

ис. исполнитель

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
С ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ № 4400**

г.Иркутск

03 апреля 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнергосбыт»), далее именуемое *Гарантирующий поставщик*, в лице начальника Иркутского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» Зырянова Валерия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 02.08.2015 № 233, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Восточно-Сибирская Инвестиционно-Строительная Компания", действующее на основании документов, указанных в Приложении № 7 к настоящему договору, далее именуемое *Исполнитель*, в лице генерального директора Искры Алексея Витальевича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые *Стороны*, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины, используемые в договоре:

Сетевая организация – коммерческая организация, основным видом деятельности которой является оказание услуг по передаче электрической энергии по электрическим сетям, а также осуществление мероприятий по технологическому присоединению.

Граница балансовой принадлежности – линия раздела объектов электросетевого хозяйства между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании.

Точка поставки – место в электрической сети, находящееся на внешней границе балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации и входящих в состав общего имущества многоквартирного дома внутридомовых электрических сетей и являющееся местом исполнения обязательств, используемым для определения объема взаимных обязательств сторон по поставке энергии, оказанию услуг по передаче энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения энергией.

Потребители – собственники помещений в многоквартирном доме, пользователи помещений в многоквартирном доме, в т.ч. наниматели жилого помещения по договору социального найма и по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, арендаторы жилого помещения, члены жилищного кооператива, иные лица приобретающие энергию у Исполнителя и (или) Гарантирующего поставщика.

Исполнитель – управляющая организация или товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющие многоквартирным домом на основании договора об управлении многоквартирным домом.

Прибор коммерческого учёта (расчетный прибор учета) - коллективный (общедомовой) прибор учета энергии, измеряющий объем (количество) энергии, поданный в многоквартирный дом, а также индивидуальный прибор учета, измеряющий объем (количество) энергии, поданный в жилое или нежилое помещение многоквартирного дома.

Иные используемые в настоящем Договоре термины применяются в значениях, определенных Федеральным законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003г. № 35-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики.

I. Предмет договора

1.1. Гарантирующий поставщик (далее – ГП) обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть электрическую энергию (мощность) до точки (точек) поставки в количестве и качестве, необходимом Исполнителю для предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителям, включая использование электрической энергии на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, коридоров и иного общего имущества в многоквартирном доме).

Сведения по каждому объекту Исполнителя, на которые будет производиться поставка энергии по настоящему договору (необходимые характеристики объектов, их адреса, точки поставки и граница эксплуатационной ответственности в соответствии с Актами разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон (далее акт раздела границ), наличие и тип приборов учета, дата опломбирования приборов учета заводом изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, срок проведения очередной поверки; сведения о количестве потребителей

Кор

фактически зарегистрированных и временно проживающих в жилых помещениях, количестве комнат в жилых помещениях, количестве нежилых помещений), а также сведения о выполнении Исполнителем функций исполнителя коммунальных услуг (копии протоколов общих собраний собственников помещений, а также договоров об управлении многоквартирным домом) указаны в приложениях №№ 2, 3, 5, 6, 7 к договору.

1.2. Отпуск электрической энергии осуществляется для электроустановок, указанных в *Приложении № 2* к настоящему договору до точки (ек) поставки электрической энергии (мощности), находящихся на границе (ах) балансовой принадлежности энергопринимающих устройств многоквартирного дома, указанной (-ых) в акте (-ах) разграничения балансовой принадлежности распределительных электрических сетей и эксплуатационной ответственности прилагаемом (-ых) к настоящему договору.

Договорной объём приобретения энергии на год по договору с разбивкой по месяцам и уровням напряжения определен *Приложением № 1* к договору.

1.3. При исполнении настоящего договора, а также по всем другим вопросам отпуска, использования и оплаты электрической энергии, не оговоренным настоящим договором Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, Федеральным законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003г. № 35ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, другими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с энергоснабжением на территории Российской Федерации. Существенные условия по настоящему договору определены Сторонами в настоящем договоре и нормами действующего законодательства РФ.

II. Обязанности и права Гарантирующего поставщика

Гарантирующий поставщик обязан:

2.1. Отпускать Исполнителю электрическую энергию до точек поставки, включенных в настоящий договор на условиях, оговоренных и согласованных Сторонами в настоящем договоре с качеством, соответствующим требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям действующего законодательства РФ.

Отпуск электрической энергии по настоящему договору осуществляется до точки (ек) поставки электрической энергии (мощности), находящихся на границе (ах) балансовой принадлежности энергопринимающих устройств многоквартирного дома.

Перечень актов разграничения балансовой принадлежности распределительных электрических сетей и эксплуатационной ответственности за их содержание между Сетевой организацией и Исполнителем приведен в *Приложении № 2* к настоящему договору.

2.2. Заключить с Сетевой организацией в интересах Исполнителя договор на оказание услуг по передаче электрической энергии до точек поставки Исполнителя в количестве, установленном Сторонами в *Приложении № 1* к настоящему договору, и с качеством, соответствующим требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям действующего законодательства РФ, урегулировать отношения, связанные с оперативно-диспетчерским управлением.

2.3. Обеспечивать электроснабжение электроустановок Исполнителя с учетом их категорийности, исходя из фактической категории надежности внешнего энергоснабжения Исполнителя.

Категория надёжности снабжения Исполнителя электрической энергией - третья.

2.4. Обеспечить допуск представителей Исполнителя для совместного снятия показаний приборов учета электрической энергии, размещенных на территории Сетевой организации в любой день расчетного периода (месяца).

2.5. В течение срока действия настоящего договора по письменному заявлению Исполнителя и в порядке, установленном пунктом 3.22. рассматривать заявки Исполнителя о внесении изменений в настоящий договор, в части изменения количества электрической энергии.

