

ДОГОВОР № 12

На комплексное техническое обслуживание лифтов.

г.Иркутск

«01» января 2013г.

ООО "Восточно-Сибирская Инвестиционно-Строительная Компания", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Искра Алексея Витальевича, действующий на основании Устава, и ООО «Подъемник+», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Еремеева Владимира Викторовича, действующее на основании Устава, заключили между собой договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. Заказчик сдает, а Подрядчик принимает на себя обязанности по проведение технического обслуживания, текущих ремонтов и безопасной эвакуации пассажиров при остановке лифтов, на объекте:

Пассажирский лифт, г/п 630 кг на 12 остановок - 2 шт.

Объект: г. Иркутск, ул. Трудовая, д.56, б/с 3,4

Пассажирский лифт, г/п 400 кг на 12 остановок - 2 шт.

Объект: г. Иркутск, ул. Трудовая, д.56, б/с 3,4

Пассажирский лифт, г/п 630 кг на 15 остановок - 1 шт.

Объект: г. Иркутск, ул. Трудовая, д.56/2

Пассажирский лифт, г/п 400 кг на 15 остановок - 1 шт.

Объект: г. Иркутск, ул. Трудовая, д.56/2

2.Обязанности Заказчика.

2.1.В соответствии с Федеральным Законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 N 116-ФЗ владелец лифта обязан обеспечить безопасную эксплуатацию лифта и эскалатора в соответствии с паспортными данными.

Согласно «Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ», разработанного для владельцев лифтов, обеспечить бесперебойное энергоснабжение, исправное ограждение шахты лифта и оборудования, защиту машинного помещения от проникновения посторонних лиц, выдачу и хранение ключей от машинного помещения обслуживающему персоналу, наличие регистрационных табличек с указанием адреса установки лифта и телефона аварийной службы.

2.2.Обеспечить температурный режим для оборудования лифта в пределах +20 + 5градусов по С⁰.

2.3. Возмещать расходы на материалы, на которые на распространяется гарантийный срок, а именно:

- Лампы освещения кабины
- Пружины двери;
- Кнопки приказа в кабине в случае внешнего воздействия;
- Кнопки вызова на остановке в случае внешнего воздействия.

2.4.Организовывать работу комиссии по расследованию умышленной порчи оборудования с составлением актов.

2.5.Содержать в чистоте кабины, машинные помещения лифтов.

2.6.Обеспечить нормативное освещение этажных площадок, лифтов шахт, машинных помещений, не допускать загромождения прохода к машинным помещениям лифтов.

2.7. Выполнить требования Правил и соблюдать условия эксплуатации Оборудования в соответствии с его назначением.

2.8. Заключить договор с экспертной организацией на проведение технического освидетельствования Оборудования, проведения замеров изоляции и защитного заземления Оборудования и ежегодно осуществлять за свой счет вызов представителя экспертной организации для проведения указанных в настоящем пункте работ.

2.9. Принимать участие в работе комиссий и составлении Актов по эксплуатации и обслуживанию Оборудования.

2.10. В соответствии с Федеральным Законом «О промышленной безопасности» № 116-ФЗ, внести объект в государственный реестр опасных производственных объектов, ежегодно страховать Оборудование, иметь согласованное с Ростехнадзором Положение о производственном контроле и назначить специалистов, аттестованных по промышленной безопасности, для организации и осуществления производственного контроля.

3. Обязанности Подрядчика.

3.1. По Регулярной работе:

- проводить ежемесячно осмотр и техническое обслуживание Оборудования в соответствии с инструкциями завода-изготовителя;

- проводить очистку и наладку различных узлов Оборудования, нанесение масла и жира на детали, требующие смазки в соответствии с инструкциями завода-изготовителя;

- ежемесячно представлять Заказчику отчет о выполненной работе с подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ;

- своевременно выставлять Заказчику счета на оплату использованных в работе запасных частей, вышедших из строя;

- проводить подготовку Оборудования к техническому освидетельствованию и предъявлять Оборудование специалисту экспертной организации;

- информировать Заказчика в письменном виде о результатах проверок Оборудования, инспекций Ростехнадзора и других компетентных органов.

3.2. Качественно выполнять работы предусмотренные настоящим Договором с соблюдением требований Технического регламента о безопасности лифтов (утв. Постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г. №782) (далее по тексту Договора «Регламент»), должностных и производственных инструкций и других нормативных документов.

3.3. Обеспечить свой персонал комплектом инструментов и смазочных материалов, производственными и должностными инструкциями, Регламентом, а также средствами защиты в соответствии с правилами "ПЭЭП и ПТБ" для выполнения работ по техническому обслуживанию лифтов и организовать периодическую проверку их знаний.

3.4. В соответствии с требованиями Регламента для обеспечения исправного состояния и безопасности работы Оборудования, назначить:

- электромехаников по лифтам для выполнения соответствующих работ на закрепленных за ними лифтах,

- специалиста, для организации работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, допустить их к работе, обеспечить обучение и периодическую проверку их знаний и организовать техническое обслуживание Оборудования в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей.

