

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного
жилого дома
по адресу: ул. Байкальская, 236/1**

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2
	<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета, с лифтами и мусоропроводом</i>	18,25
	Всего содержание и техническое обслуживание	15,35
1	Содержание и техническое обслуживание мусоропровода	0,00
2	Содержание и техническое обслуживание лифтов	2,84
3	Содержание и техническое обслуживание	12,51
3.1	Вывоз ТБО	2,09
3.2	<i>Услуги паспортного стола</i>	0,03
3.3	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	0,62
3.4	<i>Налог на доходы, минус расходы (минимальный налог от доходов 1%)</i>	0,42
3.5	<i>Обслуживание домофона</i>	0,50
3.6	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	7,20
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	3,03
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,49
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,43
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,16
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,09
3.7	Управление многоквартирным домом	1,66
4	Текущий ремонт общего имущества	2,90