

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/10 за 2012 год**

	202/10
5 жилая	1891,2
5 нежилая	221,4
кол-во этажей	7
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	26

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	34 750,96	228 305,66	240 893,33	22 163,30
Текущий ремонт общего имущества	80 775,57	81 245,95	83 946,13	78 075,38
Мусоропровод	782,84	9 531,65	9 848,43	466,06
Лифт	5 664,81	68 972,94	71 265,23	3 372,52
итого	121 974,18	388 056,20	405 953,12	104 077,27

Процент оплаты за год	104,61
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	79,59
Задолженность на конец года, в месяцах	3,22

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	18 341,10	26 727,41	0,00	45 068,51
Текущий ремонт общего имущества	2 870,11	9 511,34	0,00	12 381,45
итого	21 211,21	36 238,75	0,00	57 449,96

Процент оплаты за год	0,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,00
Задолженность на конец года, в месяцах	19,02

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту		по начислениям	по факту
		424 294,96	405 953,12

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов				
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	3 360,94	0,17		
- страхование лифтов	500,00	0,02		
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,20		
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	42 000,00	2,06		
-услуги связи	880,00	0,04		
- электроэнергия за 8 месяцев	12 240,00	0,60		
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,25		
-материальные расходы	992,00	0,05		
ИТОГО:	68 972,94	3,39		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	8 396,93	0,37		
-материалы	1 134,72	0,05		
ИТОГО мусоропровод	9 531,65	0,42		
- вывоз ТБО	25 748,30	1,02		
- вывоз крупногабаритных ТБО	2 868,92	0,11		
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения офиса	7 537,44	0,30		
- услуги связи, почты	4 004,93	0,16		
- информационные услуги	3 952,86	0,16		
- канцелярские товары	960,37	0,04		
-расходные к орг.технике	1 119,32	0,04		
- дератизация, дезинфекция подвалов	106,51	0,00		
- услуги банка	1 358,82	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	20 080,00	0,79		
-уборка придомовой территории	20 144,91	0,79		
-уборка подъездов	19 672,80	0,78	Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
- материалы	23 258,20	0,92	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	9 078,65	0,36	Ремонт асфальтового покрытия	18 677,44
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	Ремонт подстанции №2216	5 080,62
-услуги по техническому обслуживанию ТП	4 304,94	0,17	Ограждение детской площадки	3 940,35
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	9 839,85	0,39	Ремонт инж систем	52 088,33
- э/э в местах общего пользования		0,00	Ремонт фасада	12 737,63

аварийная служба	9 224,86	0,36	Ремонт пола	8 378,30
-автотр. услуги	915,41	0,04	Изоляция трубопровода	4 023,73
-сопровождение 1С	609,66	0,02	Благоустройство	2 072,13
-биллинговое обслуживание	4 050,00	0,16	Ремонт контейнеров	1 060,32
-обслуживание сайта	275,27	0,01		
-налог усн	10 040,00	0,40	ИТОГО	108 058,85
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	75 881,05	2,99	оплачено за рекламу	0,00
			вознаграждение УК	0,00
			итого за рекламу	0,00
ИТОГО содержание	255 033,07	10,06	итого	108 058,85
- текущий ремонт общего имущества	108 058,85			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	441 596,51			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	53 874,91	264 564,72	250 741,76	264 564,72	67 697,87
Текущий ремонт общего имущества	83 645,68	90 757,30	83 946,13	108 058,85	90 456,84
Лифт	5 664,81	68 972,94	71 265,23	68 972,94	3 372,52
Итого	143 185,40	424 294,96	405 953,12	441 596,51	161 527,23

Текущий ремонт общего имущества	2 009	2 010	2 011	2 012	итого
начислено населению	26 470,88	90 757,30	90 757,30	90 757,30	298 742,77
затрачено упр. компанией	22 845,18	21 173,61	30 321,00	108 058,85	182 398,64
остаток	3 625,70	69 583,69	60 436,30	-17 301,56	116 344,12
оплачено населением	22 845,18	21 173,61	80 321,00	83 946,13	208 285,93