

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного
жилого дома
по адресу: ул. Советская, 128**

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2
	<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета, с лифтами и мусоропроводом</i>	17,45
1	Содержание и техническое обслуживание мусоропровода	0,42
2	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,39
	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	13,64
3	Содержание и техническое обслуживание	10,06
3.1	Вывоз ТБО	1,47
3.2	Услуги паспортного стола	0,03
3.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
3.4	Налог на доходы, минус расходы (минимальный налог от доходов 1%)	0,29
3.5	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	6,07
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	2,21
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,08
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,53
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,18
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,07
3.6	Управление многоквартирным домом	1,59
4	Текущий ремонт общего имущества	3,58

Дополнительная услуга:

1	Обслуживание домофона, руб.с квартиры	55,00
---	---------------------------------------	-------

Директор ООО "Дом Сервис"

В.О.Воловик