

ДОГОВОР №

На техническое обслуживание пассажирского лифта.

г. Иркутск

«01» декабря 2011 г.

ООО «Восточно-Сибирская Инвестиционно-Строительная Компания», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Искра Алексея Витальевича, и ООО «Подъемник+», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Еремеева Владимира Викторовича, действующее на основании Устава, заключили между собой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик сдает, а Подрядчик принимает на себя обязанности по проведению технического обслуживания, текущих ремонтов и безопасной эвакуации пассажиров при остановке лифтов, на объекте:

Пассажирский лифт, 630 кг на 12 остановок – 2 шт.

Пассажирский лифт, г/п 400 кг на 12 остановок – 2 шт.

расположенный по адресу: г. Иркутск, Трудовая 56, б/с 3.4.

2. Обязанности Заказчика.

2.1. В соответствии с Федеральным Законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 N 116-ФЗ владелец лифта обязан обеспечить безопасную эксплуатацию лифта и эскалатора в соответствии с паспортными данными.

Согласно «Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ», разработанного для владельцев лифтов, обеспечить бесперебойное энергоснабжение, исправное ограждение шахты лифта и оборудования, защиту машинного помещения от проникновения посторонних лиц, выдачу и хранение ключей от машинного помещения обслуживающему персоналу, наличие регистрационных табличек с указанием адреса установки лифта и телефона аварийной службы.

2.2. Обеспечить температурный режим для оборудования лифта в пределах +20 +5 градусов по C°.

2.3. Возмещать расходы, связанные с ремонтом лифта и заменой его устройств и вследствие износа лифта.

2.4. Оплачивать запасные части, используемые при техническом обслуживании.

2.4. Оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ по проведению технического обслуживания и ремонту лифтов.

2.5. Организовывать работу комиссии по расследованию умышленной порчи оборудования с составлением актов.

2.6. Содержать в чистоте кабины, машинные помещения лифтов.

2.7. Обеспечить нормативное освещение этажных площадок, лифтов, шахт, машинных помещений, не допускать загромождения прохода к машинным помещениям лифтов.

3. Обязанности Подрядчика.

3.1. Производить работы, предусмотренные настоящим договором в соответствии с нормативными документами «Положением о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов», а также требованиями правил безопасности ПУБЭЛ, ПУЭ, ПТЭ и ПТБ.

3.2. Организовать, техническое обслуживание и ремонт лифтов, эскалаторов и в соответствии с требованиями устройства и безопасной эксплуатации лифтов ПБ 10-558-03.

3.3. Согласно требований «Положения о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов», производить плановое техническое обслуживание и ремонт лифтов

ТО-1 – не реже одного раза за 15 дней

ТР-1 – не реже одного раза в месяц

ТР-2 – не реже одного раза за 6 месяцев

3.4. Организовать работу по безопасной эвакуации пассажиров при возникновении неисправности или аварийной остановки с пассажирами.

3.3. Назначить приказом специалистов, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию, электромехаников ответственных за исправное состояние лифта.

3.4. Обеспечить оформление и ведение технической документации при техническом обслуживании лифтов.

3.5. Устранять замечания по техническому состоянию лифта, выявленные при техническом освидетельствовании и предъявленные в соответствующем документе технического освидетельствования лифтов в установленные сроки.

3.6. Устранение неисправностей связанных с нарушением условий эксплуатации, а именно повышенное, пониженное напряжение питания лифта, превышение грузоподъемности лифта, транспортировка грузов, наличие влаги и воды в шахте, машинном помещении, повышенная запыленность лифта, эксплуатация лифта в температурном режиме не соответствующем требованиям указанным в паспорте лифта, порча лифтового оборудования, створок дверей, купе кабины, пультов вызова и призывов, обрамления дверей шахты, плафонов освещения, производится подрядчиком по дополнительному согласованию с заказчиком.

