



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел 70-33-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-44/14
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

29 января 2014 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Савинцева Ирина Валентиновна, рассмотрев материалы дела № 1-44/14 и составленный Ермак М.И. – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы протокол № 6306/13 от 22 января 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении должностного лица – управляющей ЖК «Зеон» общества с ограниченной ответственностью «Дом Сервис» Ананьиной Светланы Тимофеевны, зарегистрированной по адресу: 664002, г. Иркутск, ул. Сибирских Партизан, д. 3-А, кв. 42, паспорт серия 2509 № 213168 выдан 08.2009 отделом УФМС России по Иркутской области в Ленинском р-не г. Иркутска, дата рождения 17.06.1964, место рождения - г. Иркутск,

УСТАНОВИЛ:

В период с 26 декабря 2013 года по 09 января 2014 года на основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. № 6306-ср-п от 19 декабря 2013 года была проведена внеплановая выездная проверка по региональному государственному жилищному надзору за соблюдением правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Дом Сервис» (далее – ООО «Дом Сервис»).

В ходе проверки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 112/2, выявлены нарушения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170), выразившиеся в следующем:

- п.п. 3.2.1., 3.2.8., 4.4.1. – во втором подъезде неисправность покрытия пола – частично разрушена плитка (до 0,3 метров квадратных);
- п.п. 2.3.4., 3.2.8., 3.2.9. – во втором подъезде неисправность окрасочного слоя – местами отсутствует, отслоилась (до 30 % всей площади стен);
- п.п. 2.3.4., 3.2.8., 3.2.9. – во втором подъезде неисправность побелочного слоя (затемнен, присутствуют трещины);
- 5.9.3. – во втором подъезде на девятом этаже приемный клапан мусоропровода находится в не исправном состоянии (вывернут таким образом, что возможности использовать по назначению нет).

Данные проверки зафиксированы Актом проверки №6306/13 от 9 января 2014 года, на основании которого составлен протокол №6306/13 от 22 января 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 210 Гражданского Кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, *если иное не предусмотрено законом или договором. Содержание, упомянутое в указанной статье, включает в себя расходы на текущий и капитальный ремонт, поддержание имущества в работоспособном состоянии.*

Как следует из смысла ст. 42 Правил содержания многоквартирного дома, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и *несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации* и договором.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность лиц, ответственных за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

В соответствии с постановлением Пленума ВАС РФ от 17.02.2011г. № 11 «О некоторых вопросах применения особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» - субъектом административного правонарушения по ст. 7.22 КоАП РФ является управляющая организация в тех случаях, если ей согласно ст. 162 ЖК РФ (договор управления многоквартирным

домом) переданы функции по обслуживанию, содержанию, эксплуатации, ремонту и обеспечению коммунальными услугами жилых домов и (или) жилых помещений.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом ООО «Дом Сервис» обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана. Неустраняемые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением своих должностных обязанностей.

Согласно приказу № 37-пк Ананьина С.Т. принята на должность управляющей ЖК «Зеон» общества с ограниченной ответственностью «Дом Сервис». В соответствии с должностной инструкцией, Ананьина С.Т. является ответственным лицом за надлежащее содержание и ремонт общего имущества.

Следовательно, Ананьина С.Т. является должностным лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях должностного лица управляющей ЖК «Зеон» ООО «Дом Сервис» Ананьиной С.Т. содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, по делу не установлено. Руководствуясь ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – управляющую ЖК «Зеон» общества с ограниченной ответственностью «Дом Сервис» Ананьину Светлану Тимофеевну, зарегистрированную по адресу: 664002, г. Иркутск, ул. Сибирских Партизан, д. 3-А, кв. 42, паспорт серия 2509 № 213168 выдан 10.08.2009 отделом УФМС России по Иркутской области в Ленинском р-не г. Иркутска, дата рождения 17.06.1964, место рождения - г. Иркутск, виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутска
БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКТМО 25701000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток. Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении этого срока постановление вступает в законную силу.

Постановление вступило в законную силу

Заместитель руководителя службы

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением
Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.

И.В. Савинцева