

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/4 за 2012 год**

	216а/4
S жилая	2206,20
S нежилая	211,6
кол-во этажей	8
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	56

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	101 961,97	266 332,46	277 262,46	91 031,97
Текущий ремонт общего имущества	15 220,58	94 778,35	98 667,95	11 330,98
Мусоропровод	652,53	11 119,25	11 575,57	196,20
Лифт	4 607,20	78 508,33	81 730,23	1 385,30
итого	122 442,28	450 738,40	469 236,22	103 944,45

Процент оплаты за год	104,10
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	81,87
Задолженность на конец года, в месяцах	2,77

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	15 837,51	25 544,35	23 811,71	17 570,16
Текущий ремонт общего имущества	757,84	9 090,34	6 338,56	3 509,62
итого	16 595,35	34 634,69	30 150,26	21 079,77

Процент оплаты за год	87,05
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	58,85
Задолженность на конец года, в месяцах	7,30

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		485 373,08	499 386,48

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	24 644,33	1,06
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,17
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	28 776,00	1,24
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,22
-услуги связи	900,00	0,04
- электроэнергия за 8 мес. 2012 г.	14 688,00	0,63
-материальные расходы		0,00
ИТОГО:	78 508,33	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10035,29	0,37
-материалы	1083,96	0,05
ИТОГО мусоропровод	11 119,25	0,42
- вывоз ТБО	35 815,07	1,23
- вывоз крупногабаритных ТБО	4 031,08	0,14
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда офисного помещения	10 365,63	0,36
- услуги связи, почты	2 015,54	0,07
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	5 452,86	0,19
- канцелярские товары	1 094,15	0,04
- расходные к орг.технике	1 439,67	0,05
- дератизация, дезинфекция подвалов	330,26	0,01
- услуги банка	1 612,43	0,06
- комиссия за прием денежных средств	30 800,00	1,06
-уборка придомовой территории	18 139,85	0,63

-уборка подъездов	32 288,00	1,11	Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
- материалы	21 781,22	0,75	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	10 418,90	0,36	Ремонт потолка	10 112,84
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	Ремонт инженерных систем МОП	5 327,52
-услуги по техническому обслуживанию ТП	3 455,21	0,12	Благоустройство	2 135,82
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	9 501,83	0,33	Ремонт покрытия дороги	44 723,90
- э/э в местах общего пользования за 8 мес. 2012		0,00		
-аварийная служба	10 557,54	0,36		
-автотр. услуги	1 047,66	0,04	итого	62 300,08
- сопровождение 1С	697,74	0,02	оплачено за рекламу	
-биллинговое обслуживание	4 050,00	0,14	вознаграждение УК	
-обслуживание сайта	351,92	0,01		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	71 230,27	2,46		
-налог усн	15 400,00	0,53	итого за рекламу	0,00
ИТОГО содержание	291 876,82	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	62 300,08		ИТОГО	62 300,08
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	443 804,48			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	118 452,00	302 996,06	312 649,74	302 996,07	108 798,33
Текущий ремонт общего имущества	15 978,42	103 868,69	105 006,51	62 300,08	14 840,60
Лифт	4 607,20	78 508,33	81 730,23	78 508,33	1 385,30
Итого	139 037,63	485 373,08	499 386,48	443 804,48	125 024,23

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	2012	итого
начислено населению	56 532,67	100 182,05	103 258,66	103 868,69	103 868,69	467 710,75
затрачено упр. компаний	53 610,94	27 383,10	266 357,05	35 512,55	62 300,08	445 163,72
остаток	2 921,73	72 798,95	-163 098,39	68 356,14	41 568,61	22 547,03
оплачено населением	53 610,94	27 383,10	170 309,59	96 560,01	105 006,51	452 870,15