Обязанности Подрядчика по работам, связанным с привлечением субподрядных организаций:

- Предоставлять лифт для проведения технического освидетельствования лифтов специализированным инженерным центрам;

- Предоставлять лифт для проведения электроизмерительных работ на лифтах специализированными эл. лабораториями

- Техническое освидетельствование и электроизмерительные работы проводятся на лифтах (раз в год).

3.6. Подрядчик имеет право останавливать работу лифтов при нарушении требований Правил эксплуатации, а так же по письменному распоряжению органов Ростехнадзора.

4. Выполнение услуг Подрядчиком за отдельную плату по дополнительному согласованию с заказчиком.

4.1. Выполнять по согласованию с заказчиком:

- капитальный ремонт лифтов согласно графика на полную замену лифтов
- пусконаладочные работы
- демонтаж-монтаж лифтов
- модернизацию лифтов
- установка систем диспетчерского контроля за работой лифтов.

5. Стоимость услуг, порядок и условия расчета.

5.1. Цена услуг по техническому обслуживанию лифтов определяется Подрядчиком по предварительному согласованию с Заказчиком.

5.2. Стоимость услуг по настоящему договору может быть изменена, при этом новая стоимость услуг и общая сумма по договору принимается к исполнению по дополнительному соглашению сторон, оформленному протоколом согласований. Изменение может производиться не чаще одного раза в год.

5.3. Цена по договору составляет 6 500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей. НДС не облагается, за 1 (Один) лифт. Всего за 4 лифта составляет 26 000 (Двадцать шесть тысяч) рублей.

5.4. Расчет производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ежемесячно по фактически выполненным работам, на основании счета и акта выполненных работ. При простоях лифта, связанных с его ремонтом или невозможности его эксплуатации по причинам, не связанным с его технической готовностью, и не зависящим от подрядчика, стоимость услуг может быть скорректирована и уменьшена на 3,3 % от ежемесячной стоимости услуг за суточный простой данного лифта.

5.5. Заказчик оплачивает стоимость, вышедших из строя материалов и деталей, используемых при техническом обслуживании и ремонте лифтов по предъявлению счета.

6. Ответственность сторон.

6.1. Подрядчик несет ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за соблюдение требований правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов (ПУБЭЛ 10-558-03) при проведении технического обслуживания и ремонта лифтов, содержание лифтов в исправном состоянии в соответствии с требованиями промышленной безопасности.

В случае нанесения ущерба оборудованию или людям, явившегося результатом нарушения требований правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов (ПУБЭЛ 10-558-03), подрядчик в праве остановить работу лифтов по согласованию с инспектирующим органом Ростехнадзора, на период устранения нарушений.

6.2. Ущерб, причиненный Заказчику, по вине Подрядчика, оценивается комиссией из представителей двух сторон, возмещается Подрядчиком в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Подрядчик не несет ответственности за исправное состояние лифтов при умышленном причинении порчи лифтовому оборудованию, проведении ремонтных или монтажных работ в помещениях, где расположено лифтовое оборудование.

7. Дополнительные условия и срок действия договора.

7.1. Настоящий договор заключен на срок с «01» декабря 2011г по «31» декабря 2012г.

7.2. При увеличении расходов по ремонту лифта, ООО «Подъемник+» письменно уведомляет заказчика, в течение семи дней.

7.3. Расходы на ремонт лифтового оборудования, вызванный умышленной порчей, оплачиваются по отдельной смете, согласованной с заказчиком.

7.4. Расторжение договора может быть произведено при отсутствии взаимных задолженностей в расчетах, по письменному заявлению одной из сторон по истечении 30 (тридцати) календарных дней, с момента подачи уведомления.

7.5. При отсутствии взаимных претензий, по истечении указанного срока действия, договор продлевается на следующий год.

7.6. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

8. Прочие условия.

8.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров между сторонами, а при отсутствии согласия разрешаются в Арбитражном суде, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.2. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся по письменному соглашению сторон.

8.3. Если после заключения договора будет принят закон, устанавливающий иное, чем предусмотренные договором права и обязанности сторон, продолжают действовать положения настоящего договора, за исключением случаев, когда в этом законе будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

9. Юридические адреса сторон:

ООО «Восточно-Сибирская Инвестиционно-Строительная Компания» Юр.адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Пискунова, 140/5, цокольный этаж Почт.адрес: 664040, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург 184 Р/с 40702810700004738501 К/с 30101810700000000849 ОАО «ВОСТСИБТРАНСКОМБАНК» г. Иркутск БИК 042520849 ИНН/КПП 3808153691/381101001 тел/факс 90-94-67	ООО «Подъемник+» г.Иркутск, Ст.Разина, 27 Р/с 40702810300002215701 К/с 30101810700000000849 ОАО «ВостСибтранскомбанк» БИК 042520849 ИНН/КПП 3808088227/380801001 тел/факс 24-04-75
 Директор _____ Искра А.В.	 Директор _____ Премеев В.В.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к договору № Б/Н

На техническое обслуживание пассажирского лифта от 01 декабря 2011 года.

г. Иркутск

« » _____ 201 г.

ООО «Восточно-Сибирская Инвестиционно-Строительная Компания», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Искра Алексея Витальевича, и ООО «Подъемник+», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Еремеева Владимира Викторовича, действующее на основании Устава, заключили между собой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1. Добавить п.п.

1.1. Заказчик сдает, а Подрядчик принимает на себя обязанности по проведению технического обслуживания, текущих ремонтов и безопасной эвакуации пассажиров при остановке лифтов, на объекте:

Пассажирский лифт, 630 кг на 12 остановок – 2 шт.

Объект: г. Иркутск, Трудовая 56, б/с 3,4.

Пассажирский лифт, г/п 400 кг на 12 остановок – 2 шт.

Объект: г. Иркутск, Трудовая 56, б/с 3,4.

Пассажирский лифт, 630 кг на 15 остановок - 1 шт.

Объект: г. Иркутск, ул. Трудовая, 56/2

Пассажирский лифт, 400 кг на 15 остановок - 1 шт.

Объект: г. Иркутск, ул. Трудовая, 56/2

5.3. Стоимость обслуживания составляет:

Пассажирский лифт, 630 кг на 12 остановок - 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей за 2 лифта, НДС не облагается.

Пассажирский лифт, г/п 400 кг на 12 остановок - 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей за 2 лифта, НДС не облагается.

Пассажирский лифт, 630 кг на 15 остановок - 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей за один лифт, НДС не облагается.

Пассажирский лифт, 400 кг на 15 остановок - 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей за один лифт, НДС не облагается.

Всего за 6 лифтов составляет 41 000 (Сорок одна тысяча) рублей.

2. Данное дополнение является неотъемлемой частью Договора № Б/Н от 01 декабря 2011 года.

3. Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения Договора № Б/Н от 01 декабря 2011 года.

9. Юридические адреса сторон:

ООО «Восточно-Сибирская
Строительная Компания»
Инвестиционно-
Юр. адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Пискунова, 140/5,
цокольный этаж
Почт. адрес: 664040, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург
184
Р/с 40702810700004738501
К/с 30101810700000000849
ОАО «ВОСТСИБТРАНСКОМБАНК»
г. Иркутск
БИК 042520849
ИНН/КПП 3808153691/381101001
тел/факс 90-94-67

Директор
Искра А.В.



ООО «Подъемник+»
г. Иркутск, Ст. Разина, 27
Р/с 40702810300002215701
К/с 30101810700000000849
ОАО «ВостСибТрансКомБанк»
БИК 042520849
ИНН/КПП 3808088227/380801001
тел/факс 24-04-75

Директор
Еремеев В.В.



**Дополнительное соглашение №2
к договору от 01.12.2011г.**

г. Иркутск

«10» декабря 2012 .

Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирская Инвестиционно-Строительная Компания», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Искра Алексея Витальевича, действующего на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Подъемник+», именуемое в дальнейшем «Подъемник+», в лице директора Еремеева Владимира Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» подписали настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить п.п.

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить по заданию Заказчика полное техническое освидетельствование, испытание электроустановок и периодическое техническое освидетельствование за 2012 год на 4-х пассажирских лифтах на объекте по адресу: г. Иркутск, ул. Трудовая, 56, б/с 3,4, согласно требованиям ПУБЭЛ ПБ 10-558-03 ГОСТ 22011-95.

Стоимость работ по данному виду освидетельствования составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей за 1 лифт, г/п 630 кг или г/п 400 кг, на 12 остановок.

2.2.. Стоимость работ за 4 лифта составляет 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей без НДС.

2. Данное дополнение является неотъемлемой частью договора от 01 декабря 2011г.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения договора от 01 декабря 2011г.

Реквизиты сторон:

Заказчик

ООО «Восточно-Сибирская Инвестиционно-Строительная Компания»
Юр.адрес: г.Иркутск, ул. Пискунова, 140/5, пок.эт.
Ф.адрес: 664040 г Иркутск, Розы Люксембург 184
ИНН 3808153691/ КПП 38381101001
р/с 40702810700004738501
к/с 30101810700000000849
ОАО «ВОСТСИБТРАНКОМБАНК»
г. Иркутск, тел. 90-94-67, факс 540-530



А.В. Искра

Подрядчик

ООО «Подъемник+»
664025, г.Иркутск, ул. Ст. Разина,
27, офис 704
ИНН 3808088227/КПП 380801001
р/с 40702810300002215701
к/с 30101810700000000849
БИК 042520849
ОАО «ВОСТСИБТРАНКОМБАНК»
г. Иркутск, т/ф. 24-04-75
Директор



Еремеев В.В.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2

к договору № Б/Н

На техническое обслуживание пассажирского лифта от 01 декабря 2011 года.

г. Иркутск

« 01 » марта 2013 г.

ООО «Восточно-Сибирская Инвестиционно-Строительная Компания», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Искра Алексея Витальевича, и ООО «Подъемник+», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Еремеева Владимира Викторовича, действующее на основании Устава, заключили между собой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Добавить п.п.

1.1. Заказчик сдает, а Подрядчик принимает на себя обязанности по проведению технического обслуживания, текущих ремонтов и безопасной эвакуации пассажиров при остановке лифтов, на объекте:

Пассажирский лифт, 630 кг на 13 остановок – 2 шт.

Объект: г. Иркутск, Трудовая 56, б/с 1/1, 1/2

Пассажирский лифт, г/п 400 кг на 13 остановок – 2 шт.

Объект: г. Иркутск, Трудовая 56, б/с 1/1, 1/2.

5.3. Стоимость обслуживания составляет:

Пассажирский лифт, 630 кг на 13 остановок - 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей за 2 лифта, НДС не облагается.

Пассажирский лифт, г/п 400 кг на 13 остановок - 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей за 2 лифта, НДС не облагается.

Всего за 4 лифта составляет 26 000 (Двадцать шесть тысяч) рублей, НДС не облагается.

2. Данное дополнение является неотъемлемой частью Договора № Б/Н от 01 декабря 2011 года.

3. Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения Договора № Б/Н от 01 декабря 2011 года.

9. Юридические адреса сторон:

ООО «Восточно-Сибирская Строительная Компания» Юр.адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Пискунова, 140/5, цокольный этаж Почт.адрес: 664040, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург 184 Р/с 40702810700004738501 К/с 30101810700000000849 ОАО «ВОСТСИБТРАНСКОМБАНК» г. Иркутск БИК 042520849 ИНН/КПП 3808153691/381101001 тел/факс 23-01-67	Инвестиционно- ООО «Подъемник+» г.Иркутск, Ст.Разина, 27 Р/с 40702810300002215701 К/с 30101810700000000849 ОАО «ВостСибтранскомбанк» БИК 042520849 ИНН/КПП 3808088227/380801001 тел/факс 23-01-67
Директор  Искра А.В. 	Директор  Еремеев В.В. 