

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПОСТАВКИ) № 649
Потребителя тепловой энергии в горячей воде

г. Иркутск

«01» апреля 2014 года

Иркутское открытое акционерное общество энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»), далее именуемое **Единая теплоснабжающая организация**, в лице начальника Иркутского отделения Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнергообит») Зырянова Валерия Анатольевича, действующего на основании доверенности от «14» ноября 2013 года № 405, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Дом сервис», далее именуемое **Потребитель**, в лице директора Воловик Владимира Олеговича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Единая теплоснабжающая организация (далее – ЕТО) обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель (сетевую воду) (далее – тепловую энергию) до точки (точек) поставки в количестве, установленном Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2. Общие положения

2.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством: Гражданским Кодексом РФ; Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – Правила); Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»); Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115); Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей (утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229); другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и управления РФ, регулирующими отношения теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации.

Понятия в настоящем договоре определены по указанным нормативным актам.

2.2. Стороны ввели понятия:

– сторонний потребитель – лицо, теплопотребляющие установки которого принимают тепловую энергию от тепловых источников, принадлежащих ЕТО или теплоснабжающей организации, и присоединены к тепловым сетям Потребителя;

– иной владелец тепловых сетей – собственник или иной законный владелец тепловых сетей, к которым присоединены теплопотребляющие установки или тепловые сети Потребителя, не являющийся теплосетевой или теплоснабжающей организацией;

– в Приложениях к настоящему договору применяются следующие сокращения: а) гр-цы раздела – границы раздела; б) ПУ – прибор учета; в) ТПУ – тепловая установка.

3. Условия подачи тепловой энергии

3.1. Точка (-и) поставки тепловой энергии определяется (-ются):

3.1.1. В случае присоединения теплопотребляющих установок (далее – тепловых установок) или тепловых сетей Потребителя непосредственно к тепловым сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации, – на границе (-ах) раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание (далее – граница (-ы) раздела) по каждой тепловой установке. Указанная (-ые) граница (-ы) определяется (-ются) в соответствии с «Актом (актами) разграничения эксплуатационной ответственности сторон за содержание тепловых сетей» между Потребителем и ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией, прилагаемым (-ыми) к настоящему договору.

3.1.2. В случае присоединения тепловых установок или тепловых сетей Потребителя к тепловым сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации через тепловые сети иного

владельца тепловых сетей – на границе (-ах) раздела между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей по каждой тепловой установке. Указанная граница раздела определяется (-ются) в соответствии с «Актом (актами) разграничения эксплуатационной ответственности сторон за содержание тепловых сетей» между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей, прилагаемым (-ыми) к настоящему договору.

3.2. Перечень Актов (актами) разграничения эксплуатационной ответственности сторон за содержание тепловых сетей с указанием номеров и дат их оформления указан в Приложении № 3 к настоящему договору.

3.3. Подача тепловой энергии осуществляется с «01» апреля 2014 г. с максимумом тепловой нагрузки 0,44000 Гкал/час, в том числе по видам теплопотребления на:

- на отопление 0,43600 Гкал/час;
- на вентиляцию 0,00000 Гкал/час;
- на горячее водоснабжение (ГВС) 0,21340 Гкал/час.

Величины тепловых нагрузок по видам теплопотребления, подтвержденные технической или проектной документацией и согласованные ЕТО, планируемое количество потребления тепловой энергии, а также режим потребления тепловой энергии по каждой тепловой установке приведены в Приложении № 2 к настоящему договору.

Температура сетевой воды определяется в зависимости от температур наружного воздуха теплоисточником (Ново-Иркутская ТЭЦ ПНС «Лисиха») по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии (далее – температурному графику) 138/70 °С, предусмотренному схемой теплоснабжения.

Подача горячей воды в летний период производится с температурой не более 75°С.

3.4. Местом исполнения настоящего договора является место нахождения точек поставки тепловой энергии по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. ЕТО обязана:

4.1.1. Обеспечить надежность теплоснабжения путем: обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; организации наладки принадлежащих ЕТО тепловых сетей; осуществления контроля режимов потребления тепловой энергии; обеспечения качества сетевой воды; организации коммерческого учета отпускаемой с теплоисточника тепловой энергии; обеспечения безаварийной работы объектов теплоснабжения; соблюдения иных критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

4.1.2. Поддерживать в подающем трубопроводе параметры качества теплоснабжения, в том числе:

4.1.2.1. Давление в соответствии с ПТЭ электрических станций и сетей (утверждены приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229);

4.1.2.2. Температуру сетевой воды в соответствии с утвержденным температурным графиком, задаваемую по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени 12 – 24 ч., определяемый диспетчером тепловой сети в зависимости от длины сетей с учетом понижения температуры сетевой воды при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, климатических условий и других факторов.