3.5. Подрядчик осуществляет освобождение застрявших в кабине лифта пассажиров в течение 40 (Сорока) минут с момента получения вызова от Заказчика (по телефону: 74-24-10 (круглосуточно)).

3.6. Устранять неисправности и запускать лифт в работу в течение 3-х часов с момента получения вызова от Заказчика (по телефону: 74-24-10 круглосуточно), если не требуется замена вышедших из строя узлов и деталей, кроме выходных и праздничных

дней. В случае необходимости замены вышедших из строя узлов и деталей, устранение неисправности и обеспечение оперативного пуска Оборудования, осуществляется в сроки, согласованные сторонами.

4. Стоимость услуг, порядок и условия расчета.

4.1. Цена услуг по техническому обслуживанию лифтов определяется Подрядчиком по предварительному согласованию с Заказчиком.

4.2. Стоимость услуг по настоящему договору может быть изменена, при этом новая стоимость услуг и общая сумма по договору принимается к исполнению по дополнительному соглашению сторон, оформленному протоколом согласований. Изменение можно производить не чаще одного раза в год.

4.3. Цена по договору составляет:

- пассажирский лифт г/п 630 кг на 12 остановок - **13 000** (Тринадцать тысяч) рублей за 2 лифта, НДС не облагается.

- пассажирский лифт г/п 400 кг на 12 остановок - **13 000** (Тринадцать тысяч) рублей за 2 лифта, НДС не облагается.

- пассажирский лифт г/п 630 кг на 15 остановок - **7 500** (Семь тысяч пятьсот) рублей за 1 лифт, НДС не облагается.

- пассажирский лифт г/п 400 кг на 15 остановок - **7 500** (Семь тысяч пятьсот) рублей за 1 лифт, НДС не облагается.

Всего за 6 лифтов составляет **41 000** (Сорок одна тысяча) рублей, НДС не облагается.

4.4. Расчет производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ежемесячно по фактически выполненным работам, на основании счета и акта выполненных работ.

5. Ответственность сторон.

5.1. Подрядчик несет ответственность в порядке предусмотренном законодательством РФ, за соблюдение требований правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов (ПУБЭЛ 10-558-03) при проведении технического обслуживания и ремонта лифтов, содержание лифтов в исправном состоянии в соответствии с требованиями промышленной безопасности.

В случае нанесения ущерба оборудованию или людям, явившегося результатом нарушения требований правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов (ПУБЭЛ 10-558-03), подрядчик вправе остановить работу лифтов по согласованию с инспектирующим органом Ростехнадзора, на период устранения нарушений.

5.2. Ущерб, причиненный Заказчику, по вине Подрядчика, оценивается комиссией из представителей двух сторон, возмещается Подрядчиком в порядке предусмотренном законодательством.

5.3. Подрядчик не несет ответственности за исправное состояние лифтов при умышленном причинении порчи лифтовому оборудованию, проведении ремонтных или монтажных работ в помещениях, где расположено лифтовое оборудование.

6. Условия расторжения Договора

6.1. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке ЗАКАЗЧИКОМ, о чем он письменно предупреждает Подрядчика за 60 дней, в случае нарушения и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случае систематической задержки Заказчиком оплаты выполненных работ, письменно предупредив об этом Заказчика за 30 дней.

6.3. При возникновении разногласий по настоящему Договору, Стороны принимают все меры для разрешения споров путем переговоров. В случае не достижения согласия по спорному вопросу, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Иркутска.

6.4. Все поправки, изменения и дополнения к Договору имеют силу только в случае письменного оформления и при наличии подписей уполномоченных представителей обеих сторон и печатей.

6.5. Договор может быть автоматически пролонгирован на последующий год, в случае, если ни одна из Сторон за 1 (Один) месяц до окончания действия Договора не заявит письменного отказа, при этом стоимость Договора корректируется в соответствии с ежегодным показателем инфляции, по согласованию Сторон.

6.6. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.7. Приложениями к настоящему договору являются: Приложение №1 (Калькуляция стоимости работ №1,2)

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2013 года и действует до «31» декабря 2013 года.

8. Юридические адреса сторон:

ООО "Восточно-Сибирская Инвестиционно-Строительная Компания" Юр.адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 140/5 цокольный этаж Почт.адрес: 664040, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д.184 Р/с 40702810700004738501 К/с 30101810700000000849 ОАО "Востсибтрансбанк" г.Иркутск БИК 042520849 ИНН 3808153691 КПП 381101001 Тел.90-94-67  Директор _____ Искра А.В.	ООО «Подъемник+» 664025, г.Иркутск, Ст.Разина, 27 Р/с 407 02 810 300 002 215 701 К/с 301 01 810 700 000 000 849 ОАО «ВостСибтрансбанк» БИК 042520849 ИНН 3808088227 КПП 380801001 тел/факс 24-04-75  Директор _____ Еремеев В.В.
---	---