

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/8 за 2012 год**

	202/8
S жилая	1868,7
S нежилая	372,5
кол-во этажей	5
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	20

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	7 887,35	225 589,46	229 019,02	4 457,79
Текущий ремонт общего имущества	79 931,44	80 279,35	105 058,46	55 152,33
Мусоропровод	0,00			0,00
Лифт	0,00			0,00
итого	87 818,78	305 868,82	334 077,48	59 610,12

Процент оплаты за год	109,22
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	84,86
Задолженность на конец года, в месяцах	2,34

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	24 392,22	44 968,20	67 233,89	2 126,53
Текущий ремонт общего имущества	17 449,11	16 002,60	13 250,23	20 201,48
итого	41 841,33	60 970,80	80 484,12	22 328,01

Процент оплаты за год	132,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	78,28
Задолженность на конец года, в месяцах	4,39

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		366 839,62	414 561,60

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
- вывоз ТБО	27 315,67	1,02
- вывоз крупногабаритных ТБО	3 043,56	0,11
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения офиса	7 996,26	0,30
- услуги связи, почты	4 248,72	0,16
- информационные услуги	4 193,48	0,16
- канцелярские товары	1 018,83	0,04
- расходные к орг.технике	1 187,45	0,04
- дератизация, дезинфекция подвалов	112,99	0,00
- услуги банка	1 441,53	0,05
- комиссия за прием денежных средств	19 882,00	0,74
-уборка придомовой территории	21 371,19	0,79
-уборка подъездов	16 644,00	0,62
- материалы	24 673,99	0,92
-инструмент, хоз. инвентарь	9 631,30	0,36
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	3 250,00	0,12
-услуги по техническому обслуживанию ТП	4 566,99	0,17
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	10 438,83	0,39
- э/э в местах общего пользования		0,00
аварийная служба	9 786,40	0,36
-автор. услуги	971,14	0,35
- сопровождение 1С	646,77	0,02
-биллинговое обслуживание	4 050,00	0,15
-обслуживание сайта	271,99	0,01
-налог усн	10 950,00	0,41

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	19 814,39
Ремонт подстанции №2216	5 389,90
Ограждение детской площадки	4 180,21
Ремонт инж систем	28 054,79
Ремонт кровли	682,80
Ремонт пола	14 034,64
Поручни	3 779,94
Благоустройство	2 198,27
Ремонт контейнеров	1 124,87

- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	82 864,54	3,08	оплачено за рекламу	
ИТОГО содержание	270 557,66	10,37	вознаграждение УК	0,00
- текущий ремонт общего имущества	54 055,52		итого за рекламу	0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	324 613,19			
			итого	54 055,52

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	32 279,57	270 557,66	296 252,91	270 557,66	6 584,33
Текущий ремонт общего имущества	97 380,55	96 281,95	118 308,69	54 055,52	75 353,81
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	129 660,12	366 839,62	414 561,60	324 613,19	81 938,13

Текущий ремонт общего имущества	2 009	2010	2011	2012	итого
начислено населению	28 082,24	96 281,95	96 281,95	96 281,95	316 928,09
затрачено упр. компанией	28 918,30	5 625,29	53 722,00	54 055,52	142 321,11
остаток	-836,06	90 656,66	42 559,95	42 226,43	174 606,98
оплачено населением	12 918,30	21 625,29	88 722,00	118 308,69	241 574,28