

Утверждаю  
Генеральный директор ООО "Дом сервис"

В.О.Воловик



**Отчет о начислении и расходовании денежных средств  
по жилому дому ул. Байкальская д.107а/5  
за 2013 год.**

| Исходные данные |         |
|-----------------|---------|
| S жилая         | 4503,50 |
| S нежилая       | 940,10  |
| S общая         | 5443,60 |

| Наименование статей              | Задолженность на 01.01.2013 | Начислено за 2013 г. | Оплачено за 2013 г. | Задолженность на 01.01.2014 |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 148782,42                   | 657151,39            | 550159,62           | 255774,19                   |
| Текущий ремонт общего имущества  | 435264,09                   | 233857,06            | 195782,45           | 473338,70                   |
| Мусоропровод                     | 10119,33                    | 22698,12             | 24458,21            | 8359,24                     |
| Домофон                          | 30711,87                    | 43670,00             | 41569,20            | 32812,67                    |
| Лифт                             | 76325,82                    | 171299,76            | 164788,35           | 82837,23                    |
| <b>Итого:</b>                    | <b>701203,53</b>            | <b>1128676,33</b>    | <b>976757,83</b>    | <b>853122,03</b>            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| <b>РАСХОДЫ ПО ДОМУ ВСЕГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | <b>1627449,85</b> |
| <b>в.т.ч. содержание:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>10,06</b> |                   |
| Аварийно-диспетчерская служба                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,36         | 23516,35          |
| Вывоз твердо-бытовых отходов и крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,53         | 99944,50          |
| Услуги паспортного стола                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,1          | 6532,32           |
| <b>Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества:</b>                                                                                                                                                                                                                                             | <b>5,16</b>  | <b>337067,71</b>  |
| Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния)                                                                                                             | 1,11         | 72508,75          |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)                                                                       | 1,18         | 77081,38          |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов, обслуживание электросетей (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего и управляющего с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома) | 2,87         | 187477,58         |
| <b>Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                              | <b>2,91</b>  | <b>190090,51</b>  |
| Техническое обслуживание и эксплуатация лифта                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | 171299,76         |
| Домофон                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | 43670,00          |
| Мусоропровод                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | 22698,12          |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | <b>894819,27</b>  |
| <b>в.т.ч. Ремонт:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                   |
| <b>Наименование работ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | <b>Сумма</b>      |
| Материалы                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | 3924,05           |
| Ремонт отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              | 20405,01          |
| Ремонт подъездов                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              | 612897,59         |
| Ограждение территории                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | 6341,58           |
| Асфальтовое покрытие                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              | 45445,54          |
| Ремонт входной группы                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | 43616,81          |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | <b>732630,58</b>  |

|                                                           |                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Перерасход средств (-), недоосвоение средств (+)</b>   |                  |
| по статье "Содержание" за 2013г.                          | <b>0,00</b>      |
| по статье "Текущий ремонт" за 2013г.                      | -498773,52       |
| Остаток по текущему ремонту на 01.01.2013 г.              | 831167,67        |
| <b>ИТОГО остаток по текущему ремонту на 01.01.2014 г.</b> | <b>332394,15</b> |