2.6. Оперативно извещать Исполнителя о нарушениях схемы учета, неисправностях в работе приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета), установленных на линиях электропередачи и токопроводах Сетевой организации, отходящих к Исполнителю, осуществлять иные действия необходимые для реализации прав Исполнителя, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.7. Выполнять совместно с Сетевой организацией в технически возможные короткие сроки предписания федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору о перерыве в подаче, ограничении или прекращении подачи электрической энергии Исполнителю, вызванные неудовлетворительным состоянием электроустановок Исполнителя, угрожающим аварией или создающим угрозу жизни и безопасности граждан, угрозу причинения вреда чужому имуществу, о чем Исполнитель предупреждается немедленно после получения предписания Гарантирующим поставщиком.

2.8. Обеспечить подключение новых на вновь вводимых объектах, а также плановую замену и поверку действующих приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии, находящихся на балансе Сетевой организацией, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Гарантирующий поставщик имеет право:

2.9. Осуществлять (не чаще 1 раза в месяц) уполномоченными представителями доступ к электрическим установкам многоквартирного дома и потребителей независимо от их ведомственной подчиненности и формы собственности для осуществления в присутствии их представителей в случаях, указанных в п.3.13. настоящего договора.

2.10. Осуществлять (не чаще 1 раза в месяц) уполномоченными представителями доступ к приборам коммерческого учета (расчетным приборам учета) электрической энергии Исполнителя и потребителей независимо от их ведомственной подчиненности и формы собственности для осуществления в присутствии их представителей в случаях, указанных в п.3.14. настоящего договора.

2.11. Осуществлять уполномоченными представителями доступ к приборам коммерческого учета (расчетным приборам учета) электрической энергии Исполнителя и потребителей независимо от их ведомственной подчиненности и формы собственности для осуществления в присутствии их представителей допуск приборов учета в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке.

2.12. Совместно с Сетевой организацией отключать, опломбировать самовольно подключенные к электрической сети Сетевой организации электроустановки с применением к Исполнителю и владельцам данных электроустановок санкций, установленных действующим законодательством.

2.13. Осуществлять контроль за использованием Исполнителем электрической энергии в пределах расчетного периода (месяца) в количестве, установленном *Приложением № 1* к настоящему договору для потребителей нежилых помещений и объектов электропотребления, не являющихся общедомовым имуществом, а так же за соблюдением Исполнителем установленных договором режимов электропотребления, за состоянием приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии Исполнителя и других потребителей электрической энергии, подключенных к сетям Исполнителя и получающих электрическую энергию от Гарантирующего поставщика.

2.14. Принимать участие в проводимых Исполнителем проверках достоверности представленных потребителями коммунальных услуг сведений индивидуальных приборов учета и (или) проверках их состояния.

2.15. В порядке, установленном законом и иными нормативными правовыми актами приостановить исполнение обязательств по договору (вводить полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии) после соответствующего предупреждения Исполнителя.

2.16. При возникновении аварийных режимов проводить ограничение отпуска электрической энергии в объемах, определенных "Графиками ограничения и временного отключения электрической энергии (мощности)", разработанными в соответствии с требованиями законодательства РФ.

III. Обязанности и права Исполнителя

Исполнитель обязан:

3.1. Оплачивать принятую от Гарантирующего поставщика электрическую энергию (мощность).

3.2. Подписывать и направлять в адрес Гарантирующего поставщика товарные накладные в срок не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случае невозвращения подписанного экземпляра товарной накладной электрическая энергия (мощность) считается принятой в объеме, указанном в товарной накладной.

3.3. Перед включением в настоящий договор дополнительных вновь вводимых электроустановок обеспечивать безусловное выполнение требований ПУЭ, технических условий Сетевой организации и требований действующего законодательства РФ.

3.4. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности распределительных электрических сетей между Сетевой организацией и Исполнителем показатели качества электрической энергии (далее ПКЭ), в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

3.5. Вести учет потребляемой электрической энергии в порядке, установленном настоящим договором и требованиями действующего законодательства и обеспечить оборудование точек поставки по договору приборами учета.

В случае не выполнения условий по оснащению точек поставки приборами учета, Исполнитель обязан обеспечить доступ Сетевой организации для установки приборов учета и произвести оплату за объем выполненных работ.

3.6. Предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключения приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) к автоматизированным информационно – измерительным системам учета электрической энергии и передачи показаний.

3.7. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность используемых электрических сетей, приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) и оборудования, соблюдать установленный режим потребления электрической энергии, а также в максимально короткий срок, не более одних суток с момента события сообщать Гарантирующему поставщику об авариях, пожарах, неисправностях приборов и средств коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии, выходе его из строя, утрате и иных нарушениях, возникающих при получении и (или) использовании электрической энергии. Госповерка, замена и ремонт поврежденных приборов учёта при нарушении схемы учета и повреждении коммерческих приборов учета (расчетных приборов учета) электрической энергии Исполнителя производится за счет Исполнителя.

КС

3.8. Представлять Гарантирующему поставщику в сроки и в порядке, установленные п.3.9. настоящего договора, показания приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии.

3.9. При расчетах за потребленную электрическую энергию, в том числе потребленную потребителями Исполнителя - владельцами нежилых помещений и объектов электропотребления, не относящихся к общедомовому имуществу по первой, второй ценовой категории:

Для определения величины отпущенной электрической энергии снимать показания приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии в сроки, установленные действующим законодательством РФ и передавать их (показания) ежемесячно не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за расчетным периодом (месяцем) Гарантирующему поставщику на бумажном носителе или в электронном виде, при наличии технической возможности, другими средствами связи, согласованными Сторонами, по форме, предусмотренной Приложением № 4 (Форма ВНЭ-1). Показания приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) должны быть подписаны руководителем или уполномоченным представителем Исполнителя и заверены печатью.

