

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/14 за 2012 год**

	202/14
5 жилая	4891,3
5 нежилая	519,3
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	63

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	18 847,45	590 477,74	564 119,79	45 205,39
Текущий ремонт общего имущества	222 134,01	210 130,25	240 750,38	191 513,87
Мусоропровод	2 465,22	24 652,15	22 186,94	4 930,43
Лифт	17 677,09	176 770,87	159 093,78	35 354,18
итого	261 123,76	1 002 031,01	986 150,90	277 003,87

Процент оплаты за год	98,42
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	78,07
Задолженность на конец года, в месяцах	3,32

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	32 268,99	62 689,90	41 832,77	53 126,12
Текущий ремонт общего имущества	12 230,91	22 309,13	14 886,81	19 653,23
итого	44 499,90	84 999,02	56 719,58	72 779,34

Процент оплаты за год	66,73
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	43,80
Задолженность на конец года, в месяцах	10,27

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		1 087 030,03	1 042 870,48

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	45 650,87	0,88
- страхование лифтов	1 000,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,15
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	84 000,00	1,61
-услуги связи	1 760,00	0,03
- электроэнергия за 8 месяцев	29 376,00	0,56
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,10
-материальные расходы	1 984,00	0,04
ИТОГО:	176 770,87	3,39

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества

-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	21 717,37	0,37
-материалы	2 934,78	0,05
ИТОГО мусоропровод	24 652,15	0,42
- вывоз ТБО	65 944,22	1,02
- вывоз крупногабаритных ТБО	7 347,63	0,11
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения офиса	19 304,21	0,30
- услуги связи, почты	10 257,06	0,16
- информационные услуги	10 123,71	0,16
- канцелярские товары	2 459,60	0,04
- расходные к орг.технике	2 866,69	0,04
- дератизация, дезинфекция подвалов	272,79	0,00
- услуги банка	3 480,07	0,05
- комиссия за прием денежных средств	42 600,00	0,66
-уборка придомовой территории	51 593,33	0,79
-уборка подъездов	49 432,00	0,76
- материалы	59 566,80	0,92

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА	397 803,16
Ремонт асфальтового покрытия	47 834,96
Ремонт подстанции №2216	13 012,03
Ограждение детской площадки	10 091,67

-инструмент, хоз. инвентарь	23 251,43	0,36	Замена покрытия козырька	6 196,84
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	Ремонт инж систем	5 829,08
-услуги по техническому обслуживанию ТП	11 025,41	0,17	Ремонт фасада	1 556,66
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	25 200,94	0,39	Замена водосточных труб	2 989,74
- э/э в местах общего пользования		0,00	Ремонт пола	23 036,50
аварийная служба	23 625,88	0,36	Благоустройство	5 306,96
-автотр. услуги	2 344,47	0,04	Ремонт контейнеров	2 715,61
- сопровождение 1С	1 561,41	0,02		
-биллинговое обслуживание	8 100,00	0,12		
-обслуживание сайта	711,94	0,01		
-налог усн	22 700,00	0,35		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	209 398,04	3,23	ИТОГО	516 373,22
ИТОГО содержание	653 167,63	10,06	оплачено за рекламу	
- текущий ремонт общего имущества	516 373,22		итого	516 373,22
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД		1 370 963,87		

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	руб. задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	53 581,65	677 819,78	628 139,50	677 819,78	103 261,93
Текущий ремонт общего имущества	234 364,92	232 439,38	255 637,19	516 373,22	211 167,10
Лифт	17 677,09	176 770,87	159 093,78	176 770,87	35 354,18
Итого	305 623,66	1 087 030,03	1 042 870,48	1 370 963,87	349 783,21

Текущий ремонт общего имущества	2 009	2010	2011	2012	итого
начислено населению	67 794,82	232 439,38	232 439,38	232 439,38	765 112,95
затрачено упр. компанией	8 578,60	60 763,05	53 967,00	516 373,22	639 681,87
остаток	59 216,22	171 676,33	178 472,38	-283 933,84	125 431,08
оплачено населением	8 578,60	60 763,05	228 967,00	255 637,19	553 945,84