

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/6 за 2012 год**

	107/6
S жилая	4511,0
S нежилая	1003,7
кол-во этажей	16
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	67

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	113 388,48	544 567,92	545 964,89	111 991,52
Текущий ремонт общего имущества	316 769,13	193 792,56	194 289,69	316 272,00
Мусоропровод	6 821,39	22 735,44	22 793,76	6 763,07
Лифт	14 302,41	171 628,92	172 069,20	13 862,13
итого	451 281,41	932 724,84	935 117,54	448 888,72

Процент оплаты за год	100,26
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	67,57
Задолженность на конец года, в месяцах	5,78

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	10 097,22	121 166,66	129 279,52	1 984,36
Текущий ремонт общего имущества	37 593,24	43 118,95	46 006,03	34 706,16
итого	47 690,46	164 285,62	175 285,55	36 690,53

Процент оплаты за год	106,70
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	82,69
Задолженность на конец года, в месяцах	2,68

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		1 097 010,46	1 110 403,09

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 год

Статья расходов	Сумма за 2012 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов				
ИТОГО:	171 628,92	3,39		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	20 028,84	0,37		
-материалы	2 706,60	0,05		
ИТОГО мусоропровод	22 735,44	0,42		
- вывоз ТБО	106 799,08	1,61		
- вывоз крупногабаритных ТБО	9 532,45	0,14		
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения офиса	19 675,62	0,30		
- услуги связи, почты	10 454,41	0,16		
- информационные услуги	10 318,49	0,16		
- канцелярские товары	4 326,92	0,07		
- расходные к орг.технике	4 521,85	0,07		
- дератизация, дезинфекция подвалов	631,56	0,01		
- услуги банка	3 547,03	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	32 930,00	0,50		
-уборка придомовой территории	62 556,71	0,95		
-уборка подъездов	44 100,00	0,67		
- материалы	53 403,17	0,81		
-инструмент, хоз. инвентарь	10 494,04	0,16		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	11 237,54	0,17		
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	25 685,80	0,39		
- э/э в местах общего пользования		0,00		
аварийная служба	24 080,44	0,36		
-автотр. услуги	2 389,58	0,04		
- сопровождение 1С	1 591,45	0,02		
-биллинговое обслуживание		0,00		
-обслуживание сайта	656,59	0,01		
-налог усн	21 953,00	0,33		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	204 848,85	3,10		
ИТОГО содержание	665 734,58	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	0,00			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	860 098,94			

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт внутридомовых инженерных	767,98
Ремонт тамбурных дверей	3 369,35
благоустройство	2 368,13
Ограждение	1 248,51
итого	7 753,97

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 г.	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	130 307,09	688 470,02	698 038,17	688 470,02	120 738,94
Текущий ремонт общего имущества	354 362,38	236 911,51	240 295,72	7 753,97	350 978,16
Лифт	14 302,41	171 628,92	172 069,20	171 628,92	13 862,13
Итого	498 971,88	1 097 010,46	1 110 403,09	867 852,91	485 579,24

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	2012	итого
начислено населению	178 361,57	229 873,54	236 932,99	236 932,99	236 911,51	1 119 012,60
затрачено упр. компанией	110 562,00	156 752,10	146 439,56	68 985,06	7 753,97	490 492,69
остаток	67 799,57	73 121,44	90 493,43	167 947,93	167 947,93	567 310,30
оплачено населением	30 562,00	156 752,10	146 439,56	193 985,06	240 295,72	768 034,44