При выборе владельцами нежилых помещений для расчетов третьей - шестой ценовой категории: представлять Гарантирующему поставщику показания расчетных приборов учета о почасовом объеме потребления электрической энергии в электронном виде (в формате Excel) в первый рабочий день по окончании расчетного периода, оформленный согласно утвержденной форме (Приложение № 4 к договору акт снятия показаний расчетных приборов учета о количестве потребленной электрической энергии в электронном виде (в формате Excel).

При расчетах с пятой по шестую ценовой категории:

Представлять Гарантирующему поставщику почасовые плановые объемы потребления электрической энергии в сроки, определенные действующим законодательством РФ.

3.10. По требованию Гарантирующего поставщика предоставлять первичные данные о:

- показаниях приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- количестве граждан, проживающих в многоквартирных домах;
- видах деятельности, осуществляемой в нежилых помещениях в многоквартирных домах;
- площадях каждого жилого и нежилого помещений в многоквартирных домах, не являющихся общим имуществом многоквартирных домов;
- общей площади всех помещений, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирных домах.

3.11. С учетом требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для осуществления коммунальных услуг (утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг») и иных нормативно – правовых актов:

- перечислять Гарантирующему поставщику платежи потребителей, но не реже 1-го раза в 5 рабочих дней;
- в письменной форме предоставлять Гарантирующему поставщику информацию о платежах потребителей за истекший расчетный период в течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода. Информация о платежах потребителей предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата (если указанный период предоставляется возможным установить по платежному документу).

3.12. Для поддержания устойчивости и стабильности энергосистемы при возникновении аварийного дефицита электрической энергии выполнять требования Гарантирующего поставщика и Сетевой организации о снижении потребления электрической энергии.

3.13. Обеспечивать (не чаще 1 раза в месяц) беспрепятственный доступ уполномоченным представителям Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации к электрическим установкам Исполнителя и потребителей, независимо от их ведомственной подчиненности и формы собственности для осуществления в присутствии их представителей:

- контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления;
- проведения замеров по определению качества электрической энергии;
- проведения обследования и составления акта проверки электроиспользующих установок (акта обследования электроустановок), необходимого для заключения, переоформления договора, внесения в него изменений и (или) дополнений, для контроля за выполнением Исполнителем условий настоящего договора;
- контроля подключенной нагрузки владельцев нежилых помещений и объектов электропотребления, не являющихся общедомовым имуществом;
- обслуживания электрических сетей и установок, находящихся на балансе Сетевой организации;

3.14. Обеспечивать (не чаще 1 раза в месяц) уполномоченным представителям Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации доступ к приборам коммерческого учета (расчетным приборам учета) электрической энергии Исполнителя и потребителей, независимо от их ведомственной подчиненности и формы собственности для осуществления в присутствии их представителей:

- проверки условий сохранности и эксплуатации приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета), схем учета электрической энергии;
- снятия контрольных показаний.

3.15. Обеспечивать уполномоченным представителям Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации доступ к приборам коммерческого учета (расчетным приборам учета) электрической энергии Исполнителя и потребителей, независимо от их ведомственной подчиненности и формы собственности для осуществления в присутствии их представителей допуска приборов учета в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке.

3.16. При изменении мощности электроустановок от величин, оговоренных в акте обследования (проверки) электроустановок инспектора отдела технического аудита Гарантирующего поставщика, при изменении схемы электроснабжения и учета электрической энергии, изменении права собственности на электроустановки, прекращением договорных отношений с потребителями коммунальных услуг, характера производства, структуры электропотребления, а также при вводе в эксплуатацию новых электроустановок заблаговременно принимать меры для внесения в установленном законом порядке изменений, дополнений в настоящий договор, либо его перезаключения.

3.17. В письменной форме уведомить: 1) заблаговременно (не позднее, чем за 20 рабочих дней) Гарантирующего поставщика о предстоящем расторжении настоящего договора (либо исключения отдельных электроустановок из договора) в связи с прекращением обязательства Исполнителя предоставлять коммунальные услуги. 2) при переходе на обслуживание к другой энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке, или к другому гарантирующему поставщику, в случае лишения этого статуса у настоящего Гарантирующего поставщика, выполнить необходимые условия в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.18. Оплатить поставленную до момента расторжения настоящего договора электрическую энергию (мощность) в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения настоящего договора обязательства, в том числе возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего договора.

3.19. Незамедлительно, в письменной форме уведомлять Гарантирующего поставщика о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов.

3.20. Самостоятельно получать сведения о контактной информации Сетевой организации, с которой у Исполнителя оформлен акт разграничения балансовой принадлежности распределительных сетей и эксплуатационной ответственности за их содержание на её официальном сайте.

3.21. В письменной форме уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения исполнителем проверки достоверности представленных потребителями коммунальных услуг сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) проверки их состояния.

Исполнитель имеет право:

3.22. Вносить в порядке, установленном условиями настоящего договора изменения по количеству электрической энергии, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.23. Предъявлять к Гарантирующему поставщику в установленном действующим законодательством порядке санкции за нарушения условий поставки, в том числе надежность электроснабжения или снижение ее качества от показателей, установленных техническими регламентами, недоотпуск по вине Гарантирующего поставщика, электрической энергии, что должно быть подтверждено соответствующим актом, составленным с участием уполномоченных представителей Сторон.

3.24. Требовать проверки приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии при обнаружении их неисправности в случае уведомления Гарантирующего поставщика в срок, установленный п. 3.7. настоящего Договора.

По согласованию с Гарантирующим поставщиком и Сетевой организацией устанавливать приборы учета, расширяющие возможности и (или) качество учета электрической энергии.

3.25. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявлений об ошибках в платежном документе не освобождает Исполнителя от обязанности произвести оплату в установленный срок фактически потребленной электрической энергии.

