

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел 70-33-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-683/14
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

18 июня 2014 года

г. Иркутск

Временно замещающая должность заместителя руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Чабанова Елена Валерьевна,

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 1-683/14 и составленный Родионовой Юлией Владимировной – ведущим специалистом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - служба) протокол № 2087/14 от 02.06.2014 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ),

в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Дом Сервис» (ООО «Дом Сервис»), ИНН 3811113635, юридический адрес: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202, фактический адрес: 664074, г. Иркутск, ул. Железнодорожная, 100/2,

Определением № 2087/14 от 02.06.2014 дело об административном правонарушении в отношении юридического лица — назначено к рассмотрению по существу на 18.06.2012 на 10 час. 00 мин., о чем правонарушитель извещен надлежащим образом,

Отсутствие правонарушителя, надлежащим образом извещенного и не заявившего ходатайства об отложении рассмотрения дела, не препятствует в силу ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ рассмотрению дела по существу,

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения от 07 мая 2014 года № 2087 ср-п, Родионовой Юлией Владимировной – ведущим специалистом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы проведено внеплановое мероприятие по государственному жилищному надзору за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям законодательства, а также за соблюдением нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами в отношении юридического лица — ООО «Дом Сервис».

Основанием для проведения проверки явилось обращение в службу по вопросу нарушения прав потребителя жилищной услуги, выразившееся в предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

В ходе проведенной проверки обследован жилой дом, расположенный по адресу: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 202/13.

ООО «Дом Сервис», на основании договора управления многоквартирным домом от 09.04.2013г., является лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Юридическим лицом ООО «Дом Сервис» не организован надлежащий контроль за соблюдением действующих нормативных требований обеспечения населения коммунальными услугами, а именно:

обеспечение температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже + 60°C и не выше +75°C); Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Замеры проводились в кв. № 36 по ул. байкальская, дом № 202/13. Температура горячего

водоснабжения в месте водоразбора в кв. № 36 (кухня) составила +30,6°C. Замеры производились лабораторным электронным термометром «ЛТ-300», свидетельство о поверке № 15911/203 от 6 ноября 2013 года.

Данные нарушения зафиксированы и подтверждаются актом проверки № 2087/14 от «26» мая 2014 года.

Уведомлением № 2087/14 от 26.05.2014, юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью «Дом Сервис» было надлежащим образом уведомлено о дате, месте и времени составления и подписания протокола об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 КоАП РФ.

Законный представитель общества с ограниченной ответственностью «Дом Сервис» на составление и подписание протокола в назначенное место и время не явился, что подтверждается актом от 02 июня 2014 года, ввиду чего в соответствии с ч. 4.1 ст. 28.2 КоАП РФ, настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 КоАП РФ составлен в его отсутствие.

В соответствии со ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Согласно ч. 1 ст. 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В силу ч. 2 ст. 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина ООО «Дом Сервис» выразилась в том, что у ООО «Дом Сервис» имелась возможность для соблюдения нормативных требований обеспечения населения коммунальными услугами, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но им не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения ООО «Дом Сервис» нормативных требований обеспечения населения коммунальными услугами в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, службе не представлено.

Каких либо объективных обстоятельств, препятствующих выполнению ООО «Дом Сервис» своих обязанностей по соблюдению действующего законодательства, не установлено.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях юридического лица – ООО «Дом Сервис» содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ, а именно - нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Дом Сервис» (ООО «Дом Сервис»), ИНН 3811113635, юридический адрес: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202, фактический адрес: 664074, г. Иркутск, ул. Железнодорожная, 100/2, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /административный штраф/ в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска
БИК-042520001

р/счет-401018109000000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКТМО 25701000

Код платежа 830116900400400000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток. Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении этого срока постановление вступает в законную силу

Постановление вступило в законную силу _____

В.з.д. заместителя руководителя службы



Е.В. Чабанова

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением
Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.