

ООО "Восточно-Сибирская Инвестиционно-Строительная Компания, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Искры Алексея Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МОНТЭКРИСТЕ», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора, Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

При совместном упоминании далее именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства:

- производить ежемесячное техническое обслуживание 2 (двух) индивидуальных тепловых пунктов (далее ИТП), расположенного в зданиях Заказчика по адресу: г. Иркутск, ул. Трудовая 56/3, 4-я Советская б.с. 2.
- производить ежемесячное техническое обслуживание 2 (двух) приточных установок (далее ПУ), расположенного в зданиях Заказчика по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Советская (автостоянка).
- ежемесячно производить снятие показаний с 3 (трёх) приборов учета тепловой энергии в указанном выше здании.

1.2 Исполнитель выполняет работы, предусмотренные настоящим договором, собственными силами и средствами, либо с привлечением третьих лиц.

1.3 Виды работ, включаемые в техническое обслуживание ИТП, ПУ:

- 1.3.1. Внешний осмотр оборудования.
- 1.3.2. Тестирование устройства защитного отключения.
- 1.3.3. Проверка работы электрического регулятора в соответствии с температурным графиком и, в случае необходимости, его перепрограммирование.
- 1.3.4. Проверка работы эл.двигателей насосов.
- 1.3.5. Замер температуры эл.двигателя.
- 1.3.6. Замер тока эл.двигателя.
- 1.3.7. Чистка регулировочных клапанов (при необходимости).
- 1.3.8. Проверка звуковой и другой сигнализации.
- 1.3.9. Ревизия пусковой аппаратуры.
- 1.3.10. Подготовка ИТП к отопительному сезону, в том числе проведение гидравлических испытаний, получение совместно с Заказчиком акта допуска ИТП к новому отопительному сезону. При этом стоимость замены оборудования при установленной необходимости, промывка теплообменника с его разборкой, промывка системы отопления при необходимости, оплачиваются Заказчиком дополнительно.

1.4. Виды услуг, включаемые в снятие показаний с прибора учета тепловой энергии:

- 1.4.1. снятие показаний с прибора учета.
- 1.4.2. проведение профилактики прибора учета
- 1.4.3. оформление и предоставление справки о потреблении тепловой энергии в энергосберегающую организацию, предъявление заверенной справки о потреблении тепловой энергии Заказчику до 5 числа каждого месяца.



1.5. Заказчик обязуется своевременно принимать и оплачивать оказываемые Исполнителем услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик:

2.1.1. Заказчик обязуется проводить приемку выполненных работ и оплачивать работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2. Предоставить Исполнителю доступ в помещение, где расположен ИТП, теплосчетчик для надлежащего выполнения мероприятий по настоящему договору.

2.1.3. Требовать в назначенный срок устранения недостатков по результатам выполненных работ Исполнителем, если устранение недостатков непосредственно связано с предметом договора и возникшие недостатки выявляются вследствие низкого качества выполненных Исполнителем работ.

2.1.4. Ежедневное обслуживание и эксплуатацию ИТП, теплосчетчика осуществляет Заказчик согласно установленным нормативно-техническим требованиям.

2.2. Исполнитель:

2.2.1. Обязуется выполнять работы с надлежащим качеством, в соответствии с техническими правилами и нормами, предъявляемыми к данному виду работам, установленными действующим законодательством РФ.

2.2.2. Обязуется в процессе выполнения работ по настоящему договору соблюдать правила противопожарной, технической, экологической безопасности.

2.2.3. Исполнитель имеет право самостоятельно определять ход и способы оказания услуг.

2.2.4. Исполнитель имеет право на своевременную оплату оказанных услуг.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1 Настоящий договор распространяет свое действие на взаимоотношения Сторон, начиная с «01» ноября 2012 г. по «01» ноября 2013 года включительно, а в части о взаиморасчетах и ответственности Сторон - до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по ежемесячному обслуживанию 2 (двух) ИТП составляет **2000** рублей (две тысячи рублей) в месяц. НДС не облагается.

4.1.1. Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по ежемесячному обслуживанию 2 (двух) ПУ составляет **3500** рублей (три тысячи пятьсот рублей) в месяц. НДС не облагается.

4.2 Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по ежемесячному снятию показаний с 3 (трех) приборов учета тепловой энергии составляет **1500** рублей (одна тысяча пятьсот рублей) в месяц. НДС не облагается.

4.3. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему договору составляет **7 000** руб. (семь тысяч рублей), в месяц. НДС не облагается.

4.4. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц.

4.5. Оплата выполненных Исполнителем услуг производится Заказчиком ежемесячно, в течение 5 дней с момента подписания акта приемки оказанных услуг, который составляется Сторонами не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.6. В случае уклонения Заказчика от подписания акта приемки оказанных услуг, при отсутствии от него письменного обоснования такого отказа, по истечении пяти календарных дней от даты предъявления Исполнителем Заказчику актов приемки оказанных услуг, услуги считаются оказанными Исполнителем с надлежащим качеством, принятыми Заказчиком без замечаний в полном объеме и подлежащим оплате на условиях настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств по договору Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За задержку оплаты оказанных услуг Заказчик, при наличии письменного требования об этом, уплачивает Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ на день предъявления требования от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. За невыполнение своих обязательств по настоящему договору Исполнитель, при наличии письменного требования об этом, уплачивает Заказчику неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ на день предъявления требования от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств, принятых в соответствии с условиями настоящего договора, в полном объеме.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения и/или дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному соглашению Сторон, прилагаются к договору и являются неотъемлемой его частью.

6.2. Расторжение настоящего договора производится в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим в РФ гражданским законодательством.

6.3. Споры в ходе реализации настоящего договора разрешаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия – в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области. Претензионный порядок обязателен – срок рассмотрения претензий – один месяц от даты получения.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ВостСибИнСтройКом»

Юр. адрес: 664081 г. Иркутск, ул. Пискунова,
140/5, цокольный этаж,

ИНН 3808153691, КПП 381101001,

ОГРН 1073808018030

Р/с 40702810700004738501,

ОАО ВОСТСИБТРАНСКОМБАНК

К/с 30101810700000000849, БИК 042520849.

Исполнитель:

ООО «МОНТЭКРИСТЕ»

664020, г. Иркутск, ул. Шишкина, 16-8

т. 89027676224, 89246011913, 235557

ИНН 3810310486 КПП 381001001

Р/с 40702810900120000491 в Иркутском филиале
«НЮМОС-БАНКа» (ОАО) г. Иркутск

К/с 30101810600000000716 БИК 042520716



Искра А. В.



/ В.О. Воловик/