

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного
жилого дома
по адресу: ул. Байкальская, 236/2**

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2
	<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета</i>	15,41
1	Содержание и техническое обслуживание	12,51
1.1	Вывоз ТБО	2,09
1.2	<i>Услуги паспортного стола</i>	0,03
1.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
1.4	<i>Налог на доходы, минус расходы (минимальный налог от доходов 1%)</i>	0,42
1.5	<i>Обслуживание домофона</i>	0,45
1.6	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	7,49
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	3,22
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,41
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,49
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,28
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,09
1.7	Управление многоквартирным домом	1,40
2	Текущий ремонт общего имущества	2,90

Директор ООО "Дом Сервис"

В.О.Воловик