3.26. Требовать поддержания ПКЭ на границе балансовой принадлежности распределительных электрических сетей между Сетевой организацией и Исполнителем в соответствии с техническими регламентами, а также присутствия представителей Гарантирующего поставщика в установлении фактов и причин нарушения качества и объема поставки электрической энергии при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.27. По согласованию с Гарантирующим поставщиком и Сетевой организацией за счет своих средств производить замену измерительных трансформаторов тока и напряжения (в том числе при значительном изменении нагрузок, установленных настоящим договором) в схеме приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии.

3.28. Перейти на обслуживание к другой энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке или к другому гарантирующему поставщику, в случае лишения этого статуса у настоящего Гарантирующего поставщика при выполнении необходимых условий в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.29. Для оборудования точек поставки приборами учета выбирать любое лицо.

Хас

IV. Учет и определение объема электрической энергии. Контроль за электропотреблением на электрических установках

4.1. Сведения об учёте электрической энергии по электроустановкам Исполнителя и других потребителей, присоединенных к электрическим сетям Сетевой организации, оформляются актом (актами) обследования (проверки) электроустановок инспектором Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации.

4.2. Определение объема отпущенной и потребленной электрической активной энергии, объема оказания услуг по передаче электрической энергии осуществляется приборами коммерческого учета (расчетных приборов учета), указанными в паспорте электроустановок (Приложение № 5 к настоящему договору).

4.3. Определение количества приобретенной Исполнителем в расчетном периоде электрической энергии, производится Гарантирующим поставщиком:

4.3.1. На основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в точках поставки и (или) индивидуальных приборов учета в случае приобретения Исполнителем энергии для её поставки потребителям, не относящимся к категории потребителей, приравненных к населению, за вычетом фактических объемов потребления потребителей не являющихся потребителями Исполнителя.

4.3.2. Расчетным способом в порядке определения объемов коммунальных ресурсов для потребителей в многоквартирном доме при отсутствии коллективного (общедомового) и (или) индивидуального прибора учета, выходе его из строя, а также в иных случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

4.4. Для определения объемов приобретенной электрической энергии в соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель в течение 60 дней со дня получения настоящего договора в письменной форме предоставляет Гарантирующему поставщику сведения по форме, предусмотренной Приложением № 6.

4.5. В случае, если нежилые помещения и объекты электропотребления, не являющиеся общедомовым имуществом, находящиеся в собственности или ином владении юридических и приравненных к ним лиц подключены через общедомовые средства учёта электрической энергии Исполнителя, объём поставленной Исполнителю электрической энергии, уменьшается на величину расхода таких лиц в соответствии с заключенными ими договорами энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком.

Перечень нежилых помещений и объектов электропотребления, не являющихся общедомовым имуществом многоквартирного дома, указан в *Приложении № 3* к настоящему договору.

4.6. Условия эксплуатации и сохранности приборов учета должны соответствовать требованиям действующего законодательства.

Технические данные расчетных приборов учета, в том числе измерительных трансформаторов (включая тип прибора, заводской номер, дата госповерки, коэффициент трансформации, начальные показания), и места их расположения указываются в паспортах электроустановок, (*Приложение № 5* к настоящему договору) актах обследования (проверки) электроустановок инспектором Гарантирующего поставщика, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.7. Работоспособность прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты должна быть восстановлена Исполнителем в течение 5 дней.

4.8. В случае если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем принятой в электрические сети (отпущенной из электрических сетей) электрической энергии корректируется с учетом величин потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Величины потерь указываются в паспортах электроустановок по соответствующим точкам учета (*Приложение № 5* к настоящему договору).

4.9. При выходе из эксплуатации или утрате расчётного прибора учёта определение объема электрической энергии, потреблённой в расчётном периоде энергопринимающими устройствами многоквартирного дома, соответствующими данному расчётному прибору учёта, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 с учетом требований установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

4.10. В случае непредставления Исполнителем указанных в п. 3.9. настоящего договора показаний приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета), расчет поданной Исполнителю электрической энергии за расчётный период производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, с учетом требований установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

4.11. В случае выявления случаев безучётного потребления потребителями нежилых помещений и объектами электропотребления, не являющимися общедомовым имуществом объем электрической энергии (мощности), потреблённой без учёта, рассчитывается и предъявляется Исполнителю в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

V. Оплата. Порядок расчетов

5.1. Оплата за отпущенную Исполнителю в расчетном периоде (месяце) электрическую энергию производится Исполнителем по документам Гарантирующего поставщика: счетам, товарным накладным и счетам - фактурам. Гарантирующий поставщик доставляет потребителю вышеуказанные документы одним из возможных способов: нарочным, факсом, электронной почтой, заказной почтой. Неполучение платёжных документов не является для Исполнителя основанием для отказа от своевременной оплаты.

5.2. Стоимость электрической энергии полученной Исполнителем в расчетном периоде (месяце) рассчитывается по тарифам, определенным в соответствии с действующим законодательством РФ.

В отношении объемов электрической энергии, потребленной в расчетном периоде потребителями Исполнителя, не относящихся к категории потребителей, приравненных к населению Гарантирующий поставщик ежемесячно рассчитывает в соответствии с действующим законодательством РФ предельный уровень нерегулируемых цен и публикует на своём сайте www.sbyt.irkutskenergo.ru в сети «Интернет» не позднее 15 дней со дня окончания расчётного периода, составляющие расчёта средневзвешенных нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), используемых для расчёта предельного уровня нерегулируемых цен. Изменения тарифов, произведенные в установленном законодательством порядке в период действия настоящего договора, не требуют дополнительного согласования с Исполнителем.

При осуществлении расчетов стороны настоящего договора руководствуются Правилами обязательными при заключении управляющей организацией и товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора с ресурсоснабжающей организацией, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г № 124, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

5.3. В целях настоящего договора расчетным периодом является месяц (по тексту договора – расчетный период (месяц)).

Расчетный период (месяц) устанавливается с 05-00 часов местного времени 1 числа расчетного периода (месяца) до 05-00 часов местного времени 1 числа периода (месяца), следующего за расчетным.

