

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/13 за 2012 год**

	202/13
S жилая	2429,5
S нежилая	256,9
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	33

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	33 159,82	293 289,24	313 573,43	12 875,63
Текущий ремонт общего имущества	102 824,70	104 371,32	104 472,45	102 723,56
Мусоропровод	131,92	12 244,68	11 256,54	1 120,06
Лифт	944,97	84 053,02	79 134,46	5 863,52
итого	137 061,40	493 958,26	508 436,89	122 582,76

Процент оплаты за год	102,93
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	80,57
Задолженность на конец года, в месяцах	2,98

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	11 347,09	31 012,97	34 657,96	7 702,10
Текущий ремонт общего имущества	11 155,32	11 036,42	8 774,90	13 416,85
итого	22 502,42	42 049,39	43 432,87	21 118,94

Процент оплаты за год	103,29
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	67,28
Задолженность на конец года, в месяцах	6,03

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		536 007,65	551 869,76

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
ИТОГО:	84 053,02	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10 786,98	0,37
-материалы	1 457,70	0,05
ИТОГО мусоропровод	12 244,68	0,42
- вывоз ТБО	32 741,76	1,02
- вывоз крупногабаритных ТБО	3 648,15	0,11
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения офиса	9 584,67	0,30
- услуги связи, почты	5 092,70	0,16
- информационные услуги	5 026,49	0,16
- канцелярские товары	1 221,21	0,04
- расходные к орг.технике	1 423,33	0,04
- дератизация, дезинфекция подвалов	135,44	0,00
- услуги банка	1 727,88	0,05
- комиссия за прием денежных средств	23 700,00	0,74
-уборка придомовой территории	25 616,44	0,79
Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.		
Статья расходов	Сумма, руб.	

-уборка подъездов	24 716,00	0,77	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА	198 901,58
- материалы	29 575,32	0,92	Установка металлич решетка на тех этаж	13 154,54
-инструмент, хоз. инвентарь	11 544,49	0,36	Ремонт асфальтового покрытия	23 750,39
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	Ремонт подстанции №2216	6 460,56
-услуги по техническому обслуживанию ТП	5 474,19	0,17	Ограждение детской площадки	5 010,59
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	12 512,44	0,39	Ремонт инж систем	4 104,31
- э/э в местах общего пользования		0,00	Ремонт кровли	2 048,40
аварийная служба	11 730,41	0,36	Ремонт фасада	7 916,81
-автотр. услуги	1 164,05	0,04	Ремонт пола	3 296,09
- сопровождение 1С	775,25	0,02	Благоустройство	2 634,94
-биллинговое обслуживание	4 050,00	0,13	Ремонт контейнеров	1 348,32
-обслуживание сайта	353,62	0,01	итого	268 626,53
-налог усн	12 400,00	0,38		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	100 088,36	3,10	оплачено за рекламу	
ИТОГО содержание	324 302,21	10,06	итого	268 626,53
- текущий ремонт общего имущества	268 626,53			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	689 226,43			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	44 638,83	336 546,89	359 487,94	336 546,89	21 697,78
Текущий ремонт общего имущества	113 980,02	115 407,74	113 247,36	268 626,53	116 140,41
Лифт	944,97	84 053,02	79 134,46	84 053,02	5 863,52
Итого	159 563,82	536 007,65	551 869,76	689 226,43	143 701,71

Текущий ремонт общего имущества	2 009	2010	2011	2012	итого
начислено населению	33 660,59	115 407,74	115 407,74	115 407,74	379 883,82
затрачено упр. компанией	6 848,12	30 891,94	37 756,00	268 626,53	344 122,59
остаток	26 812,47	84 515,80	77 651,74	-153 218,78	35 761,24
оплачено населением	6 848,12	30 891,94	112 756,00	113 247,36	263 743,42