4.1.3. Поддерживать в падающем трубопроводе показатели качества сетевой воды в соответствии с физико-химическими характеристиками, определенными требованиями технических регламентов и иных требований, установленных законодательством РФ.

4.1.4. Выдавать технические условия на установку приборов учета тепловой энергии.

4.1.5. Осуществлять:

4.1.5.1. Первичный (повторный) допуск в эксплуатацию установленных Потребителем приборов и средств учета тепловой энергии по согласованному с ЕТО проекту с подписанием акта ввода в эксплуатацию узла учета при отсутствии замечаний к узлу учета.

4.1.5.2. Пломбирование узла учета.

4.2. Потребитель обязан:

4.2.1. Обеспечить надежность приема тепловой энергии путем:

4.2.1.1. Наличия отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации непосредственно или через сети иного владельца тепловых сетей, и другого необходимого оборудования, а также учета потребления тепловой энергии.

Проверка, замена и ремонт приборов учета при нарушении схемы учета и повреждении приборов учета Потребителя производятся за счет Потребителя.

4.2.1.2. Проведения текущих, капитальных ремонтов систем теплопотребления и приборов учета, а также немедленного информирования ЕТО об авариях, пожарах, неисправностях в системах

телопотребления и приборах учета и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.

4.2.1.3. Обеспечения готовности тепловых установок к работе в предстоящем отопительном периоде путем выполнения обязательных технических мероприятий по подготовке тепловых пунктов к предстоящему отопительному периоду в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.2.1.4. Обслуживания тепловых вводов и тепловых установок персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.

4.2.2. Соблюдать режимы потребления тепловой энергии:

4.2.2.1. Не превышать максимальный часовой расход сетевой воды на циркуляцию, водоразбор на горячее водоснабжение, норму утечки сетевой воды более расчетных величин, приведенных в Приложении № 1 к настоящему договору.

Регулирование максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию осуществляется путем установки (замены) сопел или дроссельных шайб. Установка (замена) сопел или дроссельных шайб производится только по согласованию с ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией при непосредственном участии их представителей.

4.2.2.2. Не превышать заданную температурным графиком среднесуточную температуру обратной сетевой воды более чем на 5 %.

4.2.3. Поддерживать показатели качества возвращаемой в тепловую сеть ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации сетевой воды в соответствии с физико-химическими характеристиками, определенными требованиями технических регламентов и иных требований, установленных действующим законодательством РФ.

4.2.4. В письменной форме уведомлять ЕТО: 1) не менее чем за 1 (один) месяц: о предстоящем по любым причинам и (или) основаниям полном или частичном прекращении потребления тепловой энергии и расторжении настоящего договора либо внесении в него изменений с учетом исключения отдельных тепловых установок; о предстоящей передаче тепловых установок новому собственнику (владельцу); о предстоящем увеличении максимальной часовой нагрузки; об изменении схемы теплопотребления и учета тепловой энергии; 2) незамедлительно о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов.

4.2.5. Обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации к узлам учета и тепловым установкам Потребителя после предварительного оповещения Потребителя ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией о дате и времени посещения для:

4.2.5.1. Проверки исправности узлов учета, сохранности контрольных показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями (не чаще 1 (одного) раза в квартал).

4.2.5.2. Проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены узлов учета, если они принадлежат ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации.

4.2.5.3. Контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния тепловых установок и качества возвращаемой сетевой воды, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

4.2.6. Предоставлять в ЕТО схему тепловых сетей, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя с указанием их длин и диаметров, утвержденную руководителем Потребителя.

4.2.7. При решении о прекращении теплопотребления до окончания отопительного периода, не позднее, чем за трие суток до даты отключения, определенной Потребителем, подавать заявку в адрес ЕТО с указанием точной даты отключения подачи тепловой энергии.

4.2.8. Составить и представить на согласование с ЕТО Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.9. При выдаче сторонним потребителям технических условий на подключение тепловых установок сторонних потребителей согласовывать их с ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией.