Оплата стоимости электрической энергии отпущенной Исполнителю в расчетном периоде (месяце) производится Исполнителем до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом (месяцем).

При этом Исполнитель осуществляет перечисления Гарантирующему поставщику платежи потребителей с учетом требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для осуществления коммунальных услуг (утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг») и иных нормативно – правовых актов.

5.4. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

5.5. При отсутствии у Исполнителя расчетного счета, при оплате наличными денежными средствами в кассу, оплата производится в сроки, указанные в п. 5.3. настоящего договора на основании платёжных документов Гарантирующего поставщика. При этом Исполнитель обязан самостоятельно получать указанные платёжные документы. Неполучение Исполнителем платёжных документов не является для Исполнителя основанием для отказа от оплаты.

5.6. При осуществлении расчетов по настоящему договору Исполнитель в платёжных документах обязан указать назначение платежа, а именно: номер и дату договора, период платежа, основание платежа, расчетный период (месяц) за который производится платеж.

В случае если в платёжном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в первом абзаце п. 5.6. настоящего договора, Гарантирующий поставщик вправе зачесть данный платеж по своему усмотрению пропорционально в счет погашения денежных обязательств Исполнителя по настоящему договору срок исполнения которых наступил ранее.

5.7. По инициативе одной из сторон, но не реже одного раза в квартал, проводится сверка расчетов.

5.8. При наличии задолженности Исполнителя, установленной в акте сверки, составленном в соответствии с п. 5.7. настоящего договора, обязательство Исполнителя по оплате потребленной электрической энергии может быть исполнено путем уступки в соответствии с Гражданским кодексом РФ в пользу Гарантирующего поставщика прав требования к потребителям, имеющих задолженность по оплате соответствующего коммунальной услуги, и в размере суммы задолженности потребителей, подтвержденной документами, являющимися основаниями к заключению договора уступки прав требований: 1) надлежащим образом заверенные: а) копии договора управления, содержащего условия предоставления соответствующей коммунальной услуги; б) протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении условий договора управления; 2) список с указанием квартир, Ф.И.О. (наименование) потребителей, расчетом сумм задолженности; 3) документы, подтверждающие задолженность, в том числе акты сверки между Исполнителем и потребителями, подтверждение направления потребителям платёжных документов, сведения о поступлении оплаты от потребителей.

5.9. В случае принятия общим собранием собственников жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных домах решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес Гарантирующего поставщика и предоставлении протокола общего собрания Гарантирующему поставщику

Кас

через Исполнителя, Гарантирующий поставщик засчитывает платежи, поступившие от потребителей в исполнение обязательств Исполнителя по оплате по настоящему договору.

Гарантирующий поставщик в письменном виде предоставляет Исполнителю информацию о платежах потребителей за истекший расчетный период в течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода. Информация о платежах потребителей предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата (если указанный период предоставляется возможным установить по платежному документу).

VI. Порядок введения ограничения режима потребления энергии

6.1. Порядок введения ограничения режима потребления электрической энергии Исполнителю регламентируется Правилами обязательными при заключении управляющей организацией и товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора с ресурсоснабжающей организацией, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г № 124, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442 с учетом Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

VII. Ответственность Сторон

7.1. При просрочке Исполнителем исполнения обязательств в сроки, предусмотренные п.п. 3.11., 5.3. Гарантирующий поставщик вправе взыскать с Исполнителя проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии с действующим законодательством РФ, начисляемые на сумму, подлежащую перечислению в соответствующий срок, за каждый день просрочки. Проценты за пользование чужими денежными средствами подлежат взысканию с Исполнителя до момента фактического исполнения обязательств в полном объеме.

7.2. Гарантирующий поставщик не несет материальной ответственности перед Исполнителем за недоотпуск электроэнергии, нарушений условий поставки, в том числе надежность электроснабжения или снижение ее качества от показателей, установленных техническими регламентами в случаях:

7.2.1. Недоотпуска и (или) снижение ПКЭ, вызванных по вине самого Исполнителя.

7.2.2. При несоответствии действующей схемы внешнего электроснабжения Исполнителя категорийности, к которой по условиям требуемой надежности электроснабжения отнесены электроустановки Исполнителя;

7.2.3. При нарушении энергоснабжения стихийными явлениями (пожарами, наводнениями, грозой, гололедом, снежными заносами и т.д.);

7.2.4. При перерывах в энергоснабжении, вызванных неправильными действиями персонала Исполнителя (ошибочное включение, отключение, переключение и т.д.);

7.2.5. При ограничениях или прекращении подачи электрической энергии, вызванных неисполнением Исполнителем обязательств по оплате в размерах и в сроки, установленные п.п. 5.3., 5.4., 5.5. настоящего договора.

7.3. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных показателей качества электрической энергии и объемов поставляемой электрической энергии (мощности).

7.4. За самовольное подключение электроустановок к сети, принадлежащей Сетевой организации, подключение дополнительных потребителей без внесения изменений в установленном порядке в настоящий договор, Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5. Гарантирующий поставщик несет ответственность в установленном действующим законодательством порядке за недоотпуск электроэнергии Исполнителю в случае перерывов электроснабжения, допущенных по вине Гарантирующего поставщика. Величина недоотпуска определяется двухсторонним актом, составленным в течение 10 рабочих дней по материалам расследования причин недоотпуска, и подписанным уполномоченными на это представителями Сторон.

7.6. Исполнитель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств.

В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа Исполнителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления сетевая организация вправе произвести необходимые переключения в энергопринимающих устройствах такого Исполнителя в присутствии уполномоченного представителя Гарантирующего поставщика и Исполнителя (его представителя).

7.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов РФ, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

По требованию любой из Сторон, в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

VIII. Изменение и прекращение действия договора

8.1. Условия настоящего договора имеют одинаковую юридическую силу для Сторон и могут быть изменены, дополнены.

