

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/9 за 2012 год**

	202/9
5 жилая	1416,9
5 нежилая	288,3
кол-во этажей	5
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	20

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	17 765,67	171 048,17	173 227,88	15 585,96
Текущий ремонт общего имущества	57 366,25	60 870,02	61 645,71	56 590,57
Мусоропровод	0,00			0,00
Лифт	0,00			0,00
итого	75 131,92	231 918,19	234 873,58	72 176,52

Процент оплаты за год 101,27
 Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности 76,49
 Задолженность на конец года, в месяцах 3,73

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	13 161,82	34 803,58	22 159,79	25 805,61
Текущий ремонт общего имущества	14 292,18	12 385,37	6 106,57	20 570,98
итого	27 454,00	47 188,94	28 266,36	46 376,59

Процент оплаты за год 59,90
 Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности 37,87
 Задолженность на конец года, в месяцах 11,79

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		279 107,14	263 139,94

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
-----------------	--------------------	---------------------------

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества

- вывоз ТБО	20 782,92	1,02
- вывоз крупногабаритных ТБО	2 315,67	0,11
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения офиса	6 083,90	0,30
- услуги связи, почты	3 232,61	0,16
- информационные услуги	3 190,58	0,16
- канцелярские товары	775,17	0,04
- расходные к орг.технике	903,46	0,04
- дератизация, дезинфекция подвалов	85,97	0,00
- услуги банка	1 096,78	0,05
- комиссия за прием денежных средств	13 970,00	0,68
-уборка придомовой территории	16 260,11	0,79
-уборка подъездов	16 644,00	0,81
- материалы	18 773,02	0,92
-инструмент, хоз. инвентарь	7 327,90	0,36
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.

			Статья расходов	Сумма, руб.
-услуги по техническому обслуживанию ТП	3 474,76	0,17	Ремонт асфальтового покрытия	15 100,38
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	7 942,31	0,39	Ремонт подстанции №2216	4 107,60
- э/э в местах общего пользования		0,00	Ограждение детской площадки	3 185,71
аварийная служба	7 445,91	0,36	Благоустройство	1 675,28
-автотр. услуги	738,88	0,04	Ремонт контейнеров	857,25
- сопровождение 1С	492,09	0,02		
-биллинговое обслуживание	4 050,00	0,20		
-обслуживание сайта	206,23	0,01	ИТОГО	24 926,22
-налог усн	7 450,00	0,36	оплачено за рекламу	
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	62 609,47	3,06	вознаграждение УК	
			итого за рекламу	0,00
ИТОГО содержание	205 851,74	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	24 926,22		итого	24 926,22

ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД **230 777,96**

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	30 927,49	205 851,74	195 387,67	205 851,74	41 391,56
Текущий ремонт общего имущества	71 658,43	73 255,39	67 752,27	24 926,22	77 161,55
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	102 585,92	279 107,14	263 139,94	230 777,96	118 553,11

Текущий ремонт общего имущества	2009	2010	2011	2012	итого
начислено населению	21 401,24	73 375,68	73 375,68	73 255,39	241 407,99
затрачено упр. компанией	19 568,72	47 827,45	29 098,00	24 926,22	121 420,39
остаток	1 832,52	25 548,23	44 277,68	48 329,17	119 987,60
оплачено населением	12 568,72	47 827,45	36 098,00	67 752,27	164 246,44