

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/3 за 2012 год**

|                  |              |
|------------------|--------------|
|                  | <b>107/3</b> |
| 5 жилая          | 3548,9       |
| 5 нежилая        | 868,8        |
| кол-во этажей    | 9            |
| кол-во подъездов | 2            |
| кол-во квартир   | 55           |

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

| Наименование статей              | Задолженность на<br>01.01.2012 | начислено за<br>2012 г. | оплачено за<br>2012 г. | Задолженность<br>на 01.01.2013 |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 95 979,14                      | 428 423,21              | 332 575,35             | 191 827,00                     |
| Текущий ремонт общего имущества  | 97 412,20                      | 152 460,74              | 118 351,86             | 131 521,08                     |
| Мусоропровод                     | 8 646,72                       | 17 886,46               | 13 884,86              | 12 648,32                      |
| Лифт                             | 61 465,56                      | 127 845,04              | 99 243,24              | 90 067,35                      |
| <b>итого</b>                     | <b>263 503,61</b>              | <b>726 615,44</b>       | <b>564 055,31</b>      | <b>426 063,75</b>              |

|                                                     |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| Процент оплаты за год                               | <b>77,63</b> |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | <b>56,97</b> |
| Задолженность на конец года, в месяцах              | <b>7,04</b>  |

**НЕЖИЛЫЕ**

| Наименование статей              | Задолженность на<br>01.01.2012 | начислено за<br>2012 г. | оплачено за<br>2012 г. | Задолженность<br>на 01.01.2013 |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 24 628,81                      | 104 881,54              | 113 150,11             | 16 360,24                      |
| Текущий ремонт общего имущества  | 5 295,02                       | 37 323,65               | 30 266,14              | 12 352,52                      |
| <b>итого</b>                     | <b>29 923,82</b>               | <b>142 205,18</b>       | <b>143 416,25</b>      | <b>28 712,77</b>               |

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| Процент оплаты за год                               | <b>100,85</b> |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | <b>83,32</b>  |
| Задолженность на конец года, в месяцах              | <b>2,42</b>   |

| ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД                |  | по начислениям    | по факту          |
|------------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| по содержанию , текущему ремонту и лифту |  | <b>868 820,63</b> | <b>707 471,56</b> |

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2012 год**

| Статья расходов                                                      | Сумма за 2012 г.,<br>руб. | стоимость 1 м2 в<br>месяц |              |                  |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------|------------------|
| <b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>             |                           |                           |              |                  |
| <b>ИТОГО:</b>                                                        | <b>127 845,04</b>         | <b>3,39</b>               |              |                  |
| <b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b>      |                           |                           |              |                  |
| -удаление мусора, уборка камер, устранение засора                    | 15 757,12                 | 0,37                      |              |                  |
| -материалы                                                           | 2 129,34                  | 0,05                      |              |                  |
| <b>ИТОГО мусоропровод</b>                                            | <b>17 886,46</b>          | <b>0,42</b>               |              |                  |
| - вывоз ТБО                                                          | 85 554,30                 | 1,62                      |              |                  |
| - вывоз крупногабаритных ТБО                                         | 7 636,23                  | 0,14                      |              |                  |
| - охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения офиса | 15 761,69                 | 0,30                      |              |                  |
| - услуги связи, почты                                                | 8 374,79                  | 0,16                      |              |                  |
| - информационные услуги                                              | 8 265,91                  | 0,16                      |              |                  |
| - канцелярские товары                                                | 3 465,24                  | 0,07                      |              |                  |
| - расходные к орг.технике                                            | 3 940,62                  | 0,07                      |              |                  |
| - дератизация, дезинфекция подвалов                                  | 505,93                    | 0,01                      |              |                  |
| - услуги банка                                                       | 2 841,45                  | 0,05                      |              |                  |
| - комиссия за прием денежных средств                                 | 27 300,00                 | 0,52                      |              |                  |
| -уборка придомовой территории                                        | 50 112,75                 | 0,95                      |              |                  |
| -уборка подъездов                                                    | 27 720,00                 | 0,52                      |              |                  |
| - материалы                                                          | 42 780,06                 | 0,81                      |              |                  |
| -инструмент, хоз. инвентарь                                          | 8 406,53                  | 0,16                      |              |                  |
| - экспертиза, поверка, ремонт приборов учета                         |                           | 0,00                      |              |                  |
| -услуги по техническому обслуживанию ТП                              | 9 002,14                  | 0,17                      |              |                  |
| -услуги по техническому обслуживанию ИТП                             | 20 576,31                 | 0,39                      |              |                  |
| - э/э в местах общего пользования                                    |                           | 0,00                      |              |                  |
| аварийная служба                                                     | 19 290,29                 | 0,36                      |              |                  |
| -автотр. услуги                                                      | 1 914,24                  | 0,44                      |              |                  |
| - сопровождение 1С                                                   | 1 274,87                  | 0,02                      |              |                  |
| -биллинговое обслуживание                                            |                           | 0,00                      |              |                  |
| -обслуживание сайта                                                  | 516,55                    | 0,01                      |              |                  |
| -налог усн                                                           | 18 200,00                 | 0,34                      |              |                  |
|                                                                      |                           |                           | <b>итого</b> | <b>50 638,87</b> |

**Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.**

| Статья расходов                 | Сумма, руб. |
|---------------------------------|-------------|
| ремонт внутридомовых инженерных | 47 748,49   |
| Благоустройство                 | 1 892,59    |
| Ограждение                      | 997,80      |

|                                                |                   |              |  |  |
|------------------------------------------------|-------------------|--------------|--|--|
| - заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС | 169 864,85        | 3,21         |  |  |
| <b>ИТОГО содержание</b>                        | <b>533 304,74</b> | <b>10,49</b> |  |  |
|                                                |                   |              |  |  |
| - текущий ремонт общего имущества              | <b>0,00</b>       |              |  |  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД</b>              | <b>679 036,24</b> |              |  |  |

руб.

|                                 | задолженность населения на 01.01.2012 г. | начислено населению за 2012 г. | оплачено населением за 2012 г. | затрачено управляющей компанией за 2012 г. | задолженность населения на 01.01.2013 г. |
|---------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| Содержание общего имущества     | 129 254,67                               | 551 191,20                     | 459 610,31                     | 551 191,20                                 | 220 835,56                               |
| Текущий ремонт общего имущества | 102 707,21                               | 189 784,39                     | 148 618,01                     |                                            | 143 873,60                               |
| Лифт                            | 61 465,56                                | 127 845,04                     | 99 243,24                      | 127 845,04                                 | 90 067,35                                |
| <b>Итого</b>                    | <b>293 427,44</b>                        | <b>868 820,63</b>              | <b>707 471,56</b>              | <b>679 036,24</b>                          | <b>454 776,51</b>                        |

| Текущий ремонт общего имущества | 2 008            | 2009            | 2010               | 2011              | 2012              | итого        |
|---------------------------------|------------------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| начислено населению             | 142 545,02       | 183 712,94      | 189 354,79         | 189 354,79        | 189 784,39        | 894 751,93   |
| затрачено упр. компанией        | 129 346,93       | 174 968,74      | 441 236,75         | 214 707,91        | 50 638,87         | 1 010 899,20 |
| остаток                         | <b>13 198,09</b> | <b>8 744,20</b> | <b>-251 881,96</b> | <b>-25 353,12</b> | <b>139 145,52</b> | -116 147,27  |
| оплачено населением             | 79 346,93        | 174 968,74      | 181 236,75         | 166 707,90        | 148 618,01        | 750 878,33   |