

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/1 за 2012 год**

	202/1
5 жилая	4868,2
5 нежилая	422,7
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	72

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ				
Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	61 894,60	587 689,10	564 867,93	84 715,78
Текущий ремонт общего имущества	99 385,16	209 137,87	201 016,62	107 775,42
Мусоропровод	1 120,45	24 535,73	23 582,96	2 073,23
Лифт	8 037,93	176 014,22	169 179,23	14 872,93
итого	170 707,15	997 376,93	958 646,73	209 437,35

Процент оплаты за год	96,12
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	82,07
Задолженность на конец года, в месяцах	2,52

НЕЖИЛЫЕ				
Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	23 385,98	51 028,34	57 628,49	16 785,83
Текущий ремонт общего имущества	25 545,08	18 159,19	15 169,98	28 534,29
итого	48 931,05	69 187,54	72 798,48	45 320,11

Процент оплаты за год	105,22
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	61,63
Задолженность на конец года, в месяцах	7,86

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		1 066 564,46	1 031 445,20

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год, руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов				
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	64 582,02	1,24	5381,84	
- страхование лифтов	1 000,00	0,02	83,33	
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,15	666,67	
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	57 312,20	1,10	4776,02	
услуги связи	1 760,00	0,03	146,67	
- электроэнергия	29 376,00	0,57	2448,00	
-ответственный за лифтовое хозяйство	12 000,00	0,23	1000,00	
- материальные расходы	1 984,00	0,04	165,33	
ИТОГО:	176 014,22	3,39		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	21 614,81	0,37		
-материалы	2 920,92	0,05		
ИТОГО мусоропровод	24 535,73	0,42		
- вывоз ТБО	64 486,54	1,02		
- вывоз крупногабаритных ТБО	7 185,21	0,11		
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения офиса	18 877,49	0,30		
- услуги связи, почты	10 030,33	0,16		
- информационные услуги	9 899,93	0,16		
- канцелярские товары	2 405,23	0,04		
- расходные к орг.технике	2 803,32	0,04		
- дератизация, дезинфекция подвалов	266,76	0,00		
- услуги банка	3 403,15	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	35 600,00	0,56		
-уборка придомовой территории	50 452,87	0,79		
-уборка подъездов	69 362,00	1,09		
Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.				
- материалы	58 250,09	0,92	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	22 737,46	0,36	Ремонт асфальтового покрытия придомо	46 776,70
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	5 000,00	0,08	Ремонт подстанции №2216	12 724,17
-услуги по техническому обслуживанию ТП	10 781,70	0,17	Замена покрытия козырька	2 708,17
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	24 643,88	0,39	Ремонт инж систем	17 565,37
- э/э в местах общего пользования		0,00	Благоустройство	5 189,55
аварийная служба	23 103,64	0,36	Ремонт контейнеров	2 655,53
-автор. услуги	2 292,65	0,04		
- сопровождение 1С	1 526,89	0,02		
-биллинговое обслуживание	8 100,00	0,13		
-обслуживание сайта	708,58	0,01	ИТОГО	87 619,49
-налог усн	23 700,00	0,37	оплачено за рекламу	
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	183 099,73	2,88	вознаграждение УК	0,00
			итого за рекламу	0,00
ИТОГО содержание	638 717,45	10,06	итого	87 619,49
- текущий ремонт общего имущества	87 619,49			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	926 886,89			

	зadолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	зadолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	86 401,04	663 253,18	646 079,37	663 253,18	103 574,84
Текущий ремонт общего имущества	125 199,24	227 297,06	216 186,60	87 619,49	136 309,70
Лифт	8 037,93	176 014,22	169 179,23	176 014,22	0,00
Итого	219 638,20	1 066 564,46	1 031 445,20	926 886,89	239 884,54

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	2012	итого
начислено населению	171 107,71	220 524,71	227 297,06	227 297,06	227 297,06	1 073 523,61
затрачено упр. компанией	88 489,92	142 539,08	94 560,26	455 438,05	87 619,49	868 646,80
остаток	82 617,79	77 985,63	132 736,80	-228 140,99	139 677,58	204 876,81
оплачено населением	28 489,92	222 539,08	221 560,26	248 438,05	216 186,60	937 213,91