

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений (жилая) в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Иркутск, ул. 6-я Советская, д. 80/1 о выборе формы управления домом.

Дата проведения: с «28» января 2017г. по «28» февраля 2017 г.

Форма проведения собрания: общее собрание (далее по тексту «Собрание») собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск, ул. 6-я Советская, д. 80/1, в форме заочного голосования (посредством опроса в письменной форме).
Общая площадь жилых помещений с учетом площади поджкий – 7647,4 м², общая площадь нежилых помещений – 473,5 м²
Общая площадь жилых помещений без учета площади поджкий – 7220,3 м², общая площадь нежилых помещений – 473,5 м²
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 7 693,80 м².
1 голос равен – 1 квадратному метру. Общее количество голосов: 7693,80.
Инициаторы проведения собрания:

собственник квартиры Трифонова Александра Владимировна 18.05.1953 года рождения, кв. № 107;
собственник квартиры Петриков Виктор Александрович 15.12.1952 года рождения, кв. № 72.

Повестка дня собрания:

1. Выборы членов счетной комиссии и определение порядка голосования.
2. О выборе способа управления домом № 80/1 по ул. 6-я Советская, г. Иркутска.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений и порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по горячему водоснабжению и отоплению, электроснабжению, водоснабжению и водоотведению напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
5. О наделении полномочиями управляющей организации ООО «ВостСибИнСтройКом» инициировать и проводить общие собрания собственников в доме № 80/1 по ул. 6-я Советская, г. Иркутска без предоставления права участия в голосовании. О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 80/1 по ул. 6-я Советская, г. Иркутска о проведении общих собраний собственников. О выборе способа уведомления о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома № 80/1 по ул. 6-я Советская, г. Иркутска.
6. Принятие решения о приобретении и установке системы видеонаблюдения в подъездах.

- 6.1. Установка видеокамер в лифтовых кабинах.
 - 6.2. Установка на первом и последнем этажах.
 - 6.3. Установка видеокамер на фасаде дома для полного обзора территории.
 - 6.4. Утверждение тарифа на установку системы видеонаблюдения.
7. Принятие решения о размещении консьержа в подъездах.
- 7.1. Утверждение услуги «Охрана общего имущества».
 - 7.2. Утверждение тарифа на услугу «Охрана общего имущества»
8. О размещении на фасаде дома рекламных конструкций. Размещении собственниками нежилых помещений рекламных и информационных вывесок. О предоставлении права заключения договоров на размещение рекламных конструкций, определении условий такого договора (срок, цена, место...), согласовании порядка размещения рекламных и информационных вывесок собственников нежилых помещений, демонтажа незаконно размещенных рекламных конструкций и вывесок. Об использовании полученных по таким договорам средств.

Предложено:

По вопросу 1. Избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 3 чел.
Председатель счетной комиссии – Михайлов Николай Андреевич (квартира № 129), Члены счетной комиссии – Николаева

Полина Александровна (квартира № 67), Лаптева Галина Николаевна, (квартира № 87).

По вопросу 2. О выборе способа управления домом:

2.1. Управление управляющей организацией

2.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным потребителем кооперативом.

По вопросу 3. Предложено выбрать обслуживающей организацией ООО «ВостСибИнСтройКом», ИНН 3808153691.

По вопросу 4: Утвердить договор обслуживания с ООО «ВостСибИнСтройКом», сроком на один год с возможностью пролонгации, определяющий стоимость содержания многоквартирного дома – 25,0 рублей и текущего ремонта -2,00 рублей, с 1 кв. метра площади, принадлежащей собственнику (включая долю в общем имуществе), с возможностью изменения тарифов не чаще одного раза в год.

Для предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, электроснабжению, водоснабжению и водоотведению, собственники помещений напрямую заключают договора энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, и напрямую оплачивают за предоставленные коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации.

