

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/3 за 2012 год**

	202/3
5 жилая	2312,9
5 нежилая	186,55
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	34

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	68 634,27	279 213,29	272 222,93	75 624,62
Текущий ремонт общего имущества	13 380,02	99 362,18	96 874,56	15 867,64
Мусоропровод	0,00	11 657,02	11 365,17	0,00
Лифт	3 822,21	85 920,23	83 769,14	5 973,30
итого	85 836,50	476 152,72	464 231,81	97 465,57

Процент оплаты за год	97,50
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	82,61
Задолженность на конец года, в месяцах	2,46

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	12 393,38	22 520,32	19 381,56	15 532,14
Текущий ремонт общего имущества	937,83	8 014,19	5 117,89	3 834,12
итого	13 331,21	30 534,50	24 499,45	19 366,26

Процент оплаты за год	80,24
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	55,85
Задолженность на конец года, в месяцах	7,61

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		506 687,22	488 731,26

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	30 084,23	1,19
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,16
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	28 776,00	1,14
-услуги связи	880,00	0,03
- электроэнергия за 8 месяцев	14 688,00	0,58
-ответственный за лифтовое хозяйство	6 000,00	0,24
-материальные расходы	992,00	0,04
ИТОГО:	85 920,23	3,39

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10 269,28	0,37
-материалы	1 387,74	0,05
ИТОГО мусоропровод	11 657,02	0,42
- вывоз ТБО	30 463,22	1,02
- вывоз крупногабаритных ТБО	3 394,27	0,11
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения офиса	8 917,66	0,30
- услуги связи, почты	4 738,29	0,16
- информационные услуги	4 676,69	0,16
- канцелярские товары	1 136,22	0,04
- расходные к орг.технике	1 324,28	0,04
- дератизация, дезинфекция подвалов	126,01	0,00
- услуги банка	1 607,64	0,05
- комиссия за прием денежных средств	17 550,00	0,59
-уборка придомовой территории	23 833,76	0,79
-уборка подъездов	24 716,00	0,82
- материалы	27 517,14	0,92

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
-----------------	-------------

-инструмент, хоз. инвентарь	10 741,10	0,36	Ремонт асфальтовое покрытие придом	21 529,09
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	Ремонт подстанции №2216	5 856,33
-услуги по техническому обслуживанию ТП	5 093,24	0,17	Ремонт инж систем	6 432,53
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	11 641,68	0,39	Отопление в мусорокамере	7 397,92
- э/э в местах общего пользования		0,00	Ремонт фасада	12 746,84
аварийная служба	10 914,08	0,36	Покраска панелей	1 604,15
-автотр. услуги	1 083,04	0,04	Благоустройство	2 388,50
- сопровождение 1С	721,30	0,02	Ремонт контейнеров	1 222,21
-биллинговое обслуживание	4 050,00	0,14	ИТОГО	59 177,58
-обслуживание сайта	336,65	0,01	оплачено за рекламу	
-налог усн	11 700,00	0,39	вознаграждение УК	0,00
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	95 451,33	3,18	итого за рекламу	0,00
ИТОГО содержание	301 733,60	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	59 177,58		итого	59 177,58
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	458 488,43			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	81 027,65	313 390,62	302 969,67	313 390,62	91 448,60
Текущий ремонт общего имущества	14 317,85	107 376,37	101 992,45	59 177,58	19 701,77
Лифт	3 822,21	85 920,23	83 769,14	85 920,23	5 973,30
Итого	99 167,71	506 687,22	488 731,26	458 488,43	117 123,67

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	2012	итого
начислено населению	78 752,75	101 497,05	104 614,04	104 614,04	107 376,37	496 854,26
затрачено упр. компанией	72 148,92	56 934,48	165 983,34	10 093,30	59 177,58	364 337,62
остаток	6 603,83	44 562,57	-61 369,30	94 520,74	48 198,79	132 516,64
оплачено населением	52 148,92	56 934,48	165 983,34	100 093,30	101 992,45	477 152,50