

ПРОТОКОЛ

общего собрания будущих собственников помещений многоквартирного жилого дома группы жилых домов с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, мкр. Лисиха, блок-секция 6 (проведенного в форме заочного голосования)

г. Иркутск

«11» октября 2007 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Строительная компания «ВостСибСтрой».

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202, оф.104.

Период проведения:

начало собрания: 20.09.2007 г.

окончание собрания: 10.10.2007 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 4410,97 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Всего будущих собственников помещений: 40

Оповещено: 40

Присутствовали: 25 (обладающие площадью 2477,3 кв.м., что составляет 56 % голосов)

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом в наличии.

Присутствовали будущие собственники помещений:

№ П/П	Ф.И.О.	№ квартиры	С кв. (кв.м.)	Доля в праве собственности на квартиру	Количество голосов (%)
1.	Аникин Евгений Владимирович	17	104,38	1	2,36%
2.	Гудков Сергей Станиславович	26	88,87	1	2,01%
3.	Гудкова Наталья Юрьевна	42	120,88	1	2,74%
4.	Дроздова Мария Валерьевна	18	49,71	1	1,12%
5.	Зубкова Юлия Евгеньевна	41	88,91	1	2,015%
6.	Иванова Ирина Геннадьевна	11	88,87	1	2,015%
7.	Коницкий Александр Николаевич	6	88,87	1	2,015%
8.	Копылова Ольга Анатольевна	45	79,02	1	1,8%
9.	Корякова Людмила Михайловна	24	65,44	1	1,5%
10.	Мазитов Андрей Феофистович	31,32	104,8	1/2	2,37%
11.	Мазитова Елена Юрьевна	31,32	104,8	1/2	2,37%
12.	Майфат Евгения Николаевна	16	88,87	1	2,015%
13.	Маяренков Сергей Юрьевич	1	89,52	1	2,03%
14.	Мушников Станислав Владимирович	40	79,02	1	1,8%
15.	Нетак Елена Александровна	7	104,38	1	2,37%
16.	ООО "СК "ВостСибСтрой"	2,3,8,10, 13,25,28	461,84	1	10,5%
17.	Писанко Олег Владимирович	12	104,38	1	2,37%
18.	Погудина Лидия Гавриловна	33	52,01	1	1,2%
19.	Скавитин Андрей Анатольевич	38	53,8	1	1,22%
20.	Тихонов Александр Владимирович	34	65,44	1	1,5%
21.	Хабаров Михаил Викторович	43	53,7	1	1,22%
22.	Худякова Ирина Геннадьевна	22	104,38	1	2,37%
23.	Черепов Александр Александрович	27	104,38	1	2,37%
24.	Шахеров Вадим Петрович	14	65,44	1	1,5%
25.	Шишкина Августа Филипповна	9	65,44	1	1,5%

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом группы жилых домов с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, мкр. Лисиха, блок-секция 6.
4. Избрание ООО «ДомСервис» в качестве управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

№ 5 Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора между будущим собственником и управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

Утвердить проект договора между будущим собственником и управляющей организацией.

«за» 24, «против» 1, «воздержались» 0.

Приняли решение: утвердить представленный проект договора на управление между будущим собственником и управляющей компанией.

№ 6 Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Общим собранием рассмотрен вопрос необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем собрании. Предложена следующая кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании: Мишаков Сергей Григорьевич

Подвели итоги голосования:

«за» 25, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании Мишакова Сергея Григорьевича.

№ 7 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления будущих собственников об итогах голосования на общем собрании, путем:

а) Размещения копии протокола на Доске объявлений на доске объявлений дома;

б) Заказными письмами.

Подвели итоги голосования:

а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома:

«за» 4, «против» 0, «воздержались» 0.

б) Заказными письмами:

«за» 21, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: уведомлять об итогах голосования на общем собрании: заказными письмами.

№ 8 Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников. Предложено помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Подвели итоги голосования: "за" 24, "против" 0, "воздержались" 1.

Приняли решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Председатель собрания:

Мишаков С.Г.

/Мишаков С.Г./

Секретарь собрания:

Моисеева А.А.

/Моисеева А.А./

Члены счетной комиссии:

Бабушкина Е.А.

/Бабушкина Е.А./

Зайцев А.В.

/Зайцев А.В./

Денисенко Д.В.

/Денисенко Д.В./