

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного
жилого дома**

по адресу: ул. Байкальская, 216а/4

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2
	<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета, с лифтом и мусоропроводом</i>	17,45
1	Содержание и техническое обслуживание мусоропровода	0,42
2	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,39
3	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	13,64
3.1	Вывоз ТБО	2,52
3.2	Услуги паспортного стола	0,05
3.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
3.4	Налог на доходы, минус расходы (минимальный налог от доходов 1%)	0,42
3.5	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	4,87
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	2,52
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,29
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	0,85
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (билингвые услуги и поверка)	0,13
	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,08
3.6	Управление многоквартирным домом	1,59
4	Текущий ремонт общего имущества	3,58

Дополнительная услуга:

1	Обслуживание домофона, руб.с квартиры	55,00
---	---------------------------------------	-------

Директор ООО "Дом Сервис"

В.О.Воловик