

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/3 за 2012 год**

	216а/3
S жилая	2013,10
S нежилая	167,1
кол-во этажей	8
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	56

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	82 127,15	243 021,43	245 137,42	80 011,17
Текущий ремонт общего имущества	5 228,50	86 482,78	87 235,78	4 475,49
Мусоропровод	505,41	10 146,02	10 234,37	417,07
Лифт	3 568,51	71 637,48	72 261,23	2 944,76
итого	91 429,57	411 287,71	414 868,79	87 848,49

Процент оплаты за год	100,87
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	82,53
Задолженность на конец года, в месяцах	2,56

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	15 106,33	20 172,31	23 968,14	11 310,50
Текущий ремонт общего имущества	2 334,21	7 178,62	5 326,63	4 186,19
итого	17 440,54	27 350,93	29 294,78	15 496,69

Процент оплаты за год	107,11
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	65,40
Задолженность на конец года, в месяцах	6,80

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		438 638,64	444 163,57

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	17 773,48	0,84
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,19
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	28 776,00	1,36
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,24
-услуги связи	900,00	0,04
- электроэнергия за 8 мес. 2012 г.	14 688,00	0,70
-материальные расходы	0,00	0,00
ИТОГО:	71 637,48	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	8938,16	0,37
-материалы	1207,86	0,05
ИТОГО мусоропровод	10 146,02	0,42
- вывоз ТБО	32 295,48	1,23
- вывоз крупногабаритных ТБО	3 634,94	0,14
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда офисного помещения	9 346,99	0,36
- услуги связи, почты	1 817,47	0,07
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 917,00	0,19
- канцелярские товары	986,63	0,04
- расходные к орг.технике	1 298,19	0,05
- дератизация, дезинфекция подвалов	297,81	0,01
- услуги банка	1 453,98	0,06
- комиссия за прием денежных средств	27 800,00	1,06
-уборка придомовой территории	16 357,23	0,63

-уборка подъездов	25 288,00	0,97	Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
- материалы	23 629,84	0,90		
-инструмент, хоз. инвентарь	9 395,02	0,36	Статья расходов	Сумма, руб.
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	Ремонт потолка	2 985,30
-услуги по техническому обслуживанию ТП	3 115,66	0,12	замена покрытия козырька	5 150,34
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	8 568,07	0,33	Ремонт инженерных систем МОП	9 596,12
- э/э в местах общего пользования за 8 мес. 2012 г.		0,00	Благоустройство	1 925,93
-аварийная служба	9 520,04	0,36	Ремонт покрытия дороги	40 328,83
-автотр. услуги	944,71	0,04		
- сопровождение 1С	629,17	0,02		
-биллинговое обслуживание	4 050,00	0,15		
-обслуживание сайта	317,33	0,01	ИТОГО	59 986,52
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	63 630,20	2,43	оплачено за рекламу	
-налог усн	13 900,00	0,53	вознаграждение УК	0,00
			итого за рекламу	0,00
ИТОГО содержание	263 193,74	10,06	ИТОГО	59 986,52
- текущий ремонт общего имущества	59 986,52			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	404 963,77			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	97 738,89	273 339,77	279 339,92	273 339,76	91 738,74
Текущий ремонт общего имущества	7 562,71	93 661,39	92 562,42	59 986,52	8 661,68
Лифт	3 568,51	71 637,48	72 261,23	71 637,48	2 944,76
Итого	108 870,11	438 638,64	444 163,57	404 963,77	103 345,18

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	2012
начислено населению	50 913,74	90 224,70	92 995,51	93 661,39	93 661,39
затрачено упр. компанией	30 882,96	34 645,29	304 127,74	17 576,65	59 986,52
остаток	20 030,78	55 579,41	-211 132,23	76 084,74	33 674,87
оплачено населением	30 882,96	34 645,29	168 605,71	86 098,68	92 562,42

Итого
421 456,74
447 219,16
-25 762,43
412 795,05