

ООО"Дом Сервис"

адрес: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236/1

Исходные данные	
S жилая	3 297,10
S нежилая	559,20
S общая	3 856,30
кол-во этажей	7
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	48
кол-во лифтов	2

Расшифровка тарифа на 2010-2014 г

№	Статьи расходов	Сумма	Тариф, руб/1м кв.
		в месяц, руб.	
1	Техническое обслуживание и эксплуатация лифта	1 160,95	2,84
2	Аварийно-диспетчерская служба	2 390,91	0,62
3	Вывоз твердо-бытовых отходов	3 817,74	0,99
4	Вывоз крупногабаритного мусора	5 977,27	1,55
5	Услуги паспортного стола	115,69	0,03
6	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества:	24 603,19	6,88
6.1	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	6 787,09	1,76
6.2	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	4 704,69	1,22
6.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, разнорабочего и управляющего с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	8 291,05	2,15
6.4	Обслуживание электросетей (расходы на оплату труда электрика с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	4 820,38	1,25
6.5	Обслуживание аудио-домофонных систем	1 928,15	0,5
7	Дератизация, дезинфекция подвалов	308,50	0,08
8	Обслуживание приборов учета (биллинговые услуги и поверка)	578,45	0,15
9	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	14 499,69	3,76
10	Итого тариф по содержанию общего имущества	52 291,43	15,35
11	Текущий ремонт многоквартирного дома	13 805,55	3,58