По вопросу 5: Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «ВостСибИнСтройКом» инициировать и проводить общие собрания собственников в доме дома № 80/1 по ул. 6-я Советская, г. Иркутск без предоставления права участия в голосовании.

Уведомления собственников о проведении общих собраний собственников дома размещаются на информационных досках в подъездах дома.

Уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, осуществляется путем их размещения на информационных досках в подъездах дома.

По вопросу 6: В целях поддержания чистоты и порядка в многоквартирном доме и сохранении общего имущества, предлагается приобрести и установить видеокамеры:

- 6.1. В лифтовых кабинах.
- 6.2. На первом и последнем этажах подъезда.
- 6.3. На фасаде дома для полного обзора территории.
- 6.4. Тариф на установку системы видеонаблюдения составляет: 2 859,40 рублей с квартиры.

Смета на установку видеокамер хранится в офисе Управляющей организации ООО «ВостСибИнСтройКом».

По вопросу 7: Для воспрепятствования проникновения посторонних лиц в подъезд дома с целью защиты сохранности общего имущества от вандализма и собоподения чистоты, предлагается разместить в подъездах консьержа.

7.1. Для оплаты содержания консьержа, предлагается ввести дополнительную услугу: «Охрана общего имущества»

7.2. Утвердить тариф на содержание консьержа в размере 9,04 рублей в месяц с 1 кв.м. жилых помещений, с возможностью изменения тарифа не чаще одного раза в год.

По вопросу 8: Разрешить размещение на фасаде дома рекламных конструкций на договорной основе на срок, не превышающий 12 месяцев. Собственникам нежилых помещений разрешить размещение рекламных и информационных вывесок в пределах наружных стен принадлежащих им помещений. Право на заключение договоров на размещение рекламных конструкций, размещение рекламных и информационных вывесок собственников нежилых помещений, а также согласование порядка размещения рекламных конструкций и вывесок, предоставить управляющей организации. Использование полученных средств по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций направляют на проведение работ по содержанию общего имущества дома и на обще-домовые нужды.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Председателем счетной комиссии избран – Михайлов Николай Андреевич (квартира № 129), Члены счетной комиссии – Николаева Полина Александровна (квартира № 67), Лагтева Галина Николаевна, (квартира № 87).

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Большинством голосов принято решение **выбрать способ управления домом** управляющей организацией.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать обслуживающей организацией ООО «Восточно - Сибирская Инвестиционно - Строительная Компания» (ООО «ВостСибИнСтройКом») ИНН 3808153691.

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить договор обслуживания с ООО «ВостСибИнСтройКом», сроком на один год с возможностью пролонгации, определенной стоимостью содержания многоквартирного дома – 25,0 рублей и текущего ремонта -2,00 рублей, с 1 кв. метра площади, принадлежащей собственнику (включая долю в общем имуществе), с возможностью изменения тарифов не чаще одного раза в год.

Для предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, электроснабжению, водоснабжению и водоотведению, собственники помещений напрямую заключают договора энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, и напрямую оплачивают за предоставленные коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации.

По ПЯТОМУ вопросу повестки ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить полномочиями управляющую компанию ООО «ВостСибИнСтройКом» инициировать и проводить общие собрания собственников в доме дома № 80/1 по ул. 6-я Советская, г. Иркутск без предоставления права участия в голосовании.

Уведомления собственников о проведении общих собраний собственников дома размещаются на информационных досках в подъездах дома. Уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, осуществляется путем их размещения на информационных досках в подъездах дома.

По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: в целях поддержании чистоты и порядка в многоквартирном доме и сохранении общего имущества, предлагается приобрести и установить видеонаблюдения:

6.1. В лифтовых кабинках.

6.2. На первом и последнем этажах подъезда.

6.3. На фасаде дома для полного обзора территории.

6.4. Тариф на установку системы видеонаблюдения составляет: 2 859,40 рублей с квартиры.
Смета на установку видеокамер хранится в офисе Управляющей организации ООО «ВостСибИнСтройКом».

По СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Для воспрепятствования проникновения посторонних лиц в подъезды дома с целью защиты сохранности общего имущества от вандализма и соблюдения чистоты, предлагается разместить в подъездах дома с

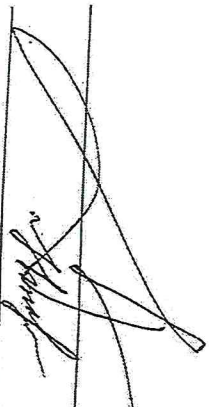
7.1. Для оплаты содержания консьержа, предлагается ввести дополнительное услугу: «Охрана общего имущества»

7.2. Утвердить тариф на содержание консьержа в размере 9,02 рублей в месяц с 1 кв.м. жилых помещений, с возможностью изменения тарифа не чаще одного раза в год.

По ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Разрешить размещение на фасаде дома рекламных конструкций на договорной основе на срок, не превышающий 12 месяцев. Собственникам нежилых помещений разрешить размещение рекламных и информационных вывесок в пределах наружных стен принадлежащих им помещений. Право на заключение договоров на размещение рекламных конструкций, определение информационных вывесок собственников нежилых помещений, а также согласование порядка размещения рекламных конструкций и предоставление управляющей организации. Использование полученных средств по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций направлять на проведение работ по содержанию общего имущества дома и на обще-домовые нужды.

Подписи счетной комиссии: председатель

Члены счетной комиссии:



Михайлов Николай Андреевич



Николаева Полина Александровна



Лаптева Галина Николаевна

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов (73,4 %).

по четвертому вопросу, поставленному на голосование:

«ЗА» - 5649,8; «ПРОТИВ» - 94,1; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,6.

Решение по первому вопросу принято большинством голосов (73,4 %).

по пятому вопросу, поставленному на голосование:

«ЗА» - 6649,7; «ПРОТИВ» - 94,2; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,6.

Решение по пятому вопросу принято большинством голосов (73,4 %).

по шестому вопросу, поставленному на голосование:

«ЗА» - 6649,7; «ПРОТИВ» - 94,2; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,6.

Решение по шестому вопросу принято большинством голосов (73,4 %).

по седьмому вопросу, поставленному на голосование:

«ЗА» - 5649,8; «ПРОТИВ» - 94,2; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,6.

Решение по седьмому вопросу принято большинством голосов (73,4 %).

по восьмому вопросу, поставленному на голосование:

«ЗА» - 5705,0; «ПРОТИВ» - 94,2; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,3.

Решение по восьмому вопросу принято большинством голосов (74,2 %).

№ кварт ры	Ф.И.О. собственника	Общая площадь участка и, м2	Документ, подтвержда ющий право собствен ности на помещение (квартиру)	Паспортные данные собственник а	Дата подпис ания решения	По вопросу 1	По вопросу 2	По вопросу 3	По вопросу 4	По вопросу 5	По вопросу 6	По вопросу 7	По вопросу 7
145.			Акт приема передачи от 22.02 2017			за против	2.1. Управ ление Управл яющей органы защиты	2.2. Управле ние ТСЖ, либо жи лищным по требовани ем	за против	за против	за против	за против	за против
146.		54,2	14.02 2017		20.02 017	за против	за против	за против	за против	за против	за против	за против	за против

ИТОГО количество голосов принявших участие в голосовании: 5837,5 (75,9 %)

по первому вопросу, поставленному на голосование:

«ЗА» - 5837,5 ;

«ПРОТИВ» -

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -

Решение по первому вопросу принято

большинством голосов (75,9 %).

по второму вопросу, поставленному на голосование:

«ЗА» ТСН - 40,2

«ПРОТИВ» -

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,60.

Решение по второму вопросу принято

большинством голосов (74,13 %). Управляющие органы назначены.

по третьему вопросу, поставленному на голосование:

«ЗА» - 5649,7 ;

«ПРОТИВ» -

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,6.