Изменение условий настоящего договора и дополнений к нему в течение всего срока его действия производится путем заключения Сторонами дополнительных соглашений к настоящему договору, являющихся его неотъемлемой частью, либо заключением нового договора взамен настоящего.

Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

8.2. Гарантирующий поставщик вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленные коммунальные ресурсы в размере, превышающем стоимость коммунальных ресурсов за 3 расчетных периода. С соблюдением прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате коммунальных услуг по электроснабжению, в том числе путем предоставления данной коммунальной услуги Гарантирующим поставщиком вплоть до заключения договора энергоснабжения с иным исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора энергоснабжения напрямую с Гарантирующим поставщиком в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

8.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае прекращения обязанности Исполнителя предоставлять коммунальные услуги. В таком случае Исполнитель обязан выполнить условия, указанные в п.п.3.17, 3.18 настоящего договора.

8.4. Споры и разногласия, возникающие при заключении, изменении, исполнении и расторжении договора разрешаются Сторонами путем переговоров. При не достижении соглашения путем переговоров, споры и разногласия подлежат передаче на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области.

IX. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста (на 5 л.) и приложений к нему №/№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 в том числе:

Приложение № 1	Количество (объем) электрической энергии, отпускаемой Исполнителю;
Приложение № 2	Перечень электроустановок и актов разграничения балансовой принадлежности распределительных электрических сетей и эксплуатационной ответственности за их содержание между Сетевой организацией и Исполнителем в составе настоящего договора;
Приложение № 3	Перечень нежилых помещений и объектов электропотребления, не являющихся общедомовым имуществом в многоквартирном доме;
Приложение № 4	Форма ВНЭ-1;
Приложение № 5	Паспорт (паспорта) электроустановок;
Приложение № 6	Форма для предоставления сведений о количестве граждан, проживающих в жилых помещениях и необходимых характеристиках многоквартирного дома;
Приложение № 7	Перечень документов – оснований для предоставления Исполнителем коммунальных услуг.

9.2. Настоящий договор заключается на срок по 31 декабря 2017 года, вступает в силу с 05ч.00мин. дня его подписания обеими Сторонами, применяется к правоотношениям сторон по электроустановке № 494640, возникшим с « 24 » марта 2017г. Настоящий договор продлевается на следующий календарный год и считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия Исполнитель не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Если за 30 дней до окончания срока действия договора, заключенного на определённый срок, Исполнителем внесено письменное предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

Кол

9.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.4. Приложения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (на 7 листах), акты обследования (проверки) электроустановок инспектором Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации, схемы внешнего энергоснабжения и учета электроэнергии по каждой электроустановке, акты разграничения балансово-принадлежности распределительных электрических сетей и эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией и Исполнителем, акты согласования аварийной и технологической брони (при их наличии), документы, указанные в Приложении № 7, прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью.

Х. Платежные и почтовые реквизиты

10.1. Все платежи по настоящему договору Исполнитель обязуется производить по следующим реквизитам Гарантирующего поставщика:

ООО "Иркутскэнергосбыт"
Иркутское отделение
ИНН 3808166404/КПП 381145002
БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Р/С 40702810918350025385
К/С 30101810900000000607
ОГРН 1073808009659
БИК 042520607

10.2. Всю почтовую корреспонденцию по вопросам, возникающим в ходе исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, Исполнитель обязуется направлять по адресу Гарантирующего поставщика: 664050, г Иркутск, ул Байкальская, 259

ХІ. Платежные и почтовые реквизиты Исполнителя

11.1 Платежные реквизиты Исполнителя:

ООО "ВостСибИнСтройКом"
ИНН 3808153691 КПП 381101001

11.2. Почтовые реквизиты Исполнителя:

664047, г Иркутск, ул Трудовая, дом № 56/3, а/я 37 А.

ХІІ. Юридические адреса и подписи Сторон

Гарантирующий поставщик:

ООО "Иркутскэнергосбыт"
ИНН 3808166404/КПП 381250001
664033, обл Иркутская, г Иркутск, ул Лермонтова, дом № 257

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью "Восточно-Сибирская Инвестиционно-Строительная Компания"
664047, г Иркутск, ул Трудовая, дом № 56/3, цокольный этаж

Взамен договора энергоснабжения № 4400 от 10.08.2011

ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующий поставщик

Начальник Иркутского отделения

ООО "Иркутскэнергосбыт"


В. А. Зырянов
(должность, подпись, фамилия)
М.П.
Иркутское
отделение

Исполнитель

Генеральный директор

ООО "ВостСибИнСтройКом"

А. В. Искра
(должность, подпись, фамилия)
М.П.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК И АКТОВ РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ
И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ИХ СОДЕРЖАНИЕ
МЕЖДУ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ИСПОЛНИТЕЛЕМ
ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК В СОСТАВЕ НАСТОЯЩЕГО

№№ п/п	Номер электроустано вки	Наименование электроустановки	Адрес электроустановки	Номер и дата акта	Наименование Сетевой организации, выдавшей акт	Дата включения электроустановки в договор
1	484524	Жилые дома с нежилыми помещениями (общий учет в ТП № 2975)	г Иркутск, ул Трудовая, дома № 56/1, 56/2, 56/3	№ 1257 от 21.04.2011	Между "Южные электрические сети" филиал ОАО "ИЭСК" и ЗАО ПСП "Стройсервис"	03.04.2017
2	494640	Жилой дом с нежилыми	г Иркутск, 6-я Советская, дом № 80/1	№ 13563 от 23.12.2016	Между ЗАО ПСП "Стройсервис" и потребителем	03.04.2017
				б/н от 21.03.2017	Между "Южные электрические сети" филиал ОАО "ИЭСК" и ЗАО "Маирга"	
					Между ЗАО "Маирга" и потребителем	

ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующий поставщик

Начальник Иркутского отделения
ОАО "Иркутскэнерго"

В. А. Зырянов

Потребитель

Генеральный директор
ООО "ВостСибИнСтройКом"

А. В. Искра

М.П.



