

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "01" февраля 2018г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Ржанова, д. 45/4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "22" декабря 2017г.

Дата окончания: "31" января 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Ржанова, д. 45/4

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: акт приема передачи от "____" _____ 20__ г.

Заочный этап голосования проводился с "22" декабря 2017г. по "31" января 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «31» января 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Ржанова, д. 45/4, кв. ____).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4399,40
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2724,70, что составляет **61,93 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4399,40 кв.м.

Подсчет голосов окончен "01" февраля 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации **ООО «Дом Сервис» (ОГРН 1073811006400, ИНН 381113635)**
5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 6.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание».
- 6.2 Размер платы по строке «Текущий ремонт».
7. Выборы председателя многоквартирного дома.
8. Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.
9. Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений Многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
11. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Секретарем общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:			номер помещения собственника: кв.		
Секретарем:			номер помещения собственника: кв.		
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2537,30	93,12	0	0	187,40	6,88

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: _____ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв.

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2611,30	95,84	0	0	113,40	4,16

Решение принято.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: _____ по третьему вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решили по третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.					
Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2589,20	95,03	0	0	135,50	4,97

Решение принято.

4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, в качестве управляющей организации ООО «Дом Сервис» (ОГРН 1073811006400, ИНН 381113635).

Слушали: _____ по четвертому вопросу повестки дня - выбор управляющей организации многоквартирного дома, в качестве управляющей организации ООО «Дом Сервис» (ОГРН 1073811006400, ИНН 381113635).

Предложено: выбрать управляющую организацию многоквартирного дома.

Решили по четвертому вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирного дома.					
Выбрать управляющую организацию многоквартирного дома, в качестве управляющей					

организации ООО «Дом Сервис» (ОГРН 1073811006400, ИНН 381113635).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2589,20	95,03	0	0	135,50	4,97

Решение принято.

5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Форма договора управления – Приложение №5 к настоящему протоколу. С проектом договора присутствующие ознакомились.
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Дом Сервис» (ОГРН 1073811006400, ИНН 381113635).

Решили по пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Форма договора управления – Приложение №5 к настоящему протоколу. С проектом договора присутствующие ознакомились. Заклучить договор управления многоквартирным домом с ООО «Дом Сервис» (ОГРН 1073811006400, ИНН 381113635).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2611,30	95,84	0	0	113,40	4,16

Решение принято.

6. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 6, к настоящему протоколу.

Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере 27,08 руб./кв.м. в месяц, в том числе:

6.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет 24,08 руб./кв.м. в месяц.

Решили по шестому вопросу пункт один: Утвердить стоимость и виды работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет 24,08 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2406,30	88,31	99,60	3,66	218,80	8,03

Решение принято.

6.2 Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 3,00 руб./кв.м. в месяц,

Решили по шестому вопросу пункт два: Утвердить стоимость и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 3,00 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2533,70	92,99	77,60	2,85	113,40	4,16

Решение принято.

7. Выборы председателя многоквартирного дома.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - выборы председателя многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем многоквартирного дома
, номер помещения собственника: кв.

Решили по седьмому вопросу: выборы председателя многоквартирного дома.					
Выбрать председателем многоквартирного дома. номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2515,20	92,31	0	0	209,50	7,69

Решение принято.

8. Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.

Предложено: Каждый Собственник самостоятельно заключает с Обществом с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания (ООО «Иркутскэнергосбыт») прямой договор энергоснабжения принадлежащего Собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнергосбыт» стоимость потребленной Собственником электроэнергии.

Решили по восьмому вопросу: Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.					
Утвердить: Каждый Собственник самостоятельно заключает с Обществом с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания (ООО «Иркутскэнергосбыт») прямой договор энергоснабжения принадлежащего Собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнергосбыт» стоимость потребленной Собственником электроэнергии.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2611,30	95,84	0	0	113,40	4,16

Решение принято.

9. Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.

Предложено: Каждый Собственник самостоятельно заключает с Иркутским городским отделением Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания (ООО «Иркутскэнергосбыт»), действующим от ПАО «Иркутскэнерго», прямой договор теплоснабжения

и горячего водоснабжения принадлежащего Собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнергосбыт» стоимость потребленных Собственником теплоэнергии и горячей воды.

Решили по девятому вопросу: Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.					
Утвердить: Каждый Собственник самостоятельно заключает с Иркутским городским отделением Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания (ООО «Иркутскэнергосбыт»), действующим от ПАО «Иркутскэнерго», прямой договор теплоснабжения и горячего водоснабжения принадлежащего Собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнергосбыт» стоимость потребленных Собственником теплоэнергии и горячей воды.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2553,10	93,70	58,20	2,14	113,40	4,16

Решение принято.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по десятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по десятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2611,30	95,84	0	0	113,40	4,16

Решение принято.

11. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по одиннадцатому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом

подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по одиннадцатому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2611,30	95,84	0	0	113,40	4,16

Решение принято.

12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по двенадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Решили по двенадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2531,00	92,89	80,30	2,95	113,40	4,16

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 54 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Договор управления многоквартирным домом.
6. Стоимость, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "01" февраля 2018г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "01" февраля 2018г.

Член Счетной комиссии:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "01" февраля 2018г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Ржанова, дом № 45/4
в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «22» декабря 2017г. по «31» января 2018 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Ржанова, д. № 45/4, кв. № _____ в срок до «31» января 2018 года. 18 час. 00 мин.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации **ООО «Дом Сервис»** (ОГРН 1073811006400, ИНН 381113635)
5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 6.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание».
- 6.2 Размер платы по строке «Текущий ремонт».
7. Выборы председателя многоквартирного дома.
8. Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.
9. Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений Многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
11. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Ржанова, дом № 45/4, кв. № _____ либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома на 2018 год
Г. Иркутск, ул. Ржанова, 45/4**

№ п/п	Наименование статей затрат	тариф с 2- мя лифтами
	Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества	24,08
1	Содержание и техническое обслуживание 2 лифтов:	5,45
2	Содержание и техническое обслуживание общего имущества	18,63
2.1	Вывоз ТБО	1,31
2.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,90
2.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	13,52
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	3,23
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	5,80
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,92
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (бининговые услуги и поверка)	1,22
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,35
2.4	Управление многоквартирным домом	2,90
3	Текущий ремонт общего имущества	3,00
	Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	27,08

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "01" февраля 2018г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "01" февраля 2018г.

Член Счетной комиссии:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "01" февраля 2018г.