

ДОГОВОР № 03/17- ТО АПС

г. Иркутск

" 17 " марта 2017г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Восточно-Сибирская Инвестиционно-Строительная компания», в лице Генерального директора Искра Алексея Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Общество с Ограниченной Ответственностью «МегаТЭК», в лице Генерального директора Коваль Александра Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется на условиях настоящего Договора выполнить для Заказчика:

- Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, автоматики системы дымоудаления и противодымной вентиляции, по адресу: г. Иркутск, ул. 6-я Советская, дом 80/1.

1.2. Работы по техническому обслуживанию Исполнитель выполняет с использованием своего инструмента, оснастки, технологического и метрологического оборудования.

1.3. На все время исполнения Договора, Исполнитель устанавливает на объекте Заказчика свое оборудование, а именно: Приемо-передающий прибор С2000-PGE (1 шт.). По завершении оказания услуг, Исполнитель производит демонтаж данного прибора.

1.4. Технические материальные средства, материалы, полиграфическая продукция, средства защиты от поражения электротоком, потребность в наличии которых определена в нормативных документах, а также возникнет в процессе эксплуатации УАПС и СОУЭ по критериям естественного износа и расхода, Заказчик приобретает самостоятельно, под контролем по качеству и количеству ответственного лица Исполнителя, либо поставляется Исполнителем после согласования с Заказчиком стоимости, сроков и условий оплаты Заказчиком за поставленные материальные ресурсы.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору, является договорной ценой и составляет: **5 000,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек ежемесячно. НДС не облагается.**

2.2. Расчеты за оказанные Исполнителем услуги по договору осуществляются Заказчиком в безналичной форме, в рублях Российской Федерации, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, не позднее 10-го (Десятого) числа месяца, следующего за прошедшим месяцем.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1 Сдача-приемка выполненных работ оформляется Актом о приемки выполненных работ и Актом проверки работоспособности УАПС и СОУЭ. Акты направляются Заказчику не позднее 5-го (Пятого) числа месяца, следующего за прошедшим месяцем. Заказчик в течение 5 календарных дней обязан подписать Акты и направить их Исполнителю, в случае непредставления Заказчиком в предусмотренный срок подписанных Актов или мотивированного отказа от их подписания, услуги по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом и считаются принятыми Заказчиком в объеме, указанном в акте и подлежат оплате Заказчиком.

3.2. На основании указаний п.п. 61 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390., и с учетом требований Заказчика периодичность технического обслуживания устанавливается – ежемесячная. В случае возникновения на обслуживаемых УАПС и СОУЭ неисправностей, при которых дальнейшая эксплуатация невозможна, устранение данного дефекта производится Исполнителем не позднее 24 часов с момента поступления заявки от Заказчика, замена вышедших из строя составных частей УАПС и СОУЭ производится из ремонтного фонда Заказчика. При этом стоимость работ калькулируется Исполнителем и Заказчиком по фактическим затратам Исполнителя. Оплата данного вида работ производится дополнительно.

3.3. Исполнитель обязуется организовать доставку и сбор оригиналов счетов, актов о приемке выполненных работ Заказчику собственными усилиями, представителем Исполнителя или иным способом, обеспечивающим Заказчику гарантированную доставку и сбор оригиналов счетов и актов о приемке выполненных работ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

- обеспечить устойчивую работоспособность принятой на обслуживание УАПС и СОУЭ, путем своевременного и качественного проведения работ, определенных настоящим Договором;
 - обеспечить работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту необходимыми инструментами, контрольно-измерительными приборами;
 - выполнять работы по техническому обслуживанию силами квалифицированных специалистов с соблюдением правил техники безопасности;
 - в случае поступления от Заказчика или его представителя информации о срабатывании УАПС или СОУЭ обеспечить прибытие тех. персонала для выявления неисправности не позднее 1ч. - в дневное время суток и 1ч.30мин. - ночное время суток с момента получения вызова. Ответственным лицом со стороны исполнителя, на весь период действия настоящего договора, назначается инженер Бахарев Денис Александрович, тел: 8 950 0 632256.
 - немедленно известить Заказчика и, до получения от него указаний, приостановить Работы при обнаружении:
 - непригодности или недоброкачества представленных Заказчиком материалов, оборудования, технической документации;
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;
 - непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком документации на систему;
 - отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ;
 - иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок;
 - вести Журнал производства Работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Исполнителя, в том числе проверки работоспособности УАПС и СОУЭ, производимые в соответствии с требованиями РД и НТД в области пожарной безопасности.
- Исполнитель обязуется в срок, указанный Заказчиком, принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

4.2. Заказчик обязуется:

- обеспечить приемку и оплату результата выполненных Исполнителем работ;
- обеспечить формирование резервного фонда. Резервный фонд формируется на основании технической потребности в материальных ресурсах из расчета входящих в состав УАПС и СОУЭ.
- обеспечить в соответствии с технической и эксплуатационной документацией правильную эксплуатацию оборудования, принятого от Исполнителя после проведения технического обслуживания;
- обеспечить доступ специалистов Исполнителя к обслуживаемому оборудованию;
- сообщать Исполнителю в течение 3-х рабочих дней обо всех случаях некачественного выполнения работ;
- допускать к работе с системой противопожарной защиты персонал, прошедший специальный курс обучения и имеющий устойчивые навыки работы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, в соответствии с действующими нормами гражданского законодательства России.

