

Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/1 за 2012 год

	107/1
5 жилая	1780,9
5 нежилая	528,6
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	25

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	125 870,47	214 990,25	142 253,74	198 606,98
Текущий ремонт общего имущества	15 515,08	76 507,46	50 623,10	41 399,44
Мусоропровод	3 909,04	8 975,74	5 939,02	6 945,75
Лифт	28 822,32	66 739,61	44 159,95	51 401,98
итого	174 116,91	367 213,06	242 975,81	298 354,15

Процент оплаты за год	66,17
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	44,88
Задолженность на конец года, в месяцах	9,75

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	18 562,24	63 812,59	37 773,12	44 601,71
Текущий ремонт общего имущества	5 715,88	22 708,66	13 442,12	14 982,41
итого	24 278,12	86 521,25	51 215,24	59 584,13

Процент оплаты за год	59,19
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	46,22
Задолженность на конец года, в месяцах	8,26

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту		по начислениям	по факту
		453 734,30	294 191,05

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 год

Статья расходов	Сумма за 2012 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов				
ИТОГО:	66 739,61	3,39		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	7 907,20	0,37		
-материалы	1 068,54	0,05		
ИТОГО мусоропровод	8 975,74	0,42		
- вывоз ТБО	44 726,36	1,61		
- вывоз крупногабаритных ТБО	3 992,09	0,14		
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения офиса	8 239,95	0,30		
- услуги связи, почты	4 378,20	0,16		
- информационные услуги	4 321,28	0,16		
- канцелярские товары	1 815,87	0,07		
- расходные к орг.технике	2 023,64	0,07		
- дератизация, дезинфекция подвалов	264,49	0,01		
- услуги банка	1 485,46	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	12 470,00	0,45		
-уборка придомовой территории	26 198,11	0,95		
-уборка подъездов	27 720,00	1,00		
- материалы	22 364,70	0,81	Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
-инструмент, хоз. инвентарь	4 394,80	0,16	Статья расходов	Сумма, руб.
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	ремонт внутридомовых инженерных систем	21 142,32

-услуги по техническому обслуживанию ТП	4 706,17	0,17		
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	10 756,95	0,39	благоустройство	956,11
- э/э в местах общего пользования		0,00	Ограждение	504,07
аварийная служба	10 084,64	0,36		
-автотр. услуги	1 000,73	0,04		
- сопровождение 1С	666,48	0,02		
-биллинговое обслуживание	0,00	0,00		
-обслуживание сайта	259,22	0,01		
-налог усн	6 235,00	0,22		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	80 698,69	2,91	итого	22 602,50
ИТОГО содержание	278 802,84	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	0,00			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	354 518,18			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 г.	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	148 341,75	287 778,58	185 965,88	287 778,58	250 154,44
Текущий ремонт общего имущества	21 230,96	99 216,12	64 065,22	22 602,50	56 381,85
Лифт	28 822,32	66 739,61	44 159,95	66 739,61	51 401,98
Итого	198 395,03	453 734,30	294 191,05	377 120,68	357 938,28

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	2012	итого
начислено населению	72 011,48	92 808,86	95 659,03	95 659,03	99 216,12	455 354,52
затрачено упр. компанией	66 362,20	50 618,82	185 945,76	51 980,66	22 602,50	377 509,94
остаток	5 649,28	42 190,04	-90 286,73	43 678,37	76 613,62	77 844,58
оплачено населением	46 362,20	50 618,82	162 945,76	74 980,65	64 065,22	398 972,66