

ООО "Дом Сервис"

адрес: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/2

Исходные данные	
S жилая	3 988,00
S нежилая	1 290,00
S общая	5 278,00
кол-во этажей	12
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	77
кол-во лифтов	2

Расшифровка тарифа на 2010-2014 г

№	Статьи расходов	Сумма	Тариф, руб/1м кв.
		в месяц, руб.	
1	Техническое обслуживание и эксплуатация лифта	1 899,05	2,10
2	Аварийно-диспетчерская служба	3 272,36	0,62
3	Вывоз твердо-бытовых отходов	6 703,06	1,27
4	Вывоз крупногабаритного мусора	422,24	0,08
5	Услуги паспортного стола	211,12	0,04
6	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества:	37 368,24	7,08
6.1	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	11 769,94	2,23
6.2	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	6 122,48	1,16
6.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, разнорабочего и управляющего с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	12 878,32	2,44
6.4	Обслуживание электросетей (расходы на оплату труда электрика с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	6 597,50	1,25
7	Дератизация, дезинфекция подвалов	422,24	0,08
8	Обслуживание приборов учета (биллинговые услуги и поверка)	580,58	0,11
9	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	19 053,58	3,61
10	Итого тариф по содержанию общего имущества	68 033,42	14,99
11	Текущий ремонт многоквартирного дома	15 306,20	2,90