

ООО "Дом Сервис"

адрес: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/3

Исходные данные	
S жилая	2 324,50
S нежилая	1 045,10
S общая	3 369,60
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	56
кол-во лифтов	1

Расшифровка тарифа на 2010-2014 г

№	Статьи расходов	Сумма	Тариф, руб/1м кв.
		в месяц, руб.	
1	Техническое обслуживание и эксплуатация лифта	1 106,90	2,10
2	Аварийно-диспетчерская служба	2 089,15	0,62
3	Вывоз твердо-бытовых отходов	4 279,39	1,27
4	Вывоз крупногабаритного мусора	269,57	0,08
5	Услуги паспортного стола	134,78	0,04
6	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества:	23 856,77	7,08
6.1	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	7 514,21	2,23
6.2	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3 908,74	1,16
6.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, разнорабочего и управляющего с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	8 221,82	2,44
6.4	Обслуживание электросетей (расходы на оплату труда электрика с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	4 212,00	1,25
7	Дератизация, дезинфекция подвалов	269,57	0,08
8	Обслуживание приборов учета (билинговые услуги и поверка)	370,66	0,11
9	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	12 164,26	3,61
10	Итого тариф по содержанию общего имущества	43 434,14	14,99
11	Текущий ремонт многоквартирного дома	9 771,84	2,90