4.2.10. В 10-ти дневный срок с момента подписания настоящего договора уведомить ЕТО о назначении должностных лиц, ответственных за:

- эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета Потребителя;
- за приемку счетов-фактур.

4.2.11. Ежегодно в срок до 01 марта года, предшествующего году, в котором предполагается подача тепловой энергии, заявлять в адрес ЕТО планируемый объем потребления тепловой энергии (Приложение № 1 к настоящему договору). Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

4.2.12. Согласовывать с ЕТО проект на установку вновь устанавливаемых приборов учета.

4.3. Потребитель имеет право:

4.3.1. Не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия настоящего договора направить в адрес ЕТО заявку на изменение заявленного в соответствии с п. 4.2.11. настоящего договора объема потребления тепловой энергии.

4.3.2. При отсутствии у Потребителя задолженности по настоящему договору, в случаях, установленных Правилами, Потребитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения, в соответствии с которой определена ЕТО, на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии.

При этом Потребитель обязан возместить ЕТО убытки, связанные с переходом от ЕТО к иной теплоснабжающей организации, в размере, определенном в соответствии с требованиями Правил.

5. Порядок определения количества принятой Потребителем тепловой энергии

5.1. Количество принятой Потребителем тепловой энергии определяется:

5.1.1. При установке приборов учета на границе раздела – по показаниям приборов учета.

5.1.2. При установке приборов учета не на границе раздела – суммой показаний приборов учета и количества тепловых потерь на участке от границы раздела до места установки приборов учета.

5.1.3. При отсутствии у Потребителя в точках учета приборов учета; при неисправности приборов учета; при непредоставлении показаний приборов учета в сроки, указанные в п. 5.5. настоящего договора – расчетным путем согласно Правилам учета отпуска тепловой энергии ПР-34-70-010-85 по общему учету, установленному на источнике тепловой энергии.

5.2. Перечень приборов коммерческого учета, места их установки, заводские номера и протяженность/диаметр трубопроводов, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя за обслуживание тепловых сетей, указаны в Приложении № 5 к настоящему договору.

5.3. Технические данные приборов учета, измеряемые ими параметры тепловой энергии (теплоносителя), а также требования, предъявляемые к сохранности приборов учета, указаны в технических паспортах на приборы учета тепловой энергии (теплоносителя), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.4. Условия эксплуатации приборов учета должны соответствовать требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ к эксплуатации приборов учета.

5.5. Потребитель предоставляет ЕТО до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 05-00 часов местного времени 01 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, по форме Приложения № 4 к настоящему договору, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от ЕТО.

Такая информация направляется ЕТО любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение ЕТО указанной информации, в т.ч.:

- в письменном виде по адресу _____;
- по факсу _____;
- по электронной почте _____.

5.6. В срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, Потребитель или уполномоченное им лицо передает ЕТО в письменной форме отчет о теплоснабжении, подписанный Потребителем.

5.7. При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется в соответствии с п. 5.1.3. настоящего договора с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии – с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении.

5.8. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом ЕТО и составить акт, подписанный представителями Потребителя и организации, осуществляющей обслуживание узла учета. Потребитель передает этот акт в ЕТО вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, определенные п. 5.6. настоящего договора.

5.9. При несвоевременном (более одних суток с момента выхода прибора учета из строя) сообщении Потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии за отчетный период производится расчетным путем в соответствии с п. 5.1.3. настоящего договора.

5.10. При отсутствии приборов учета на границе раздела количество тепловых потерь определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «тепловые потери» (утверждены приказом Министерства энергетики РФ от 30.06.2003г. № 278).

6. Оплата. Порядок расчетов за принятую тепловую энергию

6.1. Оплата за принятую Потребителем в расчетном периоде тепловую энергию производится Потребителем по платежным документам ЕТО.

Потребитель вправе до получения платежных документов ЕТО оплачивать в текущем расчетном периоде тепловую энергию в порядке, установленном в п. 6.3. настоящего договора.

6.2. Стоимость тепловой энергии, принятой Потребителем в расчетном периоде, рассчитывается по тарифам, установленным в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Изменения тарифов, а также расчетов, произведенных на основании измененных тарифов, в период действия настоящего договора не требуют дополнительного согласования с Потребителем.

