

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/4 за 2012 год**

	202/4
5 жилая	3154,7
5 нежилая	962,3
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	45

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	56 701,40	380 835,38	364 289,71	73 247,08
Текущий ремонт общего имущества	117 306,10	135 525,91	129 637,89	123 194,13
Мусоропровод	1 640,42	15 899,69	15 208,91	2 331,20
Лифт	11 766,69	117 666,90	112 554,77	16 878,82
итого	187 414,62	649 927,88	621 691,29	215 651,22

Процент оплаты за год	95,66
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	74,25
Задолженность на конец года, в месяцах	3,98

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	11 512,69	116 168,86	110 269,71	17 411,84
Текущий ремонт общего имущества	16 267,94	41 340,41	39 241,11	18 367,24
итого	27 780,63	157 509,26	149 510,82	35 779,08

Процент оплаты за год	94,92
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	80,69
Задолженность на конец года, в месяцах	2,73

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		807 437,15	771 202,10

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	54 838,90	1,58
- страхование лифтов	500,00	0,01
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,12
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	28 776,00	0,83
-услуги связи	880,00	0,03
- электроэнергия за 8 месяцев	14 688,00	0,42
-ответственный за лифтовое хозяйство	12 000,00	0,35
-материальные расходы	1 984,00	0,06
ИТОГО:	117 666,90	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	14 006,87	0,37
-материалы	1 892,82	0,05
ИТОГО мусоропровод	15 899,69	0,42
- вывоз ТБО	50 177,87	1,02
- вывоз крупногабаритных ТБО	5 590,91	0,11
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения офиса	14 688,84	0,30
- услуги связи, почты	7 804,74	0,16
- информационные услуги	7 703,27	0,16
- канцелярские товары	1 871,54	0,04
- расходные к орг.технике	2 181,30	0,04
- дератизация, дезинфекция подвалов	207,57	0,00
- услуги банка	2 648,04	0,05
- комиссия за прием денежных средств	38 000,00	0,77
-уборка придомовой территории	39 258,07	0,79

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.

-уборка подъездов	24 716,00	0,50	Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	45 325,20	0,92	Ремонт асфальтовое покрытие придом	36 408,01
-инструмент, хоз. инвентарь	17 692,33	0,36	Ремонт подстанции №2216	9 903,68
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	Ремонт инж систем	19 798,27
-услуги по техническому обслуживанию ТП	8 389,39	0,17	Ремонт фасада	12 746,84
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	19 175,74	0,39	Замена водосточных труб	31 366,15
- э/э в местах общего пользования		0,00	Благоустройство	4 039,22
аварийная служба	17 977,26	0,36	Ремонт контейнеров	2 066,89
-автотр. услуги	1 783,94	0,04		
- сопровождение 1С	1 188,10	0,02	итого	116 329,06
-биллинговое обслуживание	4 050,00	0,08	оплачено за рекламу	0,00
-обслуживание сайта	459,18	0,01	вознаграждение УК	0,00
-налог усн	30 800,00	0,62	итого за рекламу	0,00
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	155 314,96	3,14		
ИТОГО содержание	497 004,24	10,06	итого	116 329,06
- текущий ремонт общего имущества	116 329,06			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД		746 899,89		

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	69 854,52	512 903,93	489 768,33	512 903,93	92 990,12
Текущий ремонт общего имущества	133 574,05	176 866,32	168 879,00	116 329,06	141 561,37
Лифт	11 766,69	117 666,90	112 554,77	117 666,90	16 878,82
Итого	215 195,26	807 437,15	771 202,10	746 899,89	251 430,30

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	2012	итого
начислено населению	133 179,35	171 642,41	176 913,58	176 913,58	176 866,32	835 515,23
затрачено упр. компанией	72 548,62	103 027,90	235 682,35	28 816,00	116 329,06	556 403,93
остаток	60 630,73	68 614,51	-58 768,77	148 097,58	60 537,26	279 111,30
оплачено населением	22 548,62	103 027,90	235 682,35	163 816,00	168 879,00	693 953,87