Паспорт электроустановок к договору от 03.04.2017 № 4400

№ п/п	Номер эл.установки	Наименование и адрес электроустановки	Тип и № эл.счетчика, дата гос.поверки/поверочный интервал	Сведения об учете				Максимальная мощность, кВт	Присоединенная мощность, кВт	Потери		Часы работы час	Тарифная группа, диапазон напряжения	Примечание	
				Место установки эл.счетчика	Т/Т	Т/Н	Кэф-фициент учета			Условно постоянные (кВт.ч)	Нагрузочные (± %)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	484524	Жилые дома с нежилыми помещениями г Иркутск, ул Трудовая, дома № 56/1, 56/2, 56/3	СТЭБ-04Н/1-3ДР № 007227 / 01.06.2009/ 10	ТП-2975 РУ-0,4 кВ Т1 ввод № 1	1500/5	----	300	750	2000	3 627	0,3	24/7	Потребители, приравненные к населению, расположенные в городском населенном пункте. НН	Общий учет в ТП № 2975	
2		(квартиры на лицевых счетах)	СТЭБ-04Н/1-3ДР № 43202010030 / 01.06.2009/ 10	ТП-2975 РУ-0,4 кВ Т2 ввод № 1	1500/5	----	300			3 627	0,3	24/7			
3		Уличное освещение	ЦЭ 6803 ВМ № 009082052009090 / 01.07.2012/ 16	РЩ-0,4 кВ № 1 в ТП-2975	----	----	----			----	----	----	Потребители, приравненные к населению, расположенные в городском населенном пункте. НН	Минусовой от общего учета в ТП № 2975	
Контрольные приборы учета, общие на нежилые помещения - под общим учетом в ТП-2975 (поз. 1, 2)															
4		Общий учет на нежилые помещения	ЦЭ 6803 В № 009082047006104 / 01.02.2013/ 16	ВРУ-0,4 кВ б/с 2 нежилые помещ.	100/5	----	20	----	----	----	----	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой от общего учета в ТП № 2975	
5		Общий учет на нежилые помещения	ЦЭ 6803 ВМ М7 Р31 № 103067091 / 19.07.2016/ 16	ВРУ-0,4 кВ б/с 2 нежилые помещ. (резерв)	100/5	----	20	----	----	----	----	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой от общего учета в ТП № 2975	
6		Общий учет на нежилые помещения	СТЭ-561 п 5-1 № 211236 / 01.02.2013/ 16	ВРУ-0,4 кВ б/с 1 под. 1, нежилые помещ.	100/5	----	20	----	----	----	----	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой от общего учета в ТП № 2975	

Вручен

7	Общий учет на нежилые помещения	СТЭ-561 п 5-1 № 211216 / 01.02.2013/ 16	ВРУ-0,4 кВ б/с 1 под. 1, нежилые помещ. (резерв)	100/5	----	20	----	----	----	----	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой от общего учета в ТП № 2975
8	Общий учет на нежилые помещения	СТЭ-561 п 5-1 № 288479 / 01.02.2013/ 16	ВРУ-0,4 кВ б/с 1 под. 2, нежилые помещ.	200/5	----	40	----	----	----	----	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой от общего учета в ТП № 2975
9	Общий учет на нежилые помещения	СТЭ-561 п 5-1 № 288476 / 01.02.2013/ 16	ВРУ-0,4 кВ б/с 1 под. 2, нежилые помещ. (резерв)	200/5	----	40	----	----	----	----	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой от общего учета в ТП № 2975
10	Общий учет на нежилые помещения	ЦЭ 6803 ВМ М7 Р31 № 011068089436397 / 02.09.2015/ 16	ВРУ-0,4 кВ	100/5	----	20	----	----	----	----	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой от общего учета в ТП № 2975
11	Общий учет на нежилые помещения	ЦЭ 6803 В М7 Р31 № 103067096 / 22.06.2016/ 16	ВРУ-0,4 кВ офисы	100/5	----	20	----	----	----	----	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой от общего учета в ТП № 2975
Контрольные приборы учета без оплаты по сторонним потребителям - под учетом общих электросчетчиков на нежилые помещения (поз. 4 ÷ 11)													
12	Магазин г Иркутск, ул Трудовая, дом № 56/2	СЕ 101 R5 145 M6 № 104284960 / 09.06.2016/ 16	РЦ-0,22 кВ	----	----	----	1,86	----	----	2,41	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой без оплаты
13	Нежилое помещение (площадь=36,9) г Иркутск, ул Трудовая, дом № 56/3	СЕ 101 № 007791048022389 / 02.08.2011/ 16	РЦ-0,22 кВ	----	----	----	1,86	----	----	2,13	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой без оплаты
14	Нежилое помещение (площадь=85,3) г Иркутск, ул Трудовая, дом № 56/1	ЦЭ 6803 ВМ7 Р31 № 009081048000093 / 23.08.2011/ 16	РЦ-0,4 кВ	----	----	----	6,25	----	----	4,29	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой без оплаты
15	Нежилое помещение (площадь=109,4) 664047, г Иркутск, ул Трудовая, дом № 56/3	СЕ 101 R5 145 M6 № 007791042019847 / 02.08.2011/ 16	РЦ-0,22 кВ	----	----	----	1,86	----	----	1,99	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой без оплаты
16	Нежилое помещение (площадь=79,2) г Иркутск, ул Трудовая, дом № 56/3	ЦЭ 6803 ВМ7 Р31 № 009081038012887 / 23.08.2011/ 16	РЦ-0,4 кВ	----	----	----	6,25	----	----	4,29	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой без оплаты

