

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/5 за 2012 год**

	216а/5
5 жилая	1198,10
5 нежилая	171,5
кол-во этажей	5
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	25

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	16 928,70	144 634,63	138 017,29	23 546,04
Текущий ремонт общего имущества	20 113,13	51 470,38	49 115,50	22 468,01
итого	37 041,83	196 105,01	187 132,79	46 014,05

Процент оплаты за год	95,42
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	80,26
Задолженность на конец года, в месяцах	2,82

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	17 777,02	20 703,48	35 753,81	2 726,69
Текущий ремонт общего имущества	6 694,54	7 367,64	6 673,82	7 388,36
итого	24 471,56	28 071,12	42 427,63	10 115,05

Процент оплаты за год	151,14
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	80,75
Задолженность на конец года, в месяцах	4,32

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту		по начислениям	по факту
		224 176,13	229 560,42

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
- вывоз ТБО	20 288,00	1,23		
- вывоз крупногабаритных ТБО	2 283,47	0,14		
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда офисного помещения	5 871,77	0,36		
- услуги связи, почты	1 141,73	0,07		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 088,86	0,19		
- канцелярские товары	619,80	0,04		
- расходные к орг.технике	815,52	0,05		
- дератизация, дезинфекция подвалов	187,08	0,01		
- услуги банка	913,39	0,06		
- комиссия за прием денежных средств	14 770,00	0,90		
-уборка придомовой территории	10 275,60	0,63	Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
-уборка подъездов	16 644,00	1,01	Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	15 056,27	0,92	Ремонт потолка моп в нежилых помещ	10 516,69
-инструмент, хоз. инвентарь	5 901,94	0,36	Установка ограждения	7 483,29
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	Ремонт инженерных систем МОП	17 621,78
-услуги по техническому обслуживанию ТП	1 957,26	0,12	Благоустройство	1 209,87
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	5 382,46	0,33	Ремонт покрытия дороги	25 334,54
- э/э в местах общего пользования за 8 мес. 2012		0,00		
-аварийная служба	5 980,48	0,36		
-автотр. услуги	593,46	0,04		
- сопровождение 1С	395,24	0,02	ИТОГО	62 166,17
-биллинговое обслуживание	4 050,00	0,25		
-обслуживание сайта	199,35	0,01	оплачено за рекламу	0,00
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	41 537,44	2,53	вознаграждение УК	0,00
-налог усн	7 385,00	0,45	итого за рекламу	0,00

ИТОГО содержание	165 338,11	10,06	ИТОГО	62 166,17
- текущий ремонт общего имущества	62 166,17			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	227 504,28			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	34 705,72	165 338,11	173 771,10	165 338,11	26 272,73
Текущий ремонт общего имущества	26 807,67	58 838,02	55 789,32	62 166,17	29 856,37
Итого	61 513,39	224 176,13	229 560,42	227 504,28	56 129,10

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	2012	итого
начислено населению	32 212,99	57 084,93	58 838,02	58 838,02	58 838,02	265 811,97
затрачено упр. компанией	26 426,10	23 951,54	113 187,72	26 600,92	62 166,17	252 332,45
остаток	5 786,89	33 133,39	-54 349,70	32 237,10	-3 328,15	13 479,52
оплачено населением	26 426,10	23 951,54	97 758,30	32 030,34	55 789,32	235 955,60