5.3. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые

Заказчик и Исполнитель не смогли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Любые дополнения и изменения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, и подписаны полномочными на то представителями сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями Сторон и действует до 31.12.2017г. В случае если ни одна из Сторон письменно не заявит о расторжении настоящего Договора, то Договор автоматически продлевается на следующий период равный одному календарному году.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Иркутск.

Приложения к настоящему договору:

№ 1 – График проведения работ;

№ 2 – Лицензия № 38-Б/00030 от 28.03.2014г., на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, выданная ООО «МегаТЭК» (копия).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО «ВостСибИнСтройКом»

664047, г. Иркутск, ул. Трудовая, 56/3, а/я 37А. Тел. 8 (3952) 90-94-67, 540-530
ИНН: 3808153691, КПП: 381101001, ОГРН: 1073808018030
Р/сч. 40702810700004738501, ОАО ВОСТСИБТРАНСКОМБАНК
К/сч. 30101810700000000849, БИК: 042520849

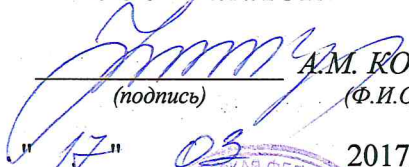
Исполнитель: ООО «МегаТЭК»

664001 г. Иркутск, ул. Петрова 18. Тел/факс (3952) 462-468
ИНН 3808091910, КПП 384901001, ОГРН 1033801032627
Р/сч. 40702810708030003422, Филиал ПАО Банк ВТБ В г. Красноярске
К/сч.30101810200000000777; БИК 040407777

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор
ООО «МегаТЭК»


(подпись) А.М. КОВАЛЬ
(Ф.И.О.)
" 17 " 03 2017г.



ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
ООО «ВостСибИнСтройКом»

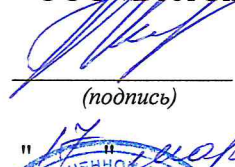

(подпись) А.В. ИСКРА
(Ф.И.О.)
" 17 " 03 2017г.



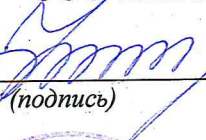
График выполнения работ

Регламент услуг	Периодичность обслуживания
Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений. При выявлении, в ходе осмотра, перечисленных выше нарушений произвести их устранение.	Ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе.	Ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный.	Ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации).	Ежемесячно
Проверка соответствия номиналам и исправности предохранителей в приборах.	Ежемесячно
Проверка соединительных линий.	Ежемесячно
Проверка работоспособности системы.	Ежемесячно
Метрологическая проверка контрольно-измерительными приборами (далее – КИП).	Один раз в период действия договора
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления.	Один раз в период действия договора
При поступлении 2-х и более срабатываний	
1. Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений. При выявлении, в ходе осмотра, перечисленных выше нарушений произвести их устранение. 2. Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации). 3. Проверка соответствия номиналам и исправности предохранителей в приборах. 4. Проверка соединительных линий. 5. Проверка работоспособности системы. 6. Устранение неисправностей, замена неработоспособных (приборов, блоков, плат) на исправные, однотипные и функционально эквивалентные заменяемым на время устранения неисправностей приборов, вышедших из строя.	

Регламент услуг	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений. При выявлении, в ходе осмотра, перечисленных выше нарушений произвести их устранение.	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе.	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный.	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации).	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Проверка соответствия номиналам и исправности предохранителей в приборах.	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Проверка соединительных линий.	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Проверка работоспособности системы.	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Метрологическая проверка контрольно-измерительными приборами (далее – КИП).	По мере необходимости								
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления.	По мере необходимости								
Устранение неисправностей, замена неработоспособных (приборов, блоков, плат) на исправные из ремонтного фонда заказчика.	В случае выхода из строя оборудования УАПС и СОУЭ								

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Генеральный директор
ООО «МегаТЭК»


(подпись) А.М. КОВАЛЬ
(Ф.И.О.)

17 "06" марта 2017г.



ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор
ООО «ВостСибИнСтройКом»


(подпись) А.В. ИСКРА
(Ф.И.О.)

17 "06" марта 2017г.

