

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного
жилого дома
по адресу: ул. Байкальская, 188/2**

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2
	<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета, с лифтами</i>	17,89
	Всего содержание и техническое обслуживание	14,99
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	2,10
2	Содержание и техническое обслуживание	12,89
2.1	Вывоз ТБО	1,42
2.2	<i>Услуги паспортного стола</i>	0,03
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
2.4	Налог на доходы, минус расходы (минимальный налог от доходов 1%)	0,42
2.5	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	8,77
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	4,25
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,66
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,63
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (бининговые услуги и поверка)	0,07
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,16
2.6	Управление многоквартирным домом	1,63
3	Текущий ремонт общего имущества	2,90

Директор ООО "Дом Сервис"

В.О.Воловик