160

17	Нежилое помещение (площадь=241,5) г Иркутск, ул Трудовая, дом № 56/3	ЦЭ 6803 ВМ № 007882039006830 / 17.11.2011/ 16	РЩ-0,4 кВ	----	----	----	----	----	6,25	1,49	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой без оплаты
18	Нежилое помещение (площадь=94,3) г Иркутск, ул Трудовая, дом № 56/1	ЦЭ 6803 ВМ7 Р31 № 107423880 / 21.09.2016/ 16	РЩ-0,4 кВ	----	----	----	----	----	----	----	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой без оплаты
19	Нежилое помещение (площадь=274,1) г Иркутск, ул Трудовая, дом № 56/1	Нева 303 ISO № 026638 / 16.04.2012/ 16	РЩ-0,4 кВ	----	----	----	----	----	----	----	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой без оплаты
20	Нежилое помещение (площадь=132,2) г Иркутск, ул Трудовая, дом № 56/2	ЦЭ 6803 ВМ7 Р31 № 009081047004885 / 08.08.2011/ 16	РЩ-0,4 кВ	----	----	----	----	----	----	----	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой без оплаты
21	Нежилое помещение (площадь=102,9) г Иркутск, ул Трудовая, дом № 56/2	ЦЭ 6803 В ШМ7 Р31 № 093209354 / 14.07.2015/ 16	РЩ-0,4 кВ	----	----	----	----	----	----	----	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой без оплаты
22	Нежилое помещение г Иркутск, ул Трудовая, дом № 56/3	СЕ 101 R5 145 M6 № 007791038030070 / 11.10.2012/ 16	РЩ-0,22 кВ (офис ООО "ВСИнСтроКо"	----	----	----	----	----	1,86	2,27	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой без оплаты
23	Нежилое помещение г Иркутск, ул Трудовая, дом № 56/1	ЦЭ 6803 ВМ7 Р31 № 011074078001268 / 15.08.2012/ 16	РЩ-0,4 кВ д.сад	----	----	----	----	----	6,25	1,11	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой без оплаты
24	Нежилое помещение г Иркутск, ул Трудовая, дом № 56/2	ЦЭ 6803 ВМ7 Р32 № 011074074000077 / 18.06.2012/ 16	РЩ-0,4 кВ	----	----	----	----	----	6,25	1,11	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой без оплаты
25	Нежилое помещение г Иркутск, ул Трудовая, дом № 56/3	ЦЭ 6803 ВМ7 Р31 № 009081051002001 / 12.07.2012/ 16	РЩ-0,4 кВ охрана	----	----	----	----	----	6,25	1,3	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой без оплаты
26	нежилое помещение г Иркутск, ул Трудовая, дом № 56/1	ЦЭ 6803 ВМ7 Р31 № 107423773 / 22.06.2016/ 16	РЩ-0,4 кВ № 1	----	----	----	----	----	----	----	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой без оплаты
27	нежилое помещение г Иркутск, ул Трудовая, дом № 56/1	ЦЭ 6803 ВМ7 Р31 № 105277371 / 22.06.2016/ 16	РЩ-0,22 кВ № 2	----	----	----	----	----	----	----	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой без оплаты
28	Нежилое помещение г Иркутск, ул Трудовая, дом № 56/3	ЦЭ 6803 ВМ7 Р31 № 009081038004160 / 12.10.2010/ 16	РЩ-0,4 кВ	----	----	----	----	----	6,25	1,49	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой без оплаты
29	Нежилое помещение г Иркутск, ул Трудовая, дом № 56/1	ЦЭ 6803 ВМ7 Р31 № 098257167 / 17.05.2016/ 16	РЩ-0,4 кВ	----	----	----	----	----	6,25	1,11	24/7	Первая ЦК, НН	Минусовой без оплаты

30	494640	Жилой дом с нежилыми г Иркутск, ул 6-я Советская, дом № 80/1	Меркурий 230 AM- 03 № 27457323 / 01.07.2016/ 10	ВРУ-0,4 кВ офисы цоколя	75/5	----	----	----	----	24/7	Первая ЦК, НН	Общий на офисы
31		(квартиры на лицевых счетах)	Меркурий 230 AM- 03 № 27457175 / 01.08.2016/ 10	ВРУ-0,4 кВ цоколь жилого дома	300/5	----	----	----	----	24/7	Потребители, приравненные к населению, расположенные в городском населенном пункте. НН	
32			Меркурий 230 AM- 03 № 28334281 / 01.10.2016/ 10	ВРУ-0,4 кВ цоколь жилого дома	300/5	----	----	----	----	24/7		
33			Меркурий 230 AM- 03 № 28334282 / 01.08.2016/ 10	ВРУ-0,4 кВ цоколь жилого дома	150/5	----	----	----	----	24/7		

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Расчеты за потребленную электроэнергию производить по тарифу (ам), определенным в соответствии с действующим законодательством.

Потребители, приравненные к населению, по поз. 3 (уличное освещение),
расположенные в городском населенном пункте, по поз. 1, 2 с учетом нагрузочных и условно-постоянных потерь, указанных по тексту настоящего паспорта, за
минусом расхода по поз. 3, суммарного расхода по нежилым по поз. 4 ÷ 11 и расхода по лицевым счетам жильцов;
по поз. 31, 32, 33 за минусом расхода по лицевым счетам жильцов

Первая ценовая категория по поз. 4 ÷ 11 (суммарный расход по общим учетам на нежилые помещения) за минусом суммарного расхода по
Уровень напряжения НН. Группа Прочие по поз. 12 ÷ 29 (сторонние потребители) с учетом нагрузочных и условно-постоянных потерь;
по поз. 30

В дальнейшем при изменении тарифов руководствоваться п. 5.2. настоящего договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующий поставщик

Начальник Иркутского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"



В. А. Зырянов

Потребитель

Генеральный директор
ООО "ВостСибИнСтройКом"

А. В. Искра

М.П.