При наличии у Потребителя объемов потребления различных тарификационных групп стоимость принятой тепловой энергии рассчитывается по тарифам соответствующих тарификационных групп.

6.3. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц (далее – расчетный период или месяц).

Расчетный период устанавливается с 05-00 часов местного времени первого числа расчетного периода до 05-00 часов местного времени первого числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Оплата стоимости тепловой энергии производится Потребителем в следующие сроки (периоды платежа):

6.3.1. первый срок оплаты (период платежа): не позднее 18 числа месяца текущего расчетного периода (месяца) Потребитель оплачивает 35 % стоимости количества тепловой энергии, согласованного Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

6.3.2. второй срок оплаты (период платежа): не позднее последнего числа месяца текущего расчетного периода (месяца) Потребитель оплачивает 50 % стоимости количества тепловой энергии, согласованного Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

6.3.3. третий срок оплаты (период платежа): не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом (месяцем), Потребитель оплачивает разницу между стоимостью фактически принятого количества тепловой энергии, определенного на основании показаний приборов учета, либо расчетным путем (п. 5.1.3. настоящего договора) в случае отсутствия приборов учета, и суммой, уплаченной Потребителем на основании п. 6.3.1., 6.3.2. настоящего договора. Сумма переплаты, в случае ее наличия, зачитывается в качестве аванса в счет оплаты Потребителем стоимости тепловой энергии в последующие расчетные периоды (месяцы).

В случае присоединения сторонних потребителей к тепловым сетям Потребителя, оплата за тепловую энергию, отпущенную для нужд сторонних потребителей, осуществляется Потребителем в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

В случае предполагаемого снижения Потребителем потребления тепловой энергии в предстоящем расчетном периоде (месяце) по сравнению с договорными величинами, указанными в Приложении № 1 к настоящему договору, Потребитель вправе обратиться в ЕТО не позднее, чем за 10 дней до начала расчетного периода (месяца) с предложением корректировки договорных величин на предстоящий расчетный период (месяц) с учетом ожидаемых реальных величин теплоснабжения.

6.4. При осуществлении оплаты по настоящему договору Потребитель в платежных документах обязан указать назначение платежа, а именно: номер и дату договора, расчетный период, за который производится платеж, а при получении платежного требования – дополнительно его № и дату.

В случае, если в платежном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в первом абзаце п. 6.4. настоящего договора, ЕТО вправе зачесть данный платеж в счет погашения денежных обязательств Потребителя по настоящему договору, срок исполнения которых наступил ранее.

6.5. Не реже одного раза в год Стороны проводят сверку расчетов.

7. Порядок ограничения или полного прекращения подачи тепловой энергии

7.1. ЕТО вправе полностью и (или) частично ограничить режим потребления тепловой энергии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и условиями настоящего договора.

7.2. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов системы теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству сетевой воды допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления тепловой энергии, о котором ЕТО сообщает Потребителю:

7.2.1. При возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии – за 10 (десять) часов до начала ограничений;

7.2.2. При дефиците топлива – не более чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала ограничений;

7.2.3. При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер – в течение 1 (одного) часа с момента введения ограничения о его причинах и предполагаемой продолжительности.

7.3. Пункт 7.2. настоящего договора не применяется к Потребителю, если в соответствии с требованиями действующего законодательства Потребителю не может быть введено ограничение режима потребления тепловой энергии в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.

7.4. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации тепловых установок ЕТО вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, предусмотренном Правилами.

В случае если Потребитель относится к социально значимым категориям потребителей, определенных Правилами, в отношении него применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления, предусмотренный Правилами.

Специальный порядок ограничения (прекращения) теплоснабжения применяется в отношении тех объектов Потребителя, которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций.

7.5. ЕТО письменно уведомляет Потребителя не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты введения ограничения при выполнении плановых ремонтов на теплоисточнике и тепловых сетях с указанием срока начала ограничения и срока прекращения ограничения.

7.5.1. Если Потребитель согласен с указанными в уведомлении ЕТО сроками, то он вправе не направлять ответ ЕТО о согласовании сроков в письменном виде. В таком случае сроки считаются принятыми и согласованными с Потребителем, и ЕТО за 48 (сорок восемь) часов до начала введения ограничения повторно информирует Потребителя о сроках проведения ремонтных работ.

7.5.2. Если Потребитель не согласен с указанными в уведомлении ЕТО сроками, то он обязан в 5-ти (пяти) дневный срок с момента получения уведомления направить в адрес ЕТО письменное мотивированное возражение по проведению ремонтных работ в указанные в уведомлении сроки с предложением иных сроков. В случае согласия ЕТО со сроками, предложенными Потребителем, ЕТО уведомляет об этом Потребителя в 5-ти (пяти) дневный срок с момента получения мотивированного возражения от Потребителя. В случае несогласия ЕТО со сроками, предложенными Потребителем, в т.ч. в случае, когда для проведения ремонтных работ требуется ограничение других потребителей, в большинстве согласовавших сроки ограничений, предложенные ЕТО, ЕТО не позднее 48 (сорока восьми) часов до начала введения ограничений уведомляет Потребителя о невозможности переноса сроков проведения ремонтных работ. В таком случае Потребитель обязан принять все меры для недопущения возникновения убытков, связанных с ограничением.

7.5.3. О проведении ЕТО указанных работ и предстоящим в связи с этим ограничением Потребитель обязан самостоятельно уведомить сторонних потребителей.

7.6. ЕТО вправе ввести ограничение режима потребления тепловой энергии на тепловых установках, в отношении которых Потребитель в установленном законодательством порядке утратил право пользования.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае просрочки исполнения ЕТО обязательств, предусмотренных настоящим договором, Потребитель вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства, начиная со дня, следующего после истечения установленного срока исполнения обязательства.

8.2. При неоплате либо неполной оплате Потребителем тепловой энергии, ЕТО вправе в судебном порядке взыскать с Потребителя проценты за пользование чужими денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, начисляемые на сумму долга за каждый день просрочки.

8.3. ЕТО не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии, снижение параметров качества теплоснабжения, установленных техническими регламентами, и полученные Потребителем убытки в случаях:

8.3.1. При перерывах в теплоснабжении, вызванных неправильными действиями персонала Потребителя.

8.3.2. При невыполнении Потребителем соответствующих предписаний представителя ЕТО в установленные сроки.

8.3.3. При превышении Потребителем максимального часового или среднесуточного водоразбора из теплосети, переключениях режимного характера, а также авариях на тепловых сетях Потребителя и других потребителей.

8.3.4. Установленных Разделом VII настоящего договора и требованиями действующего законодательства РФ.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийные бедствия, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха ниже расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности (Основание: СНиП 23-01-99), военные действия любого характера, федеральные законы, указы Президента, Постановления и Распоряжения Правительства РФ, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8.5. Факты нарушения Сторонами обязательств по настоящему договору, за исключением обязательств Потребителя по оплате за потребленную тепловую энергию, оформляются актом. Сторона, нарушившая обязательства по настоящему договору, вправе в течение 10 (десяти) дней предоставить другой Стороне свои возражения по акту. При отсутствии возражений факты нарушения считаются подтвержденными Стороной, нарушившей обязательства по настоящему договору.

9. Уполномоченные должностные лица Сторон

9.1. Должностные лица, ответственные за выполнение условий настоящего договора:

9.1.1. Со стороны ЕТО:

Договорной отдел Катунцева Валентина Викторовна тел. 8 (3952) 35-50-65

Расчетный отдел Аполинская Вера Васильевна тел. 8 (3952) 35-50-99

Отдел технического аудита Мостипанова Вероника Константиновна тел. 8 (3952) 794-266

9.1.2. Со стороны Потребителя: _____

_____ тел. _____

10. Изменение и прекращение срока действия договора

10.1. В случае необходимости внесения изменений в настоящий договор Сторона, получившая предложение об изменении настоящего договора либо его перезаключении, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 (тридцати) дней после получения предложения.

10.2. Споры и разногласия, возникающие при изменении, исполнении и расторжении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

11. Сроки действия договора

11.1. Настоящий договор заключается на срок по «31» декабря 2014 г., вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» апреля 2014 г., и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий договор состоит из основного текста на 8 л. и Приложений к нему №№ 1, 2, 3, 4, 5 на 5 л., в том числе:

Приложение № 1 Планируемое количество подачи тепловой энергии и теплоносителя по всем тепловым установкам на 1 л.

Приложение № 2 Планируемое количество подачи тепловой энергии и теплоносителя по каждой тепловой установке на 1 л.

Приложение № 3 Перечень тепловых установок и «Актом (актами) разграничения эксплуатационной ответственности сторон за содержание тепловых сетей» (актов ГО) на 1 л.

Приложение № 4 Форма акта расхода тепловой энергии и теплоносителя на 1 л.

Приложение № 5 Перечень приборов коммерческого учета и сведения о трубопроводах, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя за обслуживание тепловых сетей на 1 л.

12.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12.3. При каждом экземпляре настоящего договора хранятся представленные Потребителем для заключения настоящего договора следующие документы:

– Акт (акты) обследования тепловых установок представителем ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации на 2 л.;

- «Актом (актами) разграничения эксплуатационной ответственности сторон за содержание тепловых сетей» между Потребителем и ЕТО, или теплоснабжающей организацией, или теплосетевой организацией, или иным владельцем тепловых сетей на 1 л.;
 - Технические условия на присоединение к системе теплоснабжения на ____ л.;
 - Акт допуска тепловой энергоустановки в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору на ____ л.
 - Паспорт прибора учета (на ____ л.),
- являющиеся носителями уточняющих данных и неотъемлемой частью настоящего договора.

13. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

13.1. ЕТО

Продавец: ОАО «Иркутскэнерго»

Почтовый адрес и индекс:

664025 г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3

Грузоотправитель:

ОАО «Иркутскэнерго» Иркутское отделение фирмы «Энергосбыт»

Почтовый адрес и индекс:

664050 г. Иркутск, ул. Байкальская, 259

ИНН 3800000220 КПП 381132002

Р/С 40702810600350000454 в филиале «Газпромбанк» (ОАО) в г. Иркутске

К/С 30101810300000000731 БИК 042520731

ИНН Банка 7744001497 Код ОКПО 94246210 ОГРН 1027700167110 КПП филиала 380843001

Получатель: ОАО «Иркутскэнерго» Иркутское отделение фирмы «Энергосбыт»

13.2. Потребитель

ООО «Дом сервис»

Юридический и почтовый адрес: 664075, обл Иркутская г. Иркутск ул. Байкальская 202

Почтовый адрес: 664074, обл Иркутская г. Иркутск ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИНН 3811113635

КПП 381101001

Р/С 407202810718350108017 в Байкальском банке СБ РФ г. Иркутск

К/С 042520607

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация

Начальник Иркутского отделения

ОАО «Иркутскэнерго»



В.А. Зырянов

Потребитель

Директор

ООО «Дом Сервис»



В.О. Воловик

Катунцева В.В.

35-50-65

ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПО ВСЕМ ТЕПЛОВЫМ УСТАНОВКАМ

Максимальная тепловая нагрузка: **0,65340** Гкал / час, в том числе :

- на отопление **0,44000** Гкал / час
- на вентиляцию **0,00000** Гкал / час
- на ГВС **0,21340** Гкал / час

РАСЧЕТ

№ п/п	Месяцы	Тепловая энергия							Теплоноситель				
		Отопление , Гкал	Горячее водоснаб., Гкал	Вентиляция Гкал	Потери, Гкал	Потери в тепловых сетях, Гкал		Всего, Гкал	Вода, м3	Утечки, м3	Утечки в тепловых сетях, м3		Всего, м3
						От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки				От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки	
1	Январь	234,0018	27,5642	0,0000	0,8750	2,1251	0,0000	264,5661	430,0187	10,8847	0,4495	0,0000	441,3529
2	Февраль	197,6676	24,8967	0,0000	0,7391	1,8254	0,0000	225,1288	393,9351	9,8314	0,4060	0,0000	404,1725
3	Март	166,1049	27,5642	0,0000	0,7205	1,7504	0,0000	196,1400	428,6812	10,8847	0,4495	0,0000	440,0154
4	Апрель	99,7333	26,6750	0,0000	0,5399	1,3235	0,0000	128,2717	420,0787	10,5336	0,4350	0,0000	431,0473
5	Май	26,0089	27,5641	0,0000	0,2488	0,9872	0,0000	54,8090	452,6125	4,9157	0,3335	0,0000	457,8617
6	Июнь	0,0000	26,6750	0,0000	0,0000	0,5493	0,0000	27,2243	459,1222	0,0000	0,2175	0,0000	459,3397
7	Июль	0,0000	27,5642	0,0000	0,0000	0,5275	0,0000	28,0917	551,2840	0,0000	0,2248	0,0000	551,5088
8	Август	0,0000	27,5642	0,0000	0,0000	0,5002	0,0000	28,0644	530,0808	0,0000	0,2248	0,0000	530,3056
9	Сентябрь	26,8302	26,6750	0,0000	0,2207	0,7907	0,0000	54,5166	484,1198	4,9157	0,3190	0,0000	489,3545
10	Октябрь	106,0889	27,5642	0,0000	0,5003	1,1991	0,0000	135,3525	480,2125	10,8847	0,4495	0,0000	491,5467
11	Ноябрь	166,6133	26,6750	0,0000	0,6752	1,6108	0,0000	195,5743	437,2951	10,5336	0,4350	0,0000	448,2637
12	Декабрь	220,6649	27,5642	0,0000	0,8240	2,0097	0,0000	251,0628	443,8680	10,8847	0,4495	0,0000	455,2022
	Итого:	1 243,7138	324,5460	0,0000	5,3435	15,1989	0,0000	1 588,8022	5 511,3086	84,2688	4,3936	0,0000	5 599,9710

Расход сетевой воды не более расчетного значения **8,1675** м3 /час

Максимальный водоразбор из тепловой сети **3,4364** м3 /час

Норма утечки сетевой воды не более **0,0108** м3 /час

Расчет количества подачи тепловой энергии и теплоносителя осуществлен по состоянию нагрузок на 01.04.2014, расчет осуществлен исходя из количества дней в 2014 году.

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация

Иркутское отделение ООО "Иркутскэнергосбыт"

Начальник отделения

М.П.

Зырянов В.А.

Потребитель

ООО "ДомСервис"

Директор

М.П.

Воловик В.О.

ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПО КАЖДОЙ ТЕПЛОВОЙ УСТАНОВКЕ

Максимальная тепловая нагрузка **0,65340** Гкал / час, в том числе на:
 отопление **0,44000** Гкал / час; вентиляцию **0,00000** Гкал / час; ГВС **0,21340** Гкал / час.
 Тепловая установка: **Административное здание** Адрес **Байкальская, 105 А**
 Теплоисточник: **Ново-Иркутская ТЭЦ ПНС Лисиха**

t = 18 °C
d = 80 мм. L = 22,8 м.
T гвс = 10,0 час.

РАСЧЕТ

К неравн. = 2,4

№ п/п	Месяцы	Тепловая энергия							Теплоноситель				
		Отопление, Гкал	Горячее водоснаб., Гкал	Вентиляция Гкал	Потери, Гкал	Потери в тепловых сетях, Гкал		Всего, Гкал	Вода, м3	Утечки, м3	Утечки в тепловых сетях, м3		Всего, м3
						От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки				От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки	
1	Январь	234,0018	27,5642	0,0000	0,8750	0,8639	0,0000	263,3049	430,0187	10,8847	0,4495	0,0000	441,3529
2	Февраль	197,6676	24,8967	0,0000	0,7391	0,7418	0,0000	224,0452	393,9351	9,8314	0,4060	0,0000	404,1725
3	Март	166,1049	27,5642	0,0000	0,7205	0,7116	0,0000	195,1012	428,6812	10,8847	0,4495	0,0000	440,0154
4	Апрель	99,7333	26,6750	0,0000	0,5399	0,5379	0,0000	127,4861	420,0787	10,5336	0,4350	0,0000	431,0473
5	Май	26,0089	27,5641	0,0000	0,2488	0,2836	0,0000	54,1054	452,6125	4,9157	0,3335	0,0000	457,8617
6	Июнь	0,0000	26,6750	0,0000	0,0000	0,0105	0,0000	26,6855	459,1222	0,0000	0,2175	0,0000	459,3397
7	Июль	0,0000	27,5642	0,0000	0,0000	0,0091	0,0000	27,5733	551,2840	0,0000	0,2248	0,0000	551,5088
8	Август	0,0000	27,5642	0,0000	0,0000	0,0095	0,0000	27,5737	530,0808	0,0000	0,2248	0,0000	530,3056
9	Сентябрь	26,8302	26,6750	0,0000	0,2207	0,2231	0,0000	53,9490	484,1198	4,9157	0,3190	0,0000	489,3545
10	Октябрь	106,0889	27,5642	0,0000	0,5003	0,4877	0,0000	134,6411	480,2125	10,8847	0,4495	0,0000	491,5467
11	Ноябрь	166,6133	26,6750	0,0000	0,6752	0,6551	0,0000	194,6186	437,2951	10,5336	0,4350	0,0000	448,2637
12	Декабрь	220,6649	27,5642	0,0000	0,8240	0,8169	0,0000	249,8700	443,8680	10,8847	0,4495	0,0000	455,2022
	Итого:	1 243,7138	324,5460	0,0000	5,3435	5,3507	0,0000	1 578,9540	5 511,3086	84,2688	4,3936	0,0000	5 599,9710

Расход сетевой воды не более расчетного значения **8,1675** м3 / час

Максимальный водоразбор из тепловой сети **3,4364** м3 / час

Норма утечки сетевой воды не более **0,0108** м3 / час

Расчет количества подачи тепловой энергии и теплоносителя осуществлен по состоянию нагрузок на 01.04.2014, расчет осуществлен исходя из количества дней в 2014 году.

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация

Иркутское отделение ООО "Иркутскэнергосбыт"

Начальник отделения

Зырянов В.А.



Потребитель

ООО "Дом Сервис"

Директор

Воловик В.О.

ПЕРЕЧЕНЬ
тепловых установок и Актов разграничения
эксплуатационной ответственности за содержание тепловых сетей (актов ГО)

№ п/п	Наименование адрес, объекта	Собственник (владелец) тепловых установок	Тепловая нагрузка ГКал/час				№ и дата актов ГО
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Административное здание Байкальская, 105 А	ООО "Дом Сервис"	0,4400	0,0000	0,2134	0,6534	№ 1 от 20.01.2010
Итого:			0,4400	0,0000	0,2134	0,6534	

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация

Иркутское отделение ООО "Иркутскэнергосбыт"

Начальник отделения

Зырянов В.А.

М.П.

Потребитель

ООО "Дом Сервис"

Директор

Воловик В.О.

М.П.



ФОРМА

СПРАВКА

о теплопотреблении за _____ месяц 201__ г.

« ____ » _____ 201__ г.

Наименование Потребителя _____

тел. _____

Договор от « ____ » _____ 201__ г. № _____

Адрес _____

Тип прибора _____

Дата	Количество тепловой энергии, Гкал	Объем теплоносителя по подающему трубопроводу M1, м ³	Объем теплоносителя по обратному трубопроводу M2, м ³	Объем теплоносителя за отчетный период Δ M, м ³	Температура по подающему трубопроводу T1, °C	Температура по обратному трубопроводу T2, °C	Время работы теплосчетчика Тр, час	Примечания
Итого								

1. По результатам проверки распечатки за _____ месяц 201__ г. дополнительно предъявить _____ Гкал, _____ м³.

2. После проверки распечатки за _____ месяц 201__ г. возможна корректировка данных в _____ 201__ г.

Расход тепловой энергии _____ Гкал
Расход теплоносителя _____ м³/час

Руководитель (ответственный представитель Потребителя) _____
М.П.

Представитель Единой теплоснабжающей организации _____

ФОРМА СПРАВКИ СОГЛАСОВАНА

Единая теплоснабжающая организация
Иркутское отделение ООО "Иркутскэнергосбыт"
Начальник отделения _____

В. А. Зырянов

М.П.

Потребитель
ООО "Дом Сервис"
Директор _____

М.П.

В. О. Воловик



Перечень приборов коммерческого учета и (или) сведения о трубопроводах, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя за обслуживание тепловых сетей

№№	Тип прибора учета (зависимость от других приборов учета)	Заводской номер прибора учета	Место установки прибора учета	Адрес места установки прибора учета (тепловой установки)	Дата поверки прибора учета	Дата очередной поверки прибора учета	Протяженность/диаметр трубопроводов, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя за обслуживание тепловых сетей		Перечень тепловых установок, в том числе попадающих под показания прибора учета (при его наличии)
							От границы раздела до места установки прибора учета (ТПУ)	От места установки прибора учета до тепловой установки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	TCPB - 023	714140	тепловой пункт	Байкальская, 105 А			D=80; L=22,8	---	Административное здание

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация

Иркутское отделение ООО "Иркутскэнергосбыт"

Начальник отделения

М.П. _____ Зырянов В.А.



Потребитель

ООО "Дом Сервис"

Директор

М.П. _____ Воловик В.О.

