. Мусорин



ООО «ВостСибИнСтройКом»
Адрес: 664081 г. Иркутск,
ул. Пискайнова, 140/5.
ИНН 38081536691
КПП 381101001
ОГРН 1073808018030
Р/с 40702810700004738501
БИК № 042520849
ОАО Востсибтранскомбанк

ЗАКАЗЧИК

А. В. Искра

