

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного
жилого дома**

по адресу: ул. Байкальская, 216а/5

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2
	<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета</i>	13,64
1	Содержание и техническое обслуживание	10,06
1.1	Вывоз ТБО	2,52
1.2	Услуги паспортного стола	0,04
1.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
1.4	Налог на доходы, минус расходы (минимальный налог от доходов 1%)	0,42
1.5	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	5,22
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	2,82
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,11
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,01
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (билингвые услуги и поверка)	0,16
	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,12
1.6	Управление многоквартирным домом	1,24
2	Текущий ремонт общего имущества	3,58

Дополнительная услуга:

1	Обслуживание домофона, руб.с квартиры	55,00
----------	---------------------------------------	--------------

Директор ООО "Дом Сервис"

В.О.Воловик