

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/6 за 2012 год**

	202/6
5 жилая	2356,46
5 нежилая	167,3
кол-во этажей	7
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	33

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	112 785,32	284 471,85	246 287,19	150 969,98
Текущий ремонт общего имущества	7 533,66	101 233,52	87 644,94	21 122,24
Мусоропровод	805,29	11 876,56	10 282,37	2 399,48
Лифт	6 002,76	88 619,75	76 724,32	17 898,20
итого	127 127,03	486 201,68	420 938,82	192 389,90

Процент оплаты за год	86,58
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	68,63
Задолженность на конец года, в месяцах	4,75

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	464,30	20 196,46	20 469,57	191,19
Текущий ремонт общего имущества	2 798,56	7 187,21	4 800,00	5 185,77
итого	3 262,86	27 383,66	25 269,57	5 376,95

Процент оплаты за год	92,28
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	82,45
Задолженность на конец года, в месяцах	2,36

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		513 585,35	446 208,39

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	32 783,75	1,25
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,15
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	28 776,00	1,10
-услуги связи	880,00	0,03
- электроэнергия за 8 месяцев	14 688,00	0,56
-ответственный за лифтовое хозяйство	6 000,00	0,23
-материальные расходы	992,00	0,04
ИТОГО:	88 619,75	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10 462,68	0,37
-материалы	1 413,88	0,05
ИТОГО мусоропровод	11 876,56	0,42
- вывоз ТБО	30 759,51	1,02
- вывоз крупногабаритных ТБО	3 427,28	0,11
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, ар	9 004,40	0,30
- услуги связи, почты	4 784,38	0,16
- информационные услуги	4 722,18	0,16
- канцелярские товары	1 147,27	0,04
- расходные к орг.технике	1 337,16	0,04
- дератизация, дезинфекция подвалов	127,24	0,00
- услуги банка	1 623,27	0,05
- комиссия за прием денежных средств	18 000,00	0,59
-уборка придомовой территории	24 065,57	0,79
-уборка подъездов	19 672,80	0,65
- материалы	27 784,77	0,92
Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.		
Статья расходов	Сумма, руб.	

-инструмент, хоз. инвентарь	10 845,57	0,36	Ремонт асфальтового покрытия	22 333,71
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	Ремонт подстанции №2216	6 075,20
-услуги по техническому обслуживанию ТП	5 142,77	0,17	Ремонт инж систем	12 682,52
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	11 754,91	0,39	Ремонт кровли	6 827,98
- э/э в местах общего пользования		0,00	Ремонт пола	1 960,22
аварийная служба	11 020,23	0,36	Окраска ограждения	3 947,92
-автотр. услуги	1 093,57	0,04	Благоустройство	2 477,77
- сопровождение 1С	728,31	0,02	Ремонт контейнеров	1 267,89
-биллинговое обслуживание	4 050,00	0,13	итого	57 573,21
-обслуживание сайта	342,99	0,01	оплачено за рекламу	
-налог усн	10 700,00	0,35	вознаграждение УК	0,00
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	102 534,11	3,39	итого за рекламу	0,00
ИТОГО содержание	304 668,31	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	57 573,21		итого	57 573,21
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	462 737,83			

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	114 054,91	316 544,87	277 039,12	316 544,87	153 560,66
Текущий ремонт общего имущества	10 332,22	108 420,73	92 444,94	57 573,21	26 308,00
Лифт	6 002,76	88 619,75	76 724,32	88 619,75	17 898,20
Итого	130 389,90	513 585,35	446 208,39	462 737,83	197 766,86

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	2012	итого
начислено населению	81 696,01	105 290,35	108 523,83	108 523,83	108 420,73	512 454,76
затрачено упр. компанией	65 442,98	60 363,05	223 633,29	41 262,50	57 573,21	448 275,03
остаток	16 253,03	44 927,30	-115 109,46	67 261,33	50 847,52	64 179,73
оплачено населением	45 442,98	60 363,05	189 704,17	98 191,62	92 444,94	486 146,76