

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПОСТАВКИ) № 3152

Потребителя тепловой энергии в горячей воде

г. Иркутск

«01» июня 2013 года

Иркутское открытое акционерное общество энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»), далее именуемое **Теплоснабжающая организация**, в лице заместителя начальника Иркутского отделения Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнергосбыт») Отморского Ивана Александровича, действующего на основании доверенности от «01» апреля 2013 года №153, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Дом Сервис»**, далее именуемое **Потребитель**, в лице директора Воловик Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель (далее – тепловую энергию) до точки (точек) поставки в количестве, установленном Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

II. Общие положения

2.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством: Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (зарегистрированными в Минюсте РФ от 25.09.1995г. № 954), Постановлением Правительства РФ от 04.04.2000г. № 294 «Об утверждении порядка расчетов за тепловую энергию и природный газ», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержденными приказом Минэнерго РФ 24.03.2003г. № 115), Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей (утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229), другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и управления РФ, регулирующими отношения Теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации.

Понятия в настоящем договоре определены по указанным нормативным актам.

2.2. Стороны ввели понятия:

– сторонний потребитель – лицо, теплопотребляющие установки которого присоединены к тепловым сетям Потребителя, принимающее тепловую энергию от источников, принадлежащих Теплоснабжающей организации;

– иной владелец тепловых сетей – не являющийся Теплосетевой организацией собственник или иной законный владелец тепловых сетей, к которым присоединены теплопотребляющие установки или тепловые сети Потребителя.

III. Условия подачи тепловой энергии

3.1. Точка (-и) поставки тепловой энергии определяется (-ются):

3.1.1. В случае присоединения теплопотребляющих установок (далее – тепловых установок) или тепловых сетей Потребителя к тепловым сетям Теплоснабжающей организации или Теплосетевой организации – на границе (-ах) раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание (далее – граница (-ы) раздела) по каждой тепловой установке и определяется (-ются) «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования эксплуатационной ответственности за их обслуживание» между Потребителем и Теплоснабжающей организацией или Теплосетевой организацией, прилагаемым (-ыми) к настоящему договору.

3.1.2. В случае присоединения тепловых установок или тепловых сетей Потребителя к тепловым сетям иного владельца тепловых сетей – на границе (-ах) раздела по каждой тепловой установке между Теплоснабжающей организацией или Теплосетевой организацией и иным владельцем тепловых сетей и определяется (-ются) «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования эксплуатационной ответственности за их обслуживание» между Теплоснабжающей организацией или Теплосетевой организацией и иным владельцем тепловых сетей, прилагаемым (-ыми) к настоящему договору.

3.2. Подача тепловой энергии осуществляется в период с «01» июня 2013г. с максимумом тепловой нагрузки 0,65340 Гкал/час, в том числе:

- отопление 0,44000 Гкал/час;
- вентиляция 0,00000 Гкал/час;
- горячее водоснабжение (ГВС) 0,21340 Гкал/час;

Подача тепловой энергии для целей отопления, вентиляции, ГВС регулируется теплоисточником (Ново-Иркутская ТЭЦ через ПНС «Лисиха») по температурному графику регулирования отпуска (подачи) тепловой энергии (далее – температурному графику) 138/70°C °C, утвержденному Теплоснабжающей организацией, в зависимости от температур наружного воздуха.

Планируемое количество тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС по каждой тепловой установке, установленное в Приложениях № 2 к настоящему договору, определено исходя из согласованных Теплоснабжающей организацией тепловых нагрузок подключенных тепловых установок Потребителя и сторонних потребителей и среднемесячных температур наружного воздуха в соответствии с требованиями СНиП.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Теплоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Обеспечить надежность теплоснабжения путем: обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; организации наладки принадлежащих Теплоснабжающей организации тепловых сетей; осуществления контроля режимов потребления тепловой энергии; обеспечения качества теплоносителя; организации коммерческого учета отпускаемой с теплоисточника тепловой энергии; обеспечения проверки качества строительства тепловых сетей, принадлежащих Теплоснабжающей организации; обеспечения безаварийной работы объектов теплоснабжения.

4.1.2. Поддерживать в подающем трубопроводе параметры качества теплоснабжения, в том числе:

4.1.2.1. Давление в соответствии с ПТЭ электрических станций и сетей (утверждены приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229);

4.1.2.2. Температуру сетевой воды в соответствии с температурным графиком с отклонениями в соответствии с ПТЭ электрических станций и сетей (утверждены приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229), с учетом соблюдения Потребителем договорных величин расхода сетевой воды в подающем трубопроводе, договорных величин водоразбора на горячее водоснабжение из сети (при открытой схеме), нормативных утечек из сети и среднесуточной температуры обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

4.2. Теплоснабжающая организация вправе:

4.2.1. Ежегодно проводить проверку готовности к отопительному периоду тепловых пунктов Потребителя в целях определения их технической готовности к работе, а также в целях определения их готовности к обеспечению указанного в настоящем договоре режима потребления тепловой энергии, отсутствия задолженности за поставленную Теплоснабжающей организацией тепловую энергию, организации коммерческого учета тепловой энергии в следующем порядке:

4.2.1.1. В срок до 01 июня выдавать Потребителю Предписание о выполнении обязательных технических мероприятий по подготовке тепловых пунктов к предстоящему отопительному периоду (далее – Предписание).

4.2.1.2. После выполнения (невыполнения) Потребителем обязательных технических мероприятий, указанных в Предписании, проводить обследование тепловых пунктов Потребителя с составлением акта с соответствующей отметкой о готовности (неготовности) тепловых пунктов к отопительному периоду.

В случае составления акта с отметкой «готов» выдавать Потребителю разрешение (наряд) на подачу тепловой энергии в предстоящем отопительном периоде.

В случае составления акта с отметкой «не готов» наряд на подачу тепловой энергии в предстоящем отопительном периоде не выдается, а информация о данном тепловом пункте направляется в Прибайкальское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору для привлечения Потребителя к административной ответственности.

4.2.2. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета тепловой энергии.

4.2.3. Осуществлять первичный (повторный) допуск в эксплуатацию установленных Потребителем приборов и средств учета тепловой энергии по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту и пломбирование приборов и средств учета тепловой энергии с составлением двухстороннего акта.

4.3. Потребитель обязан:

4.3.1. Обеспечить надежность приема тепловой энергии путем:

4.3.1.1. Наличие отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям Теплоснабжающей организации или Теплосетевой организации, или иного владельца тепловых сетей, и другого необходимого оборудования, а также учета потребления тепловой энергии.

А

Поверка, замена и ремонт приборов учета при нарушении схемы учета и повреждении приборов учета Потребителя производятся за счет Потребителя.

4.3.1.2. Проведения текущих, капитальных ремонтов, соблюдения нормальной работы систем теплоснабжения и приборов учета, а также немедленного информирования Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях в системах теплоснабжения и приборах учета и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.

4.3.1.3. Обеспечения готовности тепловых установок к работе в предстоящем отопительном периоде путем выполнения обязательных технических мероприятий по подготовке тепловых пунктов к предстоящему отопительному периоду в соответствии с Предписанием, выданным Теплоснабжающей организацией.

4.3.1.4. Обслуживания тепловых вводов и тепловых установок персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.

4.3.2. Соблюдать режимы потребления тепловой энергии:

4.3.2.1. Не превышать максимальный часовой расход сетевой воды на циркуляцию, норму утечки сетевой воды, водоразбор на горячее водоснабжение более расчетных величин, приведенных в Приложении № 1 к настоящему договору.

Регулирование максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию осуществляется путем установки (замены) сопел или дроссельных шайб. Установка (замена) сопел или дроссельных шайб производится только по согласованию с Теплоснабжающей организацией или при непосредственном участии ее представителя.

4.3.2.2. Не превышать заданную температурным графиком среднесуточную температуру обратной сетевой воды более чем на 5 %.

4.3.2.3. Не допускать загрязнения сетевой воды.

4.3.3. Факты нарушения Потребителем обязательств по настоящему договору оформляются актом, который передается Потребителю. Потребитель вправе в течение 10 дней предоставить свои возражения по акту. При отсутствии возражений факты нарушения считаются подтвержденными Потребителем.

4.3.4. В письменной форме уведомлять Теплоснабжающую организацию: 1) не менее чем за 1 месяц: о предстоящем по любым причинам и (или) основаниям полном или частичном прекращении потребления тепловой энергии и расторжении настоящего договора либо внесении в него изменений с учетом исключения отдельных тепловых установок; о предстоящей передаче тепловых установок новому собственнику (владельцу); об изменении схемы теплоснабжения и учета тепловой энергии; 2) незамедлительно о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов.

4.3.5. Обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации в присутствии своих представителей к тепловым установкам, приборам учета Потребителя и всех сторонних потребителей для:

- контроля за состоянием приборов учета, за соблюдением установленных настоящим договором режимов и объемов потребления тепловой энергии;

- обследования внутренних систем и тепловых установок Потребителя, всех сторонних потребителей с целью подтверждения тепловых нагрузок объектов Потребителя и сторонних потребителей, необходимых для внесения изменений в настоящий договор и контроля за выполнением Потребителем договорных условий;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем условий настоящего договора.

4.3.6. Предоставлять в Теплоснабжающую организацию: 1) схему тепловых сетей, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя, с указанием их длин и диаметров, утвержденную руководителем Потребителя; 2) технические условия на присоединение к системе теплоснабжения.

4.3.7. При решении о прекращении теплоснабжения до окончания отопительного периода, не позднее, чем за трое суток до даты отключения, определенной Потребителем, подавать заявку в адрес Теплоснабжающей организации с указанием точной даты отключения подачи тепловой энергии.

4.3.8. Составить и представить на согласование с Теплоснабжающей организацией Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

4.3.9. При выдаче сторонним потребителям технических условий на подключение тепловых установок сторонних потребителей согласовывать их с Теплоснабжающей организацией и (или) Теплосетевой организацией.

4.3.10. При заключении договоров со сторонними потребителями требовать исполнения ими всех обязанностей, установленных настоящим договором для Потребителя.

Контролировать исполнение сторонними потребителями установленных обязанностей и нести перед Теплоснабжающей организацией ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) сторонними потребителями установленных обязанностей.

4.3.11. В 10-ти дневный срок с момента подписания настоящего договора уведомить Теплоснабжающую организацию о назначении ответственных лиц:

- за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений;
- за приемку счетов-фактур.

V. Порядок определения количества принятой Потребителем тепловой энергии

5.1. Количество принятой Потребителем тепловой энергии определяется:

5.1.1. При установке приборов учета на границе раздела между Потребителем и Теплоснабжающей организацией или Теплосетевой организацией, или иным владельцем тепловых сетей – по показаниям приборов учета.

Место установки приборов учета не установлен.

5.1.2. При установке приборов учета не на границе раздела между Потребителем и Теплоснабжающей организацией или Теплосетевой организацией, или иным владельцем тепловых сетей – суммой показаний приборов учета и количества тепловых потерь на участке от границы раздела до места установки приборов учета.

Место установки приборов учета установлен в тепловом пункте Административного здания по адресу ул. Байкальская, 105 А.

5.1.3. При отсутствии приборов учета у Потребителя; при выходе их из строя; при непредоставлении Потребителем показаний приборов учета; при непредоставлении показаний приборов учета в сроки, указанные в п.5.2. настоящего договора:

- расчетным путем согласно Правилам учета отпуска тепловой энергии ПР-34-70-010-85 по общему учету, установленному на источнике тепловой энергии;
- в случае, установленном п. 5.5. настоящего договора, суммой количества принятой тепловой энергии, определенного расчетным путем (ПР-34-70-010-85), и количества дополнительно потребленной тепловой энергии.

5.2. Потребитель снимает показания приборов учета на 05-00 часов местного времени 01 числа месяца, следующего за расчетным.

Передача показаний приборов учета в Теплоснабжающую организацию осуществляется в первый рабочий день месяца, следующего за расчетным, по форме, установленной Приложением № 4 к настоящему договору, с одновременным предоставлением ведомости посуточного учета параметров теплопотребления (статистических данных за расчетный период) одним из следующих способов:

- в письменном виде;
- по факсу _____;
- по электронной почте _____.

Потребитель обязан подтвердить в письменном виде показания приборов учета, ранее направленные по факсу или электронной почте, в течение пяти рабочих дней с начала месяца, следующего за расчетным. В противном случае считается, что Потребитель не предоставил показания приборов учета.

5.3. При несвоевременном сообщении Потребителем о выходе из строя приборов учета, приборы учета считаются вышедшим из строя с даты их последней проверки Теплоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии, масса (или объем) теплоносителя и значения его параметров определяются Теплоснабжающей организацией в соответствии с п. 5.1.3. настоящего договора с даты его последней проверки.

5.4. Количество тепловых потерь определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «тепловые потери» (утверждены приказом Министерства энергетики РФ от 30.06.2003г. № 278).

5.5. Количество дополнительно потребленной тепловой энергии в случае превышения Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температурного графика, при условии, что Теплоснабжающая организация выдерживала среднесуточную температуру прямой сетевой воды в пределах $\pm 3\%$, предусмотренную температурным графиком, определяется в соответствии с Приложением № 5 к настоящему договору.

5.6. В случае подключения тепловых установок Потребителя в предстоящем отопительном периоде без разрешения (наряда) Теплоснабжающей организации на подачу тепловой энергии, количество принятой тепловой энергии определяется в соответствии с п. 5.1.3. настоящего договора с даты начала отопительного периода, установленной в соответствующем порядке.

VI. Оплата. Порядок расчетов за принятую тепловую энергию

6.1. Оплата за принятую Потребителем в расчетном периоде тепловую энергию производится Потребителем по платежным документам Теплоснабжающей организации.

Потребитель вправе до получения платежных документов Теплоснабжающей организации оплачивать в текущем расчетном периоде тепловую энергию в порядке, установленном в п. 6.3. настоящего договора.

6.2. Стоимость тепловой энергии, принятой Потребителем в расчетном периоде, рассчитывается по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ. Изменения тарифов, а также расчетов, произведенных на основании измененных тарифов, в период действия настоящего договора не требуют дополнительного согласования с Потребителем.

При наличии у Потребителя объемов потребления различных тарификационных групп стоимость принятой тепловой энергии рассчитывается по тарифам соответствующих тарификационных групп.

6.3. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц (далее – расчетный период или месяц).

Расчетный период устанавливается с 05-00 часов местного времени первого числа расчетного периода до 05-00 часов местного времени первого числа месяца, следующего за расчетным.

Оплата стоимости тепловой энергии производится Потребителем в следующие сроки (периоды платежа):

6.3.1. первый срок оплаты (период платежа): не позднее 18 числа месяца текущего расчетного периода (месяца) Потребитель оплачивает 35 % стоимости количества тепловой энергии, согласованного Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

6.3.2. второй срок оплаты (период платежа): не позднее последнего числа месяца текущего расчетного периода (месяца) Потребитель оплачивает 50 % стоимости количества тепловой энергии, согласованного Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

6.3.3. третий срок оплаты (период платежа): не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом (месяцем), Потребитель оплачивает разницу между стоимостью фактически принятого количества тепловой энергии, определенного на основании показаний приборов учета, либо расчетным путем (п. 5.1.3. настоящего договора) в случае отсутствия приборов учета, и суммой, уплаченной Потребителем на основании п. 6.3.1., 6.3.2. настоящего договора. Сумма переплаты, в случае ее наличия, зачитывается в качестве аванса в счет оплаты Потребителем стоимости тепловой энергии в последующие расчетные периоды (месяцы).

В случае присоединения сторонних потребителей к тепловым сетям Потребителя, оплата за тепловую энергию, отпущенную для нужд сторонних потребителей, осуществляется Потребителем в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

В случае предполагаемого снижения Потребителем потребления тепловой энергии в предстоящем расчетном периоде (месяце) по сравнению с договорными величинами, указанными в Приложении № 1 к настоящему договору, Потребитель вправе обратиться в Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 10 дней до начала расчетного периода (месяца) с предложением корректировки договорных величин на предстоящий расчетный период (месяц) с учетом ожидаемых реальных величин теплопотребления.

6.4. При осуществлении оплаты по настоящему договору Потребитель в платежных документах обязан указать назначение платежа, а именно: номер и дату договора, расчетный период, за который производится платеж, а при получении платежного требования дополнительно его № и дату.

В случае, если в платежном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в первом абзаце п. 6.4. настоящего договора, Теплоснабжающая организация вправе зачесть данный платеж в счет погашения денежных обязательств Потребителя по настоящему договору, срок исполнения которых наступил ранее.

6.5. Не реже одного раза в год Стороны проводят сверку расчетов.

VII. Порядок ограничения или полного прекращения подачи тепловой энергии

7.1. Теплоснабжающая организация вправе ограничить или полностью прекратить отпуск тепловой энергии:

7.1.1. Без предварительного согласования и предупреждения Потребителя в случае возникновения аварийных ситуаций на оборудовании теплоисточника и тепловых сетях Теплоснабжающей организации, в том числе вызванных стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.1.2. С соответствующим предупреждением в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.1.3. С уведомлением за 10 дней до отключения при выполнении плановых ремонтов на теплоисточнике и тепловых сетях Теплоснабжающей организации для согласования точной даты перерыва в подаче тепловой энергии. Если в 5-ти дневный срок после получения уведомления Потребитель не

согласует время перерыва в подаче тепловой энергии, Теплоснабжающая организация самостоятельно устанавливает это время. Перерыв в подаче тепловой энергии производится по возможности в нерабочее время Потребителя (выходные и праздничные дни). О проведении Теплоснабжающей организацией указанных работ и предстоящих в связи с этим отключениях, Потребитель обязан самостоятельно уведомить сторонних потребителей.

VIII. Ответственность Сторон

8.1. В случае просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных настоящим договором, Потребитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

8.2. При неоплате либо неполной оплате Потребителем тепловой энергии, Теплоснабжающая организация вправе в судебном порядке взыскать с Потребителя проценты за пользование чужими денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, начисляемые на сумму долга за каждый день просрочки.

8.3. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии, снижение параметров качества теплоснабжения, установленных техническими регламентами, и полученные Потребителем убытки в случаях:

8.3.1. При перерывах в теплоснабжении, вызванных неправильными действиями персонала Потребителя.

8.3.2. При невыполнении Потребителем соответствующих предписаний представителя Теплоснабжающей организации в установленные сроки.

8.3.3. При превышении Потребителем максимального или среднесуточного водоразбора из теплосети, переключениях режимного характера, а также авариях на тепловых сетях Потребителя и других потребителей.

8.3.4. В случаях, установленных Разделом VII настоящего договора и действующим законодательством.

8.3.5. В случае подключения тепловых установок Потребителя в предстоящем отопительном периоде без разрешения (наряда) Теплоснабжающей организации на подачу тепловой энергии.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийные бедствия, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха ниже расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности (Основание: СНИП 23-01-99), военные действия любого характера, федеральные законы, указы Президента, Постановления и Распоряжения Правительства РФ, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

IX. Уполномоченные должностные лица Сторон

9.1. Должностные лица, ответственные за выполнение условий настоящего договора:

9.1.1. Со стороны Теплоснабжающей организации:

Договорной отдел Катунцева Валентина Викторовна тел. 8 (3952) 35-50-65

Расчетный отдел Аполинская Вера Анатольевна тел. 8 (3952) 355-099

Отдел технического аудита Мостипанова Вероника Константиновна тел. 8 (3952) 794-621

9.1.2. Со стороны Потребителя: _____

тел. _____

X. Изменение условий договора и прекращение его срока действия

10.1. В случае необходимости внесения изменений в настоящий договор Сторона, получившая предложение об изменении настоящего договора либо его перезаключении, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

10.2. При расторжении настоящего договора Потребитель признается прекратившим потребление (использование) тепловой энергии, а тепловые установки Потребителя отключенными в соответствии с составленным соответствующим двусторонним актом, подписанным полномочными представителями Сторон.

10.3. Споры и разногласия, возникающие при изменении, исполнении и расторжении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.



XI. Сроки действия договора

11.1. Настоящий договор заключается на срок по «31» декабря 2013 года, вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» июня 2013г., и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

XII. Заключительные положения

12.1. Настоящий договор состоит из основного текста (на 7-и л.) и Приложений к нему №№ 1, 2, 3, 4, 5 (на 5-и л.), в том числе:

- | | |
|-----------------------|--|
| Приложение № 1 | Планируемое количество подачи тепловой энергии и теплоносителя по всем тепловым установкам (на 1-ом л.). |
| Приложение № 2 | Планируемое количество тепловой энергии и теплоносителя на отопление, вентиляцию и ГВС по каждой тепловой установке (на 1-ом л.) |
| Приложение № 3 | Перечень тепловых установок и Актов разграничения эксплуатационной ответственности сторон за обслуживание тепловых сетей и оборудования (актов ГО) (на 1-ом л.). |
| Приложение № 4 | Форма справки о теплоснабжении (на 1-ом л.). |
| Приложение № 5 | Порядок расчета количества дополнительно потребленной тепловой энергии (на 1-ом л.). |

12.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12.3. При каждом экземпляре настоящего договора хранятся представленные Потребителем для заключения настоящего договора следующие документы:

- Акт (акты) обследования тепловых установок представителем Теплоснабжающей организации (на 1-ом л.);
 - Акт (акты) разграничения эксплуатационной ответственности сторон за обслуживание тепловых сетей и оборудования между Потребителем и Теплоснабжающей организацией или Теплосетевой организацией, или иным владельцем тепловых сетей (на 1-ом л.);
- являющиеся носителями уточняющих данных и неотъемлемой частью настоящего договора.

XIII. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

Теплоснабжающая организация

Продавец: ОАО «Иркутскэнерго»

Почтовый адрес и индекс:

664025 г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3

Грузоотправитель:

ОАО «Иркутскэнерго» Иркутское отделение фирмы «Энергосбыт»

Почтовый адрес и индекс:

664050 г. Иркутск, ул. Байкальская, 259

ИНН 3800000220 КПП 381132002

Р/С 40702810600350000454 в филиале «Газпромбанк» (ОАО) в г. Иркутске

К/С 30101810300000000731 БИК 042520731

ИНН Банка 7744001497 Код ОКПО 94246210 ОГРН 1027700167110 КПП филиала 380843001

Получатель: ОАО «Иркутскэнерго» Иркутское отделение фирмы «Энергосбыт»

Потребитель

ООО «Дом Сервис»

664075 г. Иркутск, ул. Байкальская, 202

ИНН 3811113635 КПП 381101001

р/с 40702810718350108017 в Байкальском банке СБ РФ ОСБ 8586/0128 г. Иркутск,

к/с 30101810900000000607, БИК 042520607, ОГРН 1073811006400

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Заместитель Начальника Иркутского отделения

ООО «Иркутскэнерго»

М.П. И. А. Отморский

исп. Ефимова Н.В. тел. 35-50-65

Потребитель

Директор

ООО «Дом Сервис»

М.П. В.О.Воловик