

ООО"Дом Сервис"

адрес: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236/2

Исходные данные	
S жилая	1 742,10
S нежилая	372,90
S общая	2 115,00
кол-во этажей	6
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	24
кол-во лифтов	0

Расшифровка тарифа на 2010-2014 г

№	Статьи расходов	Сумма	Тариф, руб/1м кв.
		в месяц, руб.	
1	Техническое обслуживание и эксплуатация лифта	0,00	0
2	Аварийно-диспетчерская служба	1 311,30	0,62
3	Вывоз твердо-бытовых отходов	2 093,85	0,99
4	Вывоз крупногабаритного мусора	3 278,25	1,55
5	Услуги паспортного стола	63,45	0,03
6	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества:	13 493,70	6,83
6.1	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3 722,40	1,76
6.2	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2 580,30	1,22
6.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, разнорабочего и управляющего с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	4 547,25	2,15
6.4	Обслуживание электросетей (расходы на оплату труда электрика с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2 643,75	1,25
6.5	Обслуживание аудио-домофонных систем	951,75	0,45
7	Дератизация, дезинфекция подвалов	169,20	0,08
8	Обслуживание приборов учета (биллинговые услуги и поверка)	423,00	0,20
9	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	7 952,40	3,76
10	Итого тариф по содержанию общего имущества	28 785,15	12,51
11	Текущий ремонт многоквартирного